

**Gemütliche Berghütte mit Nebengebäude am Sonnberg
bei Eisentratten mit m² 16.516 arrondierter
landwirtschaftlicher Fläche, 3 Zimmer, urige kleine
Terrasse, 4 Stellplätze, 290.000 €**



Objektnummer: 1676/3205

Eine Immobilie von REMAX Impuls

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Berghütte
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9861 Eisentratten
Baujahr:	1980
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	57,20 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	4
Kaufpreis:	290.000,00 €
Betriebskosten:	100,00 €
Provisionsangabe:	

10.440,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



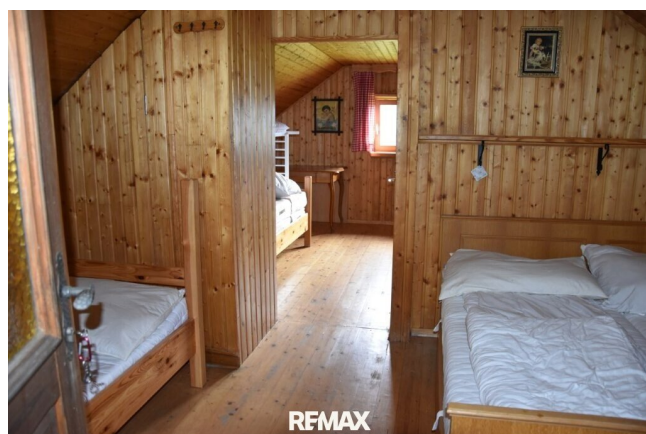
Herbert Aschbacher

REMAX Impuls
Thomas Morgenstern Platz 1
9871 Seeboden











Objektbeschreibung

Diese charmante Berghütte mit Nebengebäude und m² 16.516 arrondierter landwirtschaftlicher Grünfläche liegt idyllisch am Sonnberg bei Eisentratten in Kärnten, umgeben von unberührter Natur und klarer Bergluft. Nur ca. 40 min. entfernt finden Sie die Künstlerstadt Gmünd sowie die beliebten Wintersportorte Katschberg und Innerkrems mit der Nockamlstraße und dem Biosphärenpark Nockberge. Perfekt für Naturliebhaber mit Tieren und Kulturfreunde gleichermaßen.

Erreichbar über öffentlichen Weg, danach Forstweg und Feldweg bis zur Hütte.
(Allradfahrzeug erforderlich).

Die Hütte wurde vor ca. 40 Jahren in Massivbauweise errichtet (Betonmauer und Holz), hat keine Stromversorgung und ein "Plumpsklosett" vor der Hütte. Trinkwasserversorgung wird gerade neu ausgebaut.

Gliederung der Hütte: kleine Terrasse im Eingangsbereich, große, offene Wohn-Essküche mit rustikaler Sitzecke und Relaxcouch. Ebenfalls ein Waschbecken sowie eine Dusche sind im Nebenraum der Küche untergebracht. Beheizung mit gemauertem Holzofen.

Das Obergeschoss ist über eine außenliegende Holztreppe zu erreichen. 2 Schlafzimmer mit ca. 8 Betten möglich.

Weiters befindet sich gleich neben der Hütte ein landwirtschaftliches Nebengebäude, welches teilweise zu sanieren ist.

Sämtliche Infrastruktur finden Sie in der Künstlerstadt Gmünd, dem Zentrum des Lieser- und Maltatales. (3 Supermärkte, gemütliche Gasthöfe und Cafes sowie Konditoreien, 2 Bäcker, neue Mittelschule, Ärzte, Apotheke etc.)

Aufgrund einer gesetzlichen Ausnahme besteht keine Verpflichtung zur Vorlage eines Energieausweises.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <5.500m

Apotheke <6.000m

Kinder & Schulen

Schule <3.000m

Kindergarten <5.000m

Nahversorgung

Supermarkt <5.000m

Bäckerei <6.000m

Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige

Geldautomat <5.500m

Bank <6.000m

Post <2.500m

Polizei <6.000m

Verkehr

Bus <1.500m

Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap