Außergewöhnliche Döblinger Residenz mit Parkgarten



Objektnummer: 275

Eine Immobilie von Peter Hack Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Villa
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1190 Wien
Wohnfläche:	714,60 m²
Gesamtmiete	35.000,00 €
Kaltmiete (netto)	29.166,67 €
Kaltmiete	29.166,67 €
USt.:	5.833,33 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Mag.(FH) Peter Hack

Peter Hack Immobilien GmbH
Sigmundsgasse 5/10
1070 Wien

T +43 699 198 104 28

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













Objektbeschreibung

Es gelangt eine ganz besondere Döblinger Villa zur exklusiven Vermietung.

Der frisch sanierte und besonders großzügig gestaltete Prachtbau entspricht höchstem Wohnstandard und vereint herrschaftliche Noblesse mit hohe Lebensqualität. Hinter der Residenz befindet sich zudem ein besonders großer, parkähnlicher Garten, der sowohl zur ruhigen Erholung wie zum glamourösen Gartenempfang einlädt.

Zentral in Döbling gelegen bietet diese Immobilie alle Annehmlichkeiten für den höchsten Anspruch an gutem Wohnen mit den Vorzügen der hervorragenden Adresse.

Detailinformationen zu dieser besonderen Immobilie übermitteln wir Ihnen gerne nach schriftlicher Anfrage.

Wir weisen darauf hin als Doppelmakler tätig zu sein.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <1.000m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap