6 ha zusammenhängende Land- und Forstwirtschaft mit weitläufiger Wiesenfläche und Waldanteil



Objektnummer: 7939/2300163324

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Land und Forstwirtschaft
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2803 Schwarzenbach
Kaufpreis:	419.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Ing. Milan Krivokuca

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 699 18410068

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













Wir verkaufen / vermieten gerne auch Ihre Immobilie!



Kompetente Vermittlung in Ihrer Region!

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung
im Wert von **€ 360,-**
Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.

immo company

@immocompany



Unser Partner für Schwimmbäder / Saunen / Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine rund **6 Hektar große, zusammenhängende land- und forstwirtschaftliche Fläche**, die durch ihre großzügige Ausdehnung und die attraktive Kombination aus Wiesen- und Waldflächen besticht.

Den überwiegenden Teil der Liegenschaft bildet eine **weitläufige, schön gelegene Wiesenfläche**, die von rund **1 Hektar Wald** ergänzt wird. Die zusammenhängende Fläche bietet eine harmonische Verbindung aus offenen Grünflächen und bewaldetem Bereich und vermittelt ein naturnahes, großzügiges Gesamtbild.

Die Liegenschaft eignet sich insbesondere für Interessenten, die eine größere zusammenhängende land- und forstwirtschaftliche Fläche suchen – sei es zur landwirtschaftlichen Nutzung, zur Bewirtschaftung der Waldfläche oder als langfristige Ergänzung eines bestehenden land- und forstwirtschaftlichen Betriebs.

Auf einen Blick:

- ca. **6 ha Gesamtfläche**
- **zusammenhängende Liegenschaft**
- weitläufige **Wiesenfläche**
- ca. **1 ha Waldfläche**
- attraktive Kombination aus Landwirtschaft und Forst
- großzügige, naturnahe Fläche

Aufgrund einer gesetzlichen Ausnahme besteht keine Verpflichtung zur Vorlage eines Energieausweises.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!
Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.
Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <3.000m
Apotheke <8.500m

Kinder & Schulen
Schule <2.500m
Kindergarten <5.000m
Universität <8.500m

Nahversorgung
Supermarkt <5.500m
Bäckerei <5.500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <2.500m
Polizei <5.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <3.500m
Bahnhof <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap