

2-Zimmer Wohnung in zentraler Lage



Objektnummer: 5237/1326

**Eine Immobilie von convival Immobilien im Auftrag von GEZI
Immobilienvermittlung, Inh. Gregor Zimmer**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1160 Wien
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	49,08 m ²
Nutzfläche:	49,08 m ²
Gesamtfläche:	49,08 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 62,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,20
Gesamtmiete	875,70 €
Kaltmiete (netto)	618,01 €
Kaltmiete	796,09 €
Betriebskosten:	178,08 €
USt.:	79,61 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Deborah Napolskyy

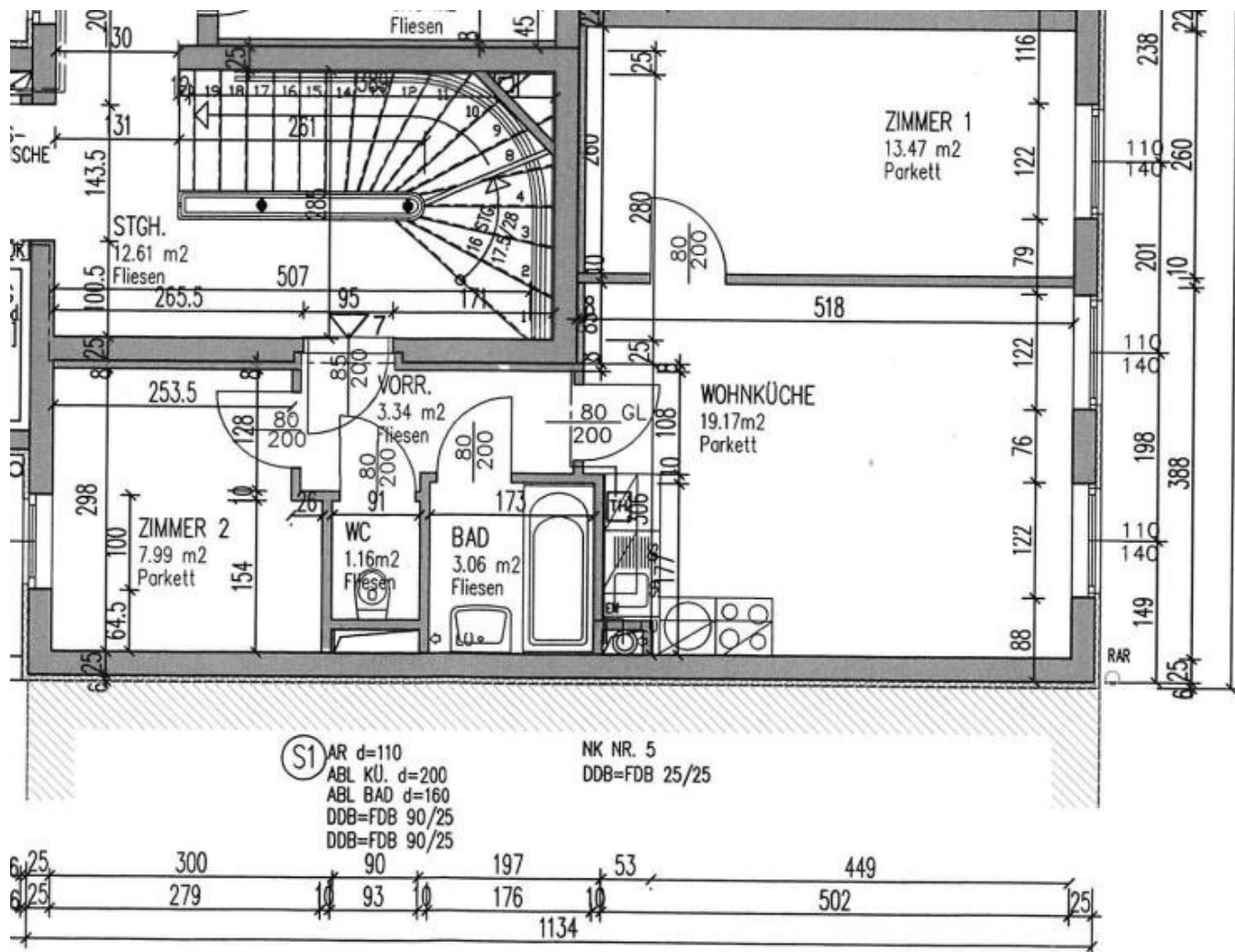
convival Immobilien im Auftrag von GEZI Immobilienvermittlung, Inh. Gregor Zimmer
Hietzinger Hauptstraße 66 / 2
1130 Wien

T +436702014614

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt eine großzügig geschnittene 3-Zimmer Wohnung (geräumige Wohnküche, 2 Schlafräume) mit ca. 49,08 m² im 16. Wiener Gemeindebezirk.

Die Wohnung liegt im 2. Stock des Gebäudes und verfügt über ein Vorzimmer, Wohnküche, 2 Schlafzimmer, Bad und WC.

Raumaufteilung:

- Wohnküche (19,17m²)
- 2 Schlafzimmer (7,99 und 13,47 m²)
- Badezimmer
- WC
- Vorraum

Die Wohnung liegt in der Nähe des Brunnen- und Yppenmarktes und sind diese beliebten Einkaufszeile in 5-10 Gehminuten erreichbar. Die U6-Station Thaliastraße ist ebenfalls in nur wenigen Gehminuten erreichbar.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap