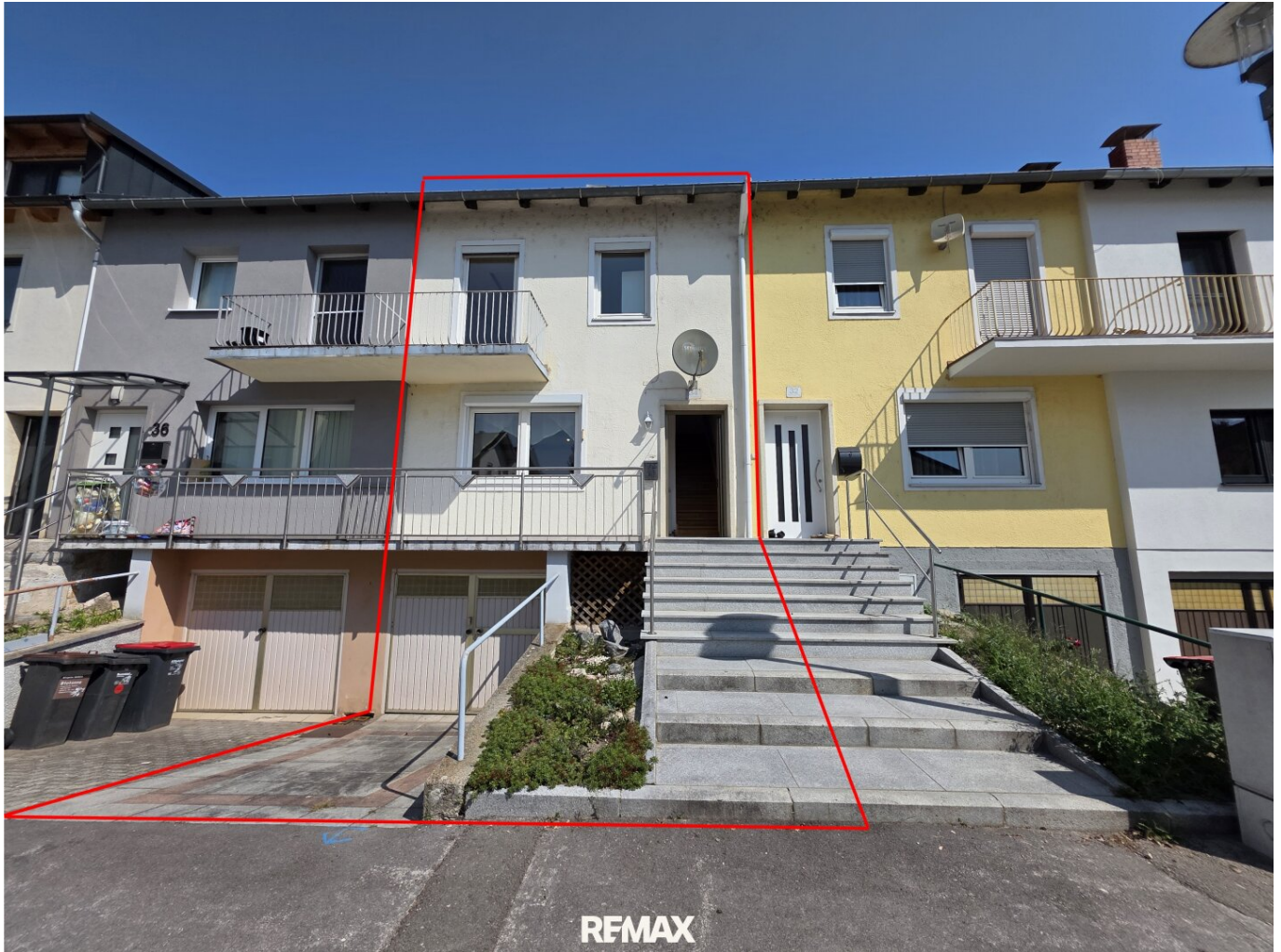


*****OPEN HOUSE, Freitag, 16. Oktober 2026 von 14 - 16 Uhr*** Viel Platz für Ihre Wohnideen – Reihenhaus mit Wohnungseigentum in Neumarkt**



Objektnummer: 3040/2263

Eine Immobilie von FIT-am Immobilien GmbH REMAX Fit

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Reihenhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4720 Neumarkt im Hausruckkreis
Baujahr:	1962
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	117,00 m ²
Zimmer:	6
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	D 149,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,46
Kaufpreis:	167.000,00 €
Provisionsangabe:	

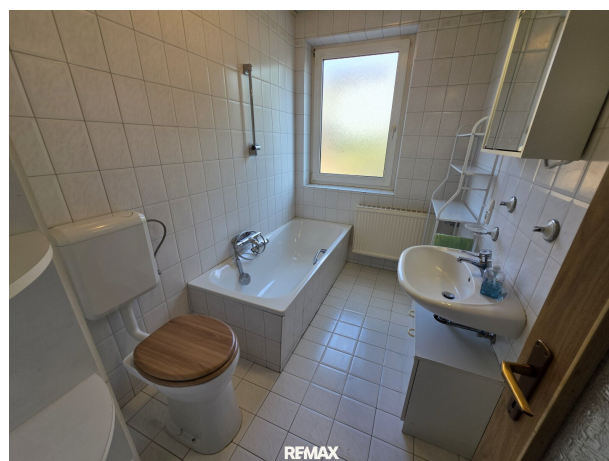
6.012,00 € inkl. 20% USt.

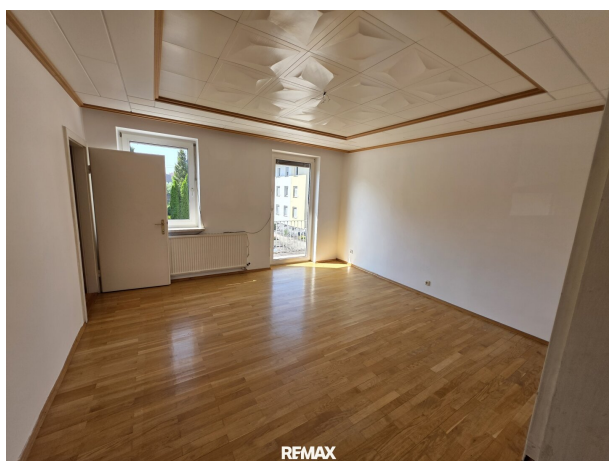
Ihr Ansprechpartner

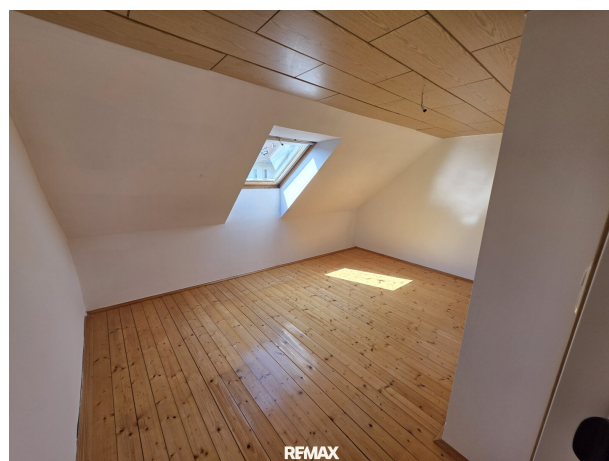
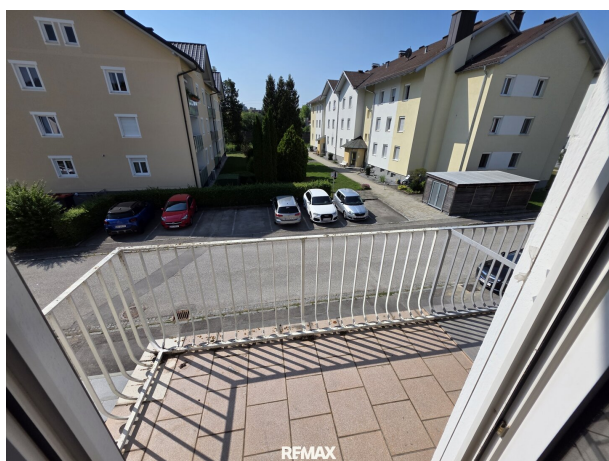


Raphael Gaubinger

FIT-am Immobilien GmbH
Roßmarkt 29
4710 Grieskirchen







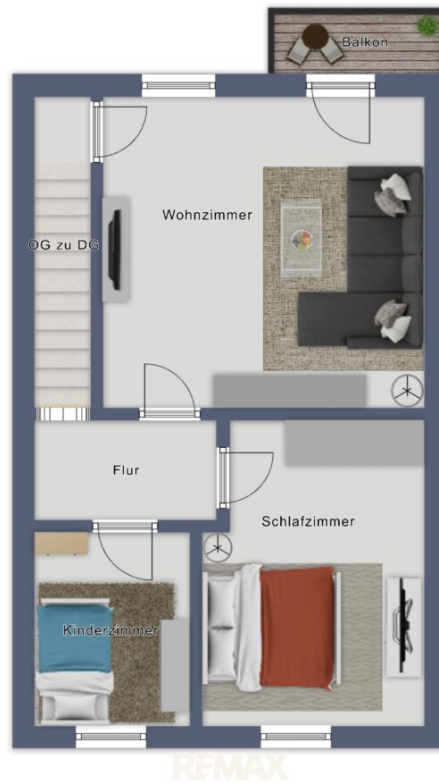






REMAX







Objektbeschreibung

OPEN HOUSE Freitag, 16. Oktober 2026 von 14 bis 16 Uhr

Anmeldung erforderlich!

Dieses Reihenhaushaus mit Wohnungseigentum in Neumarkt bietet auf ca. 117 m² Wohnfläche viel Platz für individuelle Wohnideen. Mehrere Ebenen, Terrasse, Garten und Balkon sowie zusätzliche Nutz- und Abstellflächen schaffen vielfältige Möglichkeiten für Familien, Paare, Homeoffice, Hobby oder Gäste.

Das ursprüngliche Baujahr liegt bei ca. 1962.

Die verschiedenen Ebenen ermöglichen eine flexible Aufteilung von Wohnen, Schlafen, Arbeiten und Freizeit.

Im Erdgeschoss befinden sich unter anderem Wohnbereich, Küche und Badezimmer. Von hier gelangt man direkt auf die Terrasse und in den eingezäunten Garten. Eine Gartenlaube mit Abstellraum bietet zusätzlichen Stauraum für Gartengeräte, Fahrräder oder Gartenmöbel.

Das Obergeschoss verfügt über einen großzügigen Wohnbereich, ein Schlafzimmer und ein Kinderzimmer. Der angeschlossene Balkon sorgt für zusätzlichen Freiraum.

Im ausgebauten Dachgeschoss befinden sich ein weiteres Kinderzimmer, ein Büro/Homeoffice sowie ein Abstellraum. Der vorhandene Ausbau ist laut vorliegenden Informationen nicht vollständig im behördlich dokumentierten Bestand abgebildet. Je nach Bedarf bieten die vorhandenen Räume zusätzliche Nutzungsmöglichkeiten.

Auch das Kellergeschoss bietet zusätzlichen Stauraum. Neben der Garage stehen Heiz- und Technikbereiche sowie Werkstatt- und Abstellflächen zur Verfügung. Die vorhandene Ölheizung sorgt für die Wärmeversorgung. Ein zusätzlicher PKW-Abstellplatz im Freien ergänzt das Angebot.

Terrasse und Garten erweitern den Wohnbereich und bieten zusätzlichen Freiraum. Der eingezäunte Garten bietet Platz für einen gemütlichen Sitzbereich sowie zum Spielen, Gärtnern oder Entspannen im Freien.

Wer viel Platz, einen Garten und zusätzliche Nutzflächen sucht, findet hier zahlreiche Möglichkeiten. Die Kombination aus ca. 117 m² Wohnfläche, mehreren Ebenen, Terrasse, Garten, Balkon, Garage und zusätzlichem Stellplatz macht das Haus besonders für Familien und Paare mit erhöhtem Platzbedarf interessant.

Ein Zuhause mit Platz für heute – und Möglichkeiten für morgen.

Bitte beachten Sie, dass wir aus Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständigem Namen und Anschrift bearbeiten können. Gerne senden wir Ihnen ein kostenloses Detailangebot zu. Alle Angaben basieren auf Informationen des Eigentümers bzw. Dritter und erfolgen ohne Gewähr.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://remax-fit-am-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://remax-fit-am-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <6.000m
Apotheke <500m
Krankenhaus <8.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <8.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <2.000m
Post <8.000m
Polizei <8.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <500m

Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap