Großzügiges Einfamilienhaus in Oberwart



Objektnummer: 9296

Eine Immobilie von Immobilien - Südburgenland

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7400 Oberwart
Baujahr:	1979
Wohnfläche:	179,00 m²
Zimmer:	6
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	2
Stellplätze:	1
Keller:	43,00 m²
Heizwärmebedarf:	D 125,40 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,71
Kaufpreis:	274.000,00 €

Provisionsangabe:

9.864,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Walter Kuchler

Immobilien - Südburgenland
Wiener Straße 22
7400 Oberwart

T +43 3352 34000
H +43 664 5121161

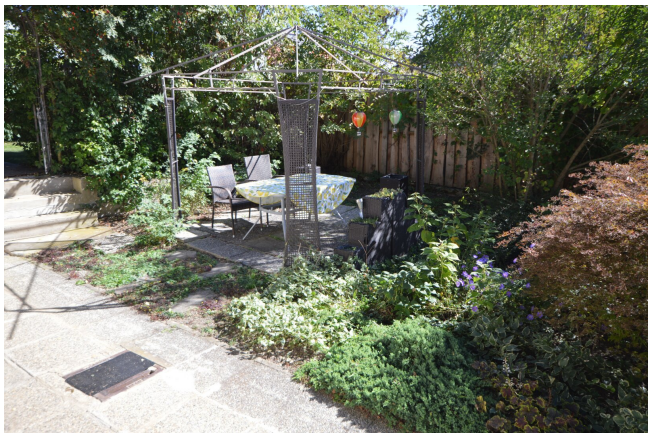
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

























Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Oberwart, Burgenland – ein großzügiges Einfamilienhaus, das mit ca. 179m² Wohnfläche und durchdachtem Raumkonzept auf Sie wartet. Dieses attraktive Haus bietet Ihnen und Ihrer Familie ausreichend Platz, um sich frei zu entfalten und das Leben in vollen Zügen zu genießen.

Der Kaufpreis von € 274.000,00 macht dieses Schmuckstück zu einem besonders interessanten Angebot in dieser begehrten Lage. Zwei helle Badezimmer und zwei separate WCs sorgen für maximalen Komfort und Flexibilität im Alltag. Die zwei Terrassen laden zu entspannten Stunden im Freien ein – ob zum Frühstück in der Morgensonne oder gemütlichen Abenden mit Familie und Freunden.

Das Haus besticht durch eine hochwertige Massivbauweise mit Satteldach und Doppel- bzw. Mehrfachverglasung, die für beste Isolierung und Energieeffizienz sorgt. Beheizt wird die Immobilie mit einer modernen Gas-Zentralheizung, die für wohlige Wärme an kalten Tagen sorgt. Eine Garage sowie ein Stellplatz bieten praktische und sichere Abstellmöglichkeiten für Ihre Fahrzeuge.

Die Lage in Oberwart ist ideal: Eine ausgezeichnete Verkehrsanbindung durch den Bus ermöglicht Ihnen eine bequeme Mobilität. Gleichzeitig sind alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs in unmittelbarer Nähe – Apotheke, Schule, Kindergarten, Supermarkt und Bäckerei sind fußläufig erreichbar. So wird Ihr Alltag nicht nur komfortabel, sondern auch zeitsparend.

Dieses Einfamilienhaus ist perfekt für Familien, die Wert auf großzügigen Wohnraum, eine gute Ausstattung und eine zentrale Lage mit bester Infrastruktur legen. Überzeugen Sie sich selbst von den Vorzügen dieses besonderen Angebots und machen Sie diesen Wohntraum in Oberwart zu Ihrer neuen Realität.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin – Ihr neues Zuhause wartet auf Sie!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Krankenhaus <1.500m
Apotheke <500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m
Universität <7.000m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <1.000m
Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap