Sanierte 2-Zimmer-Wohnung 59 m² in 1230 Wien, U-Bahn-Nähe, Lift, nur 239.000€!



Objektnummer: 14083

Eine Immobilie von FAIRIN OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1230 Wien
Baujahr:	2001
Zustand:	Teil_vollrenoviert
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	59,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	3,00 m²
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,43
Kaufpreis:	239.000,00 €
Betriebskosten:	84,88 €
USt.:	8,49 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Bogosavljevic

FAIRIN OG
Spittelbreitengasse 46/5/R03
1120 Wien

T 019527513
H 069912535257
F 019530500

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



















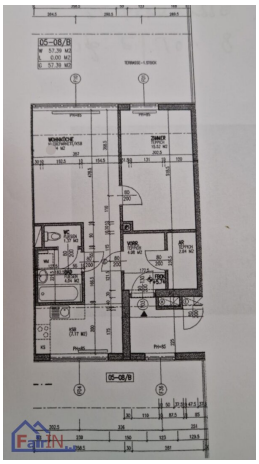












Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in 1230 Wien – eine attraktive, vollrenovierte 2-Zimmer-Wohnung mit 59 m², die modernen Wohnkomfort und eine erstklassige Lage perfekt vereint. Zum Kaufpreis von 239.000,00 € bieten wir Ihnen eine Immobilie, die mit viel Liebe zum Detail saniert wurde und keine Wünsche offenlässt.

Die Wohnung besticht durch einen durchdachten Grundriss, der ein großzügiges Wohngefühl vermittelt. Hochwertige Materialien wie Estrich, Fliesen, Laminat und edles Fertigparkett sorgen für ein angenehmes Ambiente und eine elegante Optik. Das Badezimmer ist mit einer modernen Dusche ausgestattet und verspricht entspannende Wohlfühlmomente. Für behagliche Wärme sorgt die umweltfreundliche Fernwärme, die für ein angenehmes Raumklima zu jeder Jahreszeit sorgt.

Ein weiterer Vorteil ist der praktische Personenaufzug, der Ihnen den Alltag erleichtert und für barrierefreien Zugang sorgt. Die Nähe zur U-Bahn-Station garantiert eine hervorragende Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz. Ob Bus, U-Bahn, Bahnhof oder der Autobahnanschluss – hier sind Sie ideal vernetzt und erreichen schnell und bequem alle wichtigen Ziele in und um Wien.

Auch die Infrastruktur rund um Ihr neues Zuhause lässt keine Wünsche offen. Ärzte, Apotheken, Schulen und Kindergärten befinden sich in unmittelbarer Nähe und machen den Alltag besonders familienfreundlich. Für Ihre täglichen Einkäufe stehen Supermärkte und ein Einkaufszentrum bereit, die mit einer großen Auswahl und kurzen Wegen punkten.

Diese Wohnung ist ideal für Singles, Paare oder kleine Familien, die Wert auf eine ruhige, aber dennoch zentrale Lage legen. Profitieren Sie von einem sofort bezugsfertigen Zuhause, das durch seine hochwertige Ausstattung und die ausgezeichnete Lage besticht.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von diesem Schmuckstück in 1230 Wien. Ihre neue Wohnung wartet auf Sie!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <2.000m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <500m
Universität <5.500m
Höhere Schule <3.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <1.500m
Post <1.500m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <1.000m
Straßenbahn <3.000m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap