

Großzügiges Einfamilienhaus in Oberwart



Objektnummer: 9296

Eine Immobilie von Immobilien - Südburgenland

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7400 Oberwart
Baujahr:	1979
Wohnfläche:	200,00 m²
Zimmer:	6
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	2
Stellplätze:	1
Keller:	43,00 m²
Kaufpreis:	294.000,00 €
Provisionsangabe:	

10.584,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Walter Kuchler

Immobilien - Südburgenland
Wiener Straße 22
7400 Oberwart

T +43 3352 34000
H +43 664 5121161

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Oberwart, Burgenland – ein großzügiges Einfamilienhaus, das mit ca. 145 m² Wohnfläche und durchdachtem Raumkonzept auf Sie wartet. Dieses attraktive Haus bietet Ihnen und Ihrer Familie ausreichend Platz, um sich frei zu entfalten und das Leben in vollen Zügen zu genießen.

Der Kaufpreis von € 294.000,00 macht dieses Schmuckstück zu einem besonders interessanten Angebot in dieser begehrten Lage. Zwei helle Badezimmer und zwei separate WCs sorgen für maximalen Komfort und Flexibilität im Alltag. Die zwei Terrassen laden zu entspannten Stunden im Freien ein – ob zum Frühstück in der Morgensonne oder gemütlichen Abenden mit Familie und Freunden.

Das Haus besticht durch eine hochwertige Massivbauweise mit Satteldach und Doppel- bzw. Mehrfachverglasung, die für beste Isolierung und Energieeffizienz sorgt. Beheizt wird die Immobilie mit einer modernen Gas-Zentralheizung, die für wohlige Wärme an kalten Tagen sorgt. Eine Garage sowie ein Stellplatz bieten praktische und sichere Abstellmöglichkeiten für Ihre Fahrzeuge.

Die Lage in Oberwart ist ideal: Eine ausgezeichnete Verkehrsanbindung durch den Bus ermöglicht Ihnen eine bequeme Mobilität. Gleichzeitig sind alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs in unmittelbarer Nähe – Apotheke, Schule, Kindergarten, Supermarkt und Bäckerei sind fußläufig erreichbar. So wird Ihr Alltag nicht nur komfortabel, sondern auch zeitsparend.

Dieses Einfamilienhaus ist perfekt für Familien, die Wert auf großzügigen Wohnraum, eine gute Ausstattung und eine zentrale Lage mit bester Infrastruktur legen. Überzeugen Sie sich selbst von den Vorzügen dieses besonderen Angebots und machen Sie diesen Wohnraum in Oberwart zu Ihrer neuen Realität.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin – Ihr neues Zuhause wartet auf Sie!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <5.500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

Universität <7.000m

Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.000m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <1.000m

Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap