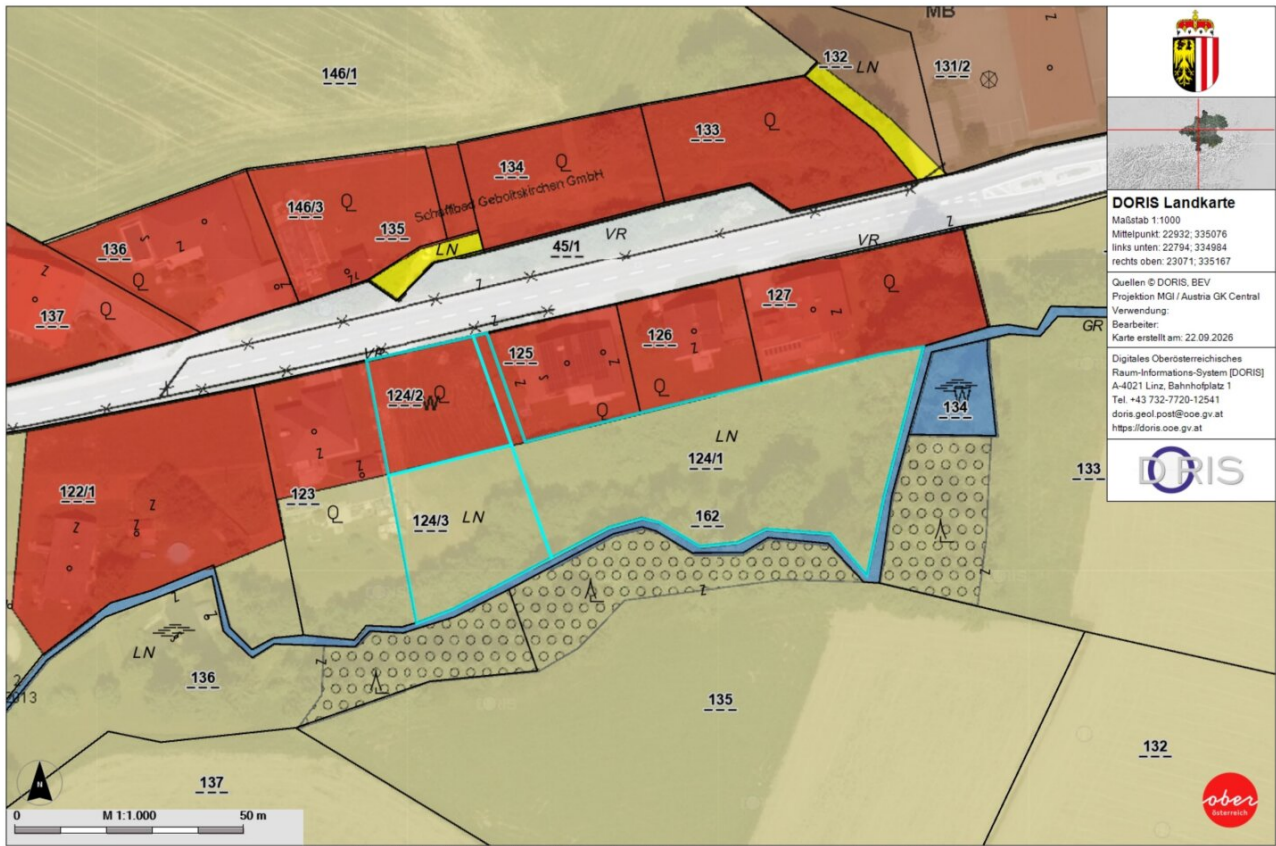


Baugrundstück mit Erweiterungsmöglichkeit | bis ca. 4.118 m²



Für die inhaltliche Richtigkeit, Vollständigkeit oder für Fehlerfreiheit der Landkarte schließt das Land Oberösterreich eine Gewähr aus und übernimmt keine Haftung jeglicher Art. Des Weiteren ist die Haftung für Folgeschäden, die aus der unsachgemäßen und falschen Interpretation der Inhalte resultieren, ausgeschlossen.

Objektnummer: 3040/2302

Eine Immobilie von FIT-am Immobilien GmbH REMAX Fit

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4682 Geboltskirchen
Kaufpreis:	140.000,00 €
Provisionsangabe:	

5.040,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Juliane Kerschberger

FIT-am Immobilien GmbH
Roßmarkt 29
4710 Grieskirchen

T +43 7248 63 293
H +43 650 44 59 343

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Für die inhaltliche Richtigkeit, Vollständigkeit oder für Fehlerfreiheit der Landkarte schließt das Land Oberösterreich eine Gewähr aus und übernimmt keine Haftung jeglicher Art.
 Des Weiteren ist die Haftung für Folgeschäden, die aus der unsachgemäßen und falschen Interpretation der Inhalte resultieren, ausgeschlossen.

REMAX

Objektbeschreibung

Viel Platz für Wohnen, Natur und individuelle Ideen!

Diese Liegenschaft in **4682 Geboltskirchen** bietet eine interessante Kombination aus Bauland und Grünland – und auf Wunsch die Möglichkeit, die Grundstücksfläche um weitere **ca. 2.578 m² Grünland/Wald** zu erweitern.

Die Basisliegenschaft umfasst insgesamt **1.540 m²**, davon **651 m² Wohngebiet** und **889 m² Grünland mit schönem Baumbestand**. Das Grundstück ist **voll aufgeschlossen** und unterliegt **keinem Bauzwang**. Damit können Sie den Zeitpunkt der Bebauung flexibel nach Ihren persönlichen Vorstellungen wählen.

Wer sich noch mehr Freiraum und Natur rund um das zukünftige Eigenheim wünscht, kann zusätzlich eine angrenzende Fläche von **ca. 2.578 m² Grünland/Wald** erwerben. Damit ergibt sich eine großzügige Gesamtfläche von **ca. 4.118 m²**.

Highlights auf einen Blick

- 651 m² Wohngebiet
- 889 m² Grünland mit Baumbestand
- Basisfläche gesamt: 1.540 m²
- Kaufpreis Basisliegenschaft (Nr. 124/2 und 124/3): € 90.000,-
- Optional zusätzlich ca. 2.578 m² Grünland/Wald
- Kaufpreis Erweiterungsfläche (Nr. 124/1): € 50.000,-
- Gesamtfläche bei Erwerb beider Flächen: ca. **4.118 m²**
- Gesamtkaufpreis bei Erwerb beider Flächen: € 140.000,-

- Voll aufgeschlossenes Baugrundstück
- Kein Bauzwang
- Ruhige und naturnahe Lage

Leben in Geboltskirchen

Die Marktgemeinde **Geboltskirchen** verbindet ländliche Lebensqualität mit einer guten Infrastruktur. Kindergarten, Volksschule, Gastronomie sowie verschiedene Freizeit- und Sportmöglichkeiten befinden sich im Ort bzw. im näheren Umkreis. Auch **Grieskirchen, Ried im Innkreis und Wels** sind gut erreichbar.

Eine besondere Gelegenheit für alle, die nicht nur einen Platz für ihr zukünftiges Eigenheim suchen, sondern sich auch **großzügigen Freiraum und ein Stück Natur direkt angrenzend** sichern möchten.

Gerne informieren wir Sie über die unterschiedlichen Erwerbsmöglichkeiten und stehen für einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Bitte beachten Sie, dass wir aus Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständigem Namen und Anschrift bearbeiten können. Gerne senden wir Ihnen ein kostenloses Detailangebot zu. Alle Angaben basieren auf Informationen des Eigentümers bzw. Dritter und erfolgen ohne Gewähr.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://remax-fit-am-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://remax-fit-am-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Aufgrund einer gesetzlichen Ausnahme besteht keine Verpflichtung zur Vorlage eines Energieausweises.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <4.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <4.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <4.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <2.000m

Autobahnanschluss <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap