Entwicklungsliegenschaft mit Lagerhalle samt Krananlagen und Büroflächen in Linz zu kaufen!



Objektnummer: 6271/23458

Eine Immobilie von NEXT IMMOBILIEN GMBH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Nutzfläche:	4.700,00 m²
Kaufpreis:	4.980.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Reinhard Reichenberger

NEXT IMMOBILIEN GMBH
Meinhartweg 3
4020 Linz

T +43 732 23 70 80
H +43 664 401 98 87

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine vielseitig nutzbare Gewerbe- und Entwicklungsliegenschaft in Linz. Auf dem Grundstück befinden sich derzeit Lagerhallen- und Büroflächen mit insgesamt rund 4.500m² bis 4.890m² Nutzfläche.

Die bestehenden Flächen bieten vielfältige Nutzungsmöglichkeiten und können je nach zukünftigem Nutzungskonzept entsprechend adaptiert bzw. saniert werden. Alternativ eröffnet die Liegenschaft interessantes Potenzial für eine umfassende Neuentwicklung.

Die vorhandene Lagerhalle verfügt über eine Nutzfläche von ca. 1.850m² und eignet sich insbesondere für Lager-, Produktions- oder betriebliche Nutzungen. Mehrere bestehende Krananlagen bieten zusätzliche Möglichkeiten für Unternehmen mit entsprechenden Anforderungen an den innerbetrieblichen Materialtransport.

Ergänzt wird das Flächenangebot durch großzügige Bürobereiche, die teilweise adaptierungsbedürftig sind und individuell an die Anforderungen des zukünftigen Eigentümers angepasst werden können.

Ein besonderer Vorteil der Liegenschaft liegt im vorhandenen Entwicklungspotenzial. Für eine mögliche Neubebauung bestehen bereits entsprechende planungsrechtliche Grundlagen, wodurch eine deutlich größere zukünftige Nutzfläche realisiert werden kann.

Die Liegenschaft befindet sich in Linz und verfügt über eine attraktive Verkehrsanbindung. Das überregionale Straßennetz sowie das Linzer Stadtgebiet sind rasch erreichbar.

Nähere Informationen erhalten Sie gerne auf Anfrage.

Kaufpreis: € 4.980.000,00

Widmung: MB - Eingeschränktes Mischbaugebiet

Entdecken Sie dieses und weitere spannende Immobilienangebote auf unserer Homepage unter www.nextimmobilien.at!

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche

Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform.

Für sämtliche behördliche Genehmigungen und Auflagen hat die KäuferIn selbst Sorge zu tragen.

Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die gesetzliche bzw. angeführte Provision in Höhe von 3% des Bruttoverkaufspreises zzgl. 20% Ust. zur Zahlung fällig. Es besteht zwischen dem Vermittler und dem Abgeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Information zum Datenschutz unter www.nextimmobilien.at/datenschutz

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <2.000m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.000m
Flughafen <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap