Ihr neues Zuhause in Finkenstein – schöne 3-Zimmer-Wohnung



Wohnzimmer

Objektnummer: 3392/1014

Eine Immobilie von RE/MAX Idea NPK Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Siedlerweg
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9584 Finkenstein am Faaker See
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	83,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	12,00 m²
Heizwärmebedarf:	C 54,80 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,78
Kaufpreis:	235.000,00 €
Betriebskosten:	451,70 €

Provisionsangabe:

8.460,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Alina Masinovic

REMAX Idea NPK Immobilien GmbH
Trattengasse 4
9500 Villach


RE/MAX


RE/MAX

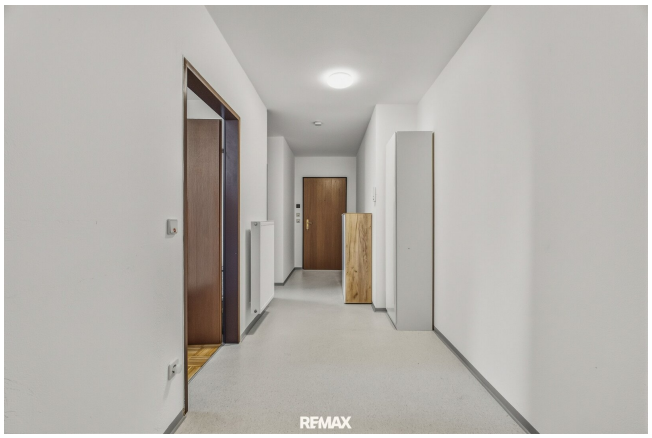

RE/MAX

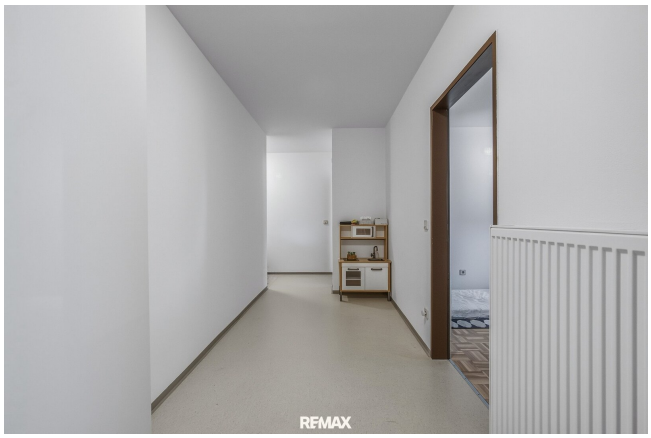

RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX








RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX








RE/MAX

Objektbeschreibung

3-Zimmer-Eigentumswohnung in Fürnitz

Ihr neues Zuhause

Ob als Familienwohnung, gemütlicher Rückzugsort für Paare oder als langfristige Wertanlage – diese Immobilie bietet vielfältige Möglichkeiten und überzeugt durch ihre Lage mit kurzen Wegen zu wichtigen Einrichtungen des täglichen Lebens.

Highlights der Immobilie

- 3-Zimmer-Eigentumswohnung mit ca. 83 m²
- Balkon mit ca. 6,20 m²
- Badezimmer mit Badewanne
- Separates WC
- Pelletheizung
- Baujahr 1991
- Eigenes Kellerabteil
- Garagen-Stellplatz
- Ruhige Wohnlage

- Zweiter Stock ohne Lift

Raumaufteilung

- Wohnzimmer
- Küche
- 2 Schlafzimmer
- Badezimmer mit Badewanne
- Separates WC
- Vorraum
- Balkone mit ca. 6,20 m²

Lage

Die Wohnung befindet sich in Fürnitz, einer beliebten Ortschaft der Marktgemeinde Finkenstein am Faaker See.

Lebensmittelgeschäfte, Kindergarten und Schulen sowie die Freiwillige Feuerwehr befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Der Balkon ist nach Westen ausgerichtet und bietet vor allem am Nachmittag viel Sonne.

Auch die Nähe zum Faaker See macht die Lage besonders attraktiv. Mit dem Auto erreicht

man den beliebten Badesee in etwa 10 Minuten.

Angeboten um € 235.000,--

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage und bitten um Verständnis, dass wir nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten bearbeiten können.

*Beim angebotenen Preis handelt es sich um einen Richtpreis. Der tatsächliche Kaufpreis kann über oder unter diesem

Kaufpreis liegen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <3.000m
Apotheke <3.250m
Klinik <4.000m
Krankenhaus <4.750m

Kinder & Schulen
Schule <250m
Kindergarten <250m
Universität <5.000m
Höhere Schule <5.000m

Nahversorgung
Supermarkt <750m
Bäckerei <2.750m
Einkaufszentrum <4.250m

Sonstige
Geldautomat <750m
Bank <750m
Post <3.000m
Polizei <3.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <2.500m
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap