

Kierling: Rohbau mit zwei bewilligten Planungsvarianten



Objektnummer: 936

Eine Immobilie von Atrium Global Investment

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3400 Kierling
Zustand:	Rohbau
Wohnfläche:	177,00 m²
Gesamtfläche:	233,00 m²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	3
Terrassen:	3
Kaufpreis:	249.000,00 €
Provisionsangabe:	

8.964,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Nebojsa Stanisljevic

Atrium Global Investment
Stadiongasse 4/V
1010 Wien

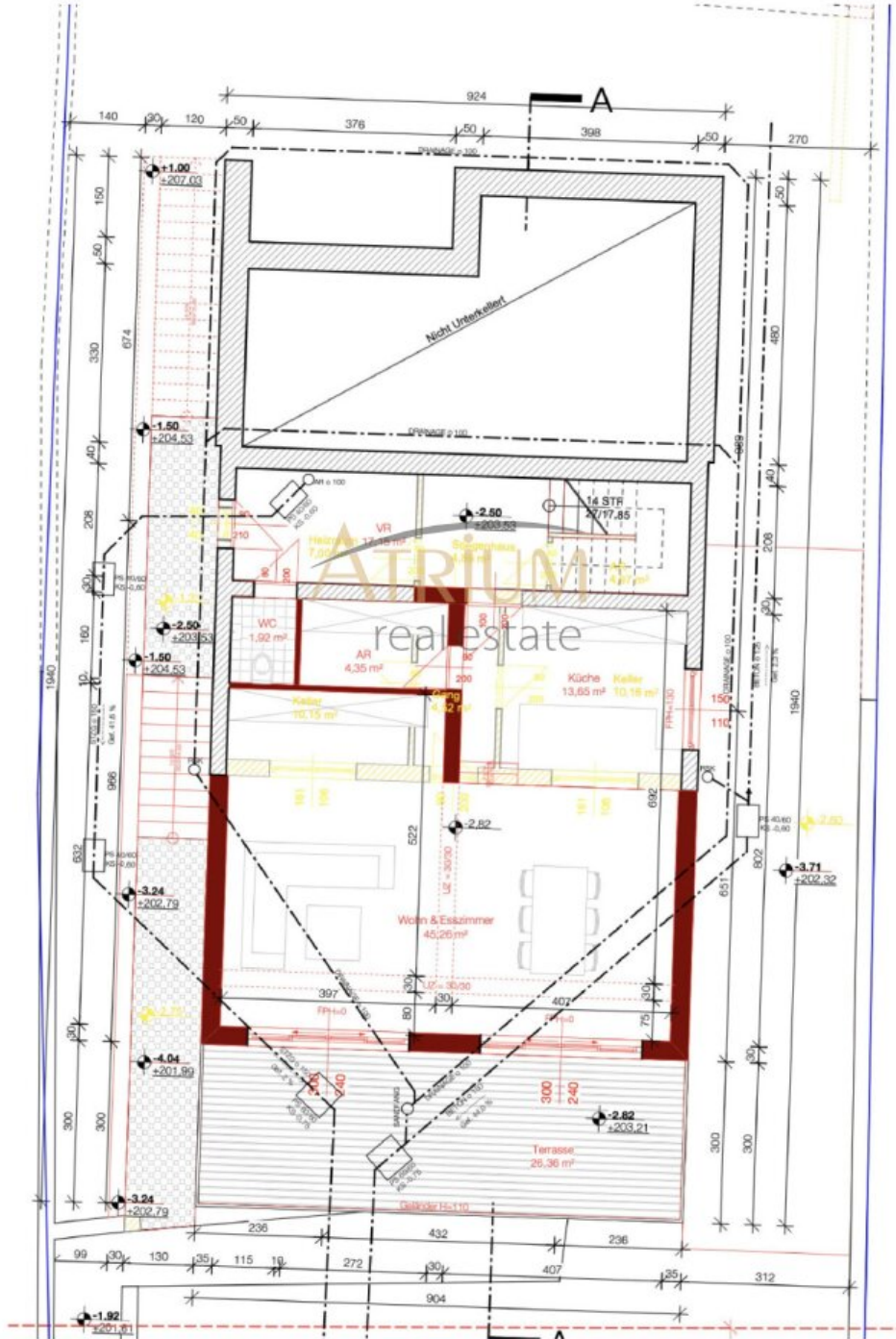
T +43 13912230

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

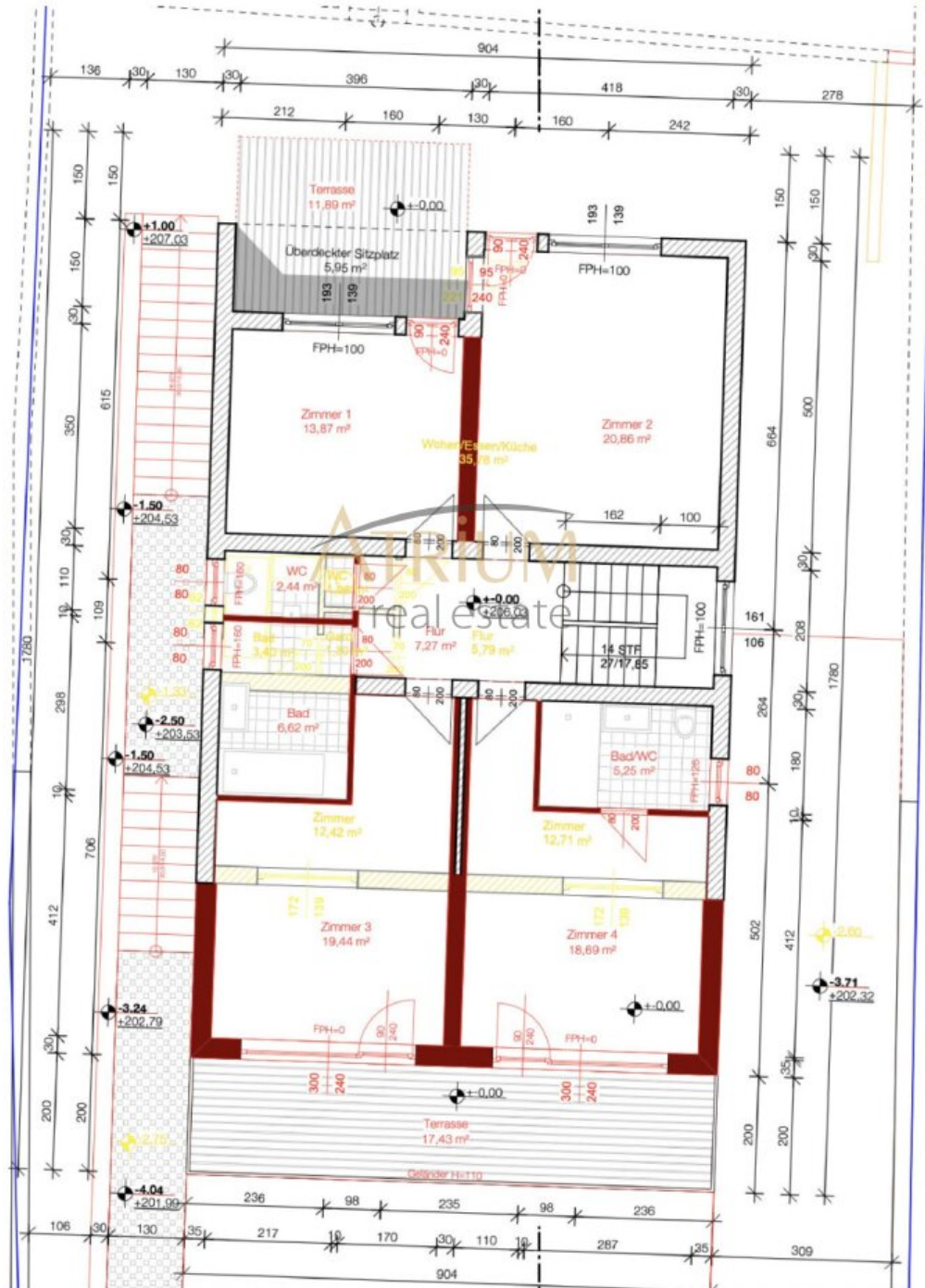




Plan



Plan



Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein Einfamilienhaus im Rohbau bzw. begonnenen Zu- und Umbau in Kierling. Das Objekt bietet ca. 177 m² Wohnfläche, ca. 233 m² Gesamtfläche und ein ca. 550 m² großes Grundstück. Geplant sind fünf Zimmer, zwei Bäder, drei WCs sowie drei Terrassen mit insgesamt ca. 56 m². Der aktuelle Ausbauzustand eröffnet Raum für eine individuelle Planung und Ausführung.

Nach Auskunft des Eigentümers liegen zwei behördlich bewilligte Planungsvarianten vor: Variante A umfasst den Zubau bzw. die Sanierung des Bestands als Einfamilienhaus mit überdachtem Stellplatz auf Gst.Nr. 1402/7. Variante B sieht zwei Häuser H1/H2 mit unterer Garagenebene auf Gst.Nr. 1402/6 vor. Damit bietet die Liegenschaft eine besonders breite Entwicklungs- und Nutzungsperspektive.

Die Liegenschaft wird im bestehenden Zustand veräußert. Die dargestellten Visualisierungen zeigen beide Projektvarianten und dienen der Veranschaulichung; Ausführung, Materialien und Außenanlagen können abweichen.

Kontakt & Besichtigung

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins steht Ihnen Herr Stanisljevic gerne zur Verfügung.

? [+43 699 1165 0314](tel:+4369911650314)

? office@atriumglobal-investment.at

Wichtig:

Anfragen:

Wir bitten um Verständnis, dass wir Anfragen **nur mit vollständigen Kontaktdaten** (Name, Telefonnummer, E-Mail-Adresse) bearbeiten können, gemäß unserer **Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer**.

*Bitte überprüfen Sie nach Ihrer Anfrage auch Ihren **Spam-Ordner**, da unsere Antwort-E-Mails dort gelegentlich landen könnten.*

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://atrium-global-investment.service.immo/registrieren/de) - <https://atrium-global-investment.service.immo/registrieren/de>

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m
Apotheke <1.500m
Klinik <2.500m
Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m
Kindergarten <1.000m
Universität <2.000m
Höhere Schule <8.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <2.500m
Einkaufszentrum <7.000m

Sonstige

Bank <3.000m
Geldautomat <3.000m
Post <1.000m
Polizei <3.000m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <7.500m

U-Bahn <9.000m

Bahnhof <3.000m

Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap