Garconniere in Salzburg, Modernes Wohnen



Küche Wohn-Schlafzimmer

Objektnummer: 3875/8

Eine Immobilie von REMAX Unique Norbert Anzinger

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Baujahr:	1988
Zustand:	Teil_vollrenoviert
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	36,00 m²
Heizwärmebedarf:	C 53,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,14
Kaufpreis:	212.000,00 €
Betriebskosten:	115,93 €
Heizkosten:	59,49 €
USt.:	21,56 €

Provisionsangabe:

7.632,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Alexander Fuchs

REMAX Unique Norbert Anzinger
Bahnhofstraße 20
5201 Seekirchen am Wallersee

T 06641070134

Gerne stehe ich Ihnen f gstermin zur Verfügung.





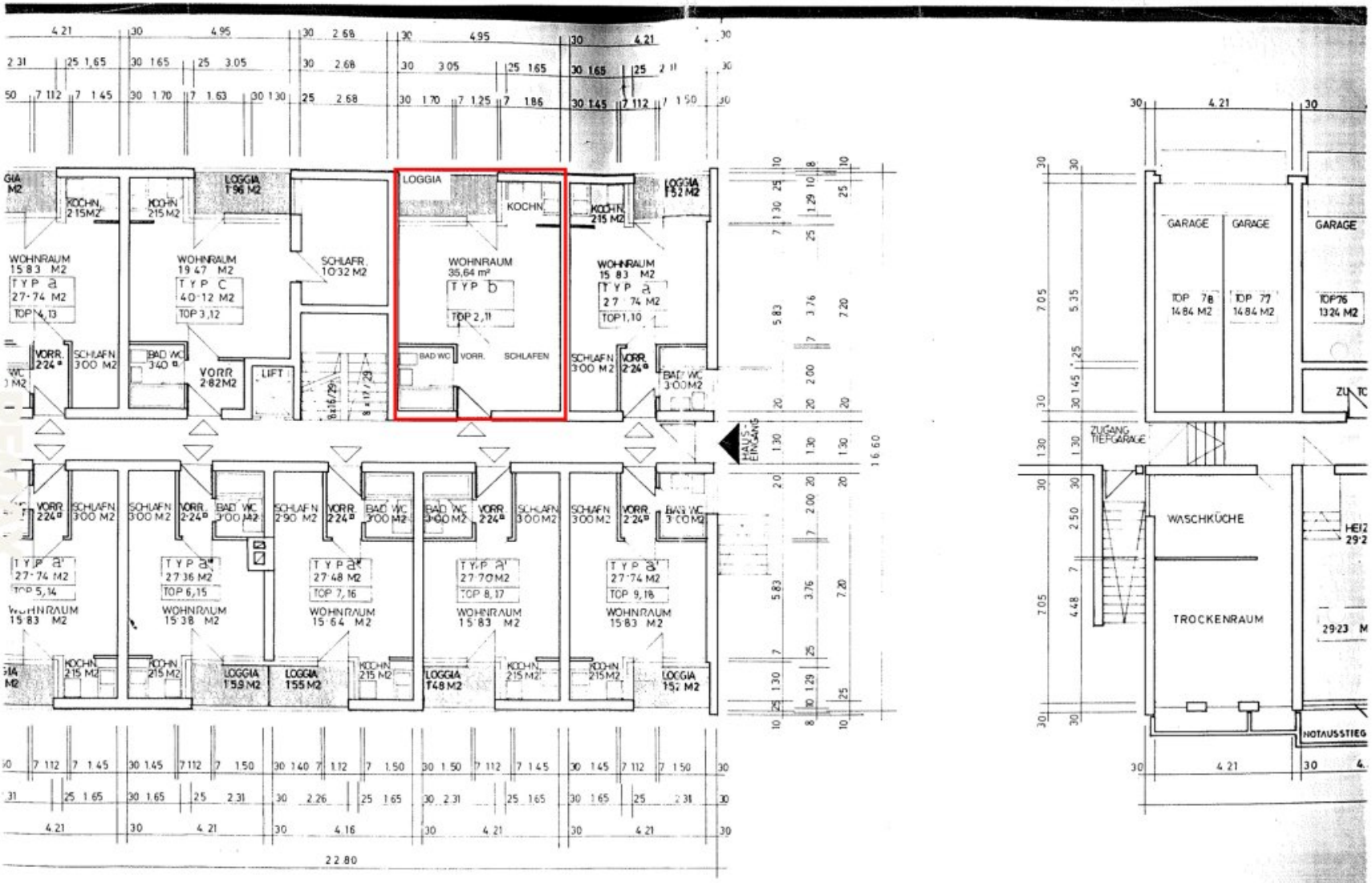



RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX



d-u. 1. obergeschoss

kellergeschoss

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine kompakt geschnittene 1-Zimmer-Wohnung in (5020 Salzburg). Mit einer Wohnfläche von 36 m² bietet die Immobilie eine perfekt ausgenutzte Raumaufteilung und eignet sich ideal für Singles, Studierende oder als wertbeständiges Anlageobjekt.Das Objekt wurde kürzlich neu saniert und befindet sich in einem neuwertigen Zustand. Der großzügige Wohn- und Schlafbereich bildet das Herzstück der Wohnung und lässt sich dank des klaren Grundrisses flexibel in verschiedene Funktionsbereiche (Wohnen, Schlafen, Arbeiten) unterteilen. Große Fensterflächen garantieren eine sehr gute natürliche Belichtung und schaffen eine helle, einladende Wohnatmosphäre. Das Badezimmer wurde im Zuge der Modernisierung ebenfalls komplett neu gestaltet.Durch den Erstbezug nach der Sanierung ist die Wohnung ohne zusätzlichen Renovierungsaufwand sofort bezugsfertig und einsatzbereit.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <3.000m
Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap