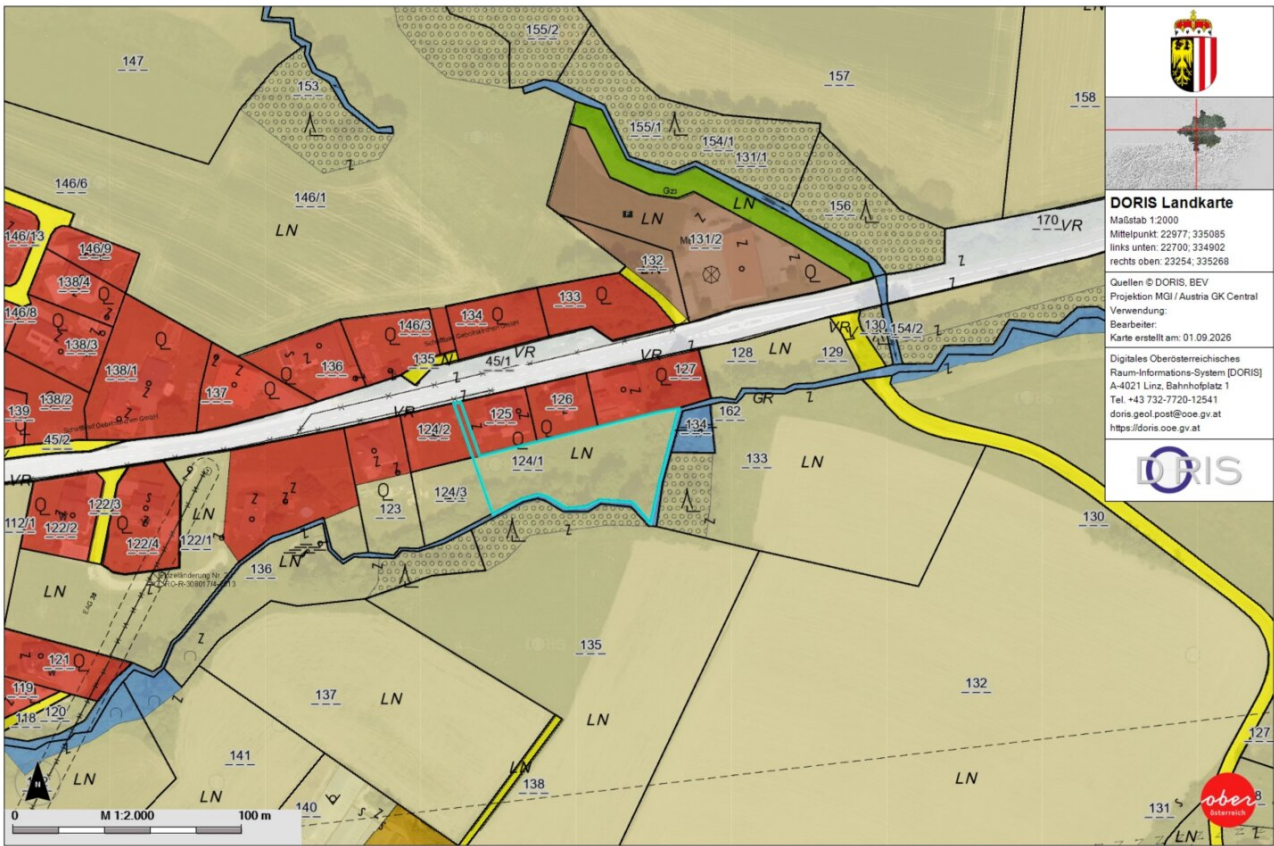


Grünland/Wald in Geboltskirchen | ca. 2.578 m²



Für die inhaltliche Richtigkeit, Vollständigkeit oder für Fehlerfreiheit der Landkarte schließt das Land Österreich eine Gewähr aus und übernimmt keine Haftung jeglicher Art. Des Weiteren ist die Haftung für Folgeschäden, die aus der unsachgemäßen und falschen Interpretation der Inhalte resultieren, ausgeschlossen.

Objektnummer: 3040/2301

Eine Immobilie von FIT-am Immobilien GmbH REMAX Fit

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4682 Geboltskirchen
Kaufpreis:	50.000,00 €
Provisionsangabe:	

1.800,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Juliane Kerschberger

FIT-am Immobilien GmbH
Roßmarkt 29
4710 Grieskirchen

T +43 7248 63 293
H +43 650 44 59 343

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Für die inhaltliche Richtigkeit, Vollständigkeit oder für Fehlerfreiheit der Landkarte schließt das Land Oberösterreich eine Gewähr aus und übernimmt keine Haftung jeglicher Art.
 Des Weiteren ist die Haftung für Folgeschäden, die aus der unsachgemäßen und falschen Interpretation der Inhalte resultieren, ausgeschlossen.

Objektbeschreibung

Grünland/Wald in Geboltskirchen | ca. 2.578 m²

Sie suchen eine großzügige Naturfläche in ruhiger Lage? Zum Verkauf steht eine Fläche von **ca. 2.578 m² Grünland/Wald** in **4682 Geboltskirchen**.

Die Liegenschaft bietet eine attraktive Kombination aus **Grünland und Wald** und eignet sich insbesondere für Interessenten, die sich ein eigenes Stück Natur sichern oder ihren bestehenden Grundbesitz in diesem Bereich erweitern möchten.

Die naturnahe Umgebung und der vorhandene Baumbestand verleihen der Fläche einen besonderen Charakter.

Eckdaten auf einen Blick

- Ca. 2.578 m² Grundstücksfläche
- Widmung: Grünland/Wald
- Naturnahe und ruhige Lage
- Baumbestand
- Kaufpreis: **€ 50.000,-**

Wichtiger Hinweis: Bei dieser Liegenschaft handelt es sich um Grünland/Wald und **nicht um einen Baugrund**. Eine Bebauungsmöglichkeit ist aus der gegenständlichen Widmung nicht abzuleiten.

Die Fläche kann separat erworben werden. Alternativ besteht die Möglichkeit, diese gemeinsam mit dem angrenzenden Grundstück mit **651 m² Wohngebiet und 889 m² Grünland** zu erwerben.

Gerne stehen wir Ihnen für nähere Informationen zur Liegenschaft oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Bitte beachten Sie, dass wir aus Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständigem Namen und Anschrift bearbeiten können. Gerne senden wir Ihnen ein kostenloses Detailangebot zu. Alle Angaben basieren auf Informationen des Eigentümers bzw. Dritter und erfolgen ohne Gewähr.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://remax-fit-am-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://remax-fit-am-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Aufgrund einer gesetzlichen Ausnahme besteht keine Verpflichtung zur Vorlage eines Energieausweises.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <4.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <4.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <4.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <2.000m

Autobahnanschluss <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap