

Wunderschöne 3-Zimmer Altbauwohnung in Geidorf!



Objektnummer: 5940/3021
Eine Immobilie von PD Immo

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Baujahr:	1895
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	99,22 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	D 149,50 kWh / m² * a
Kaufpreis:	398.000,00 €
Betriebskosten:	327,15 €
Heizkosten:	150,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Peter Dusleag

PD Immobilien
Neue Bienengasse 5
8020 Graz











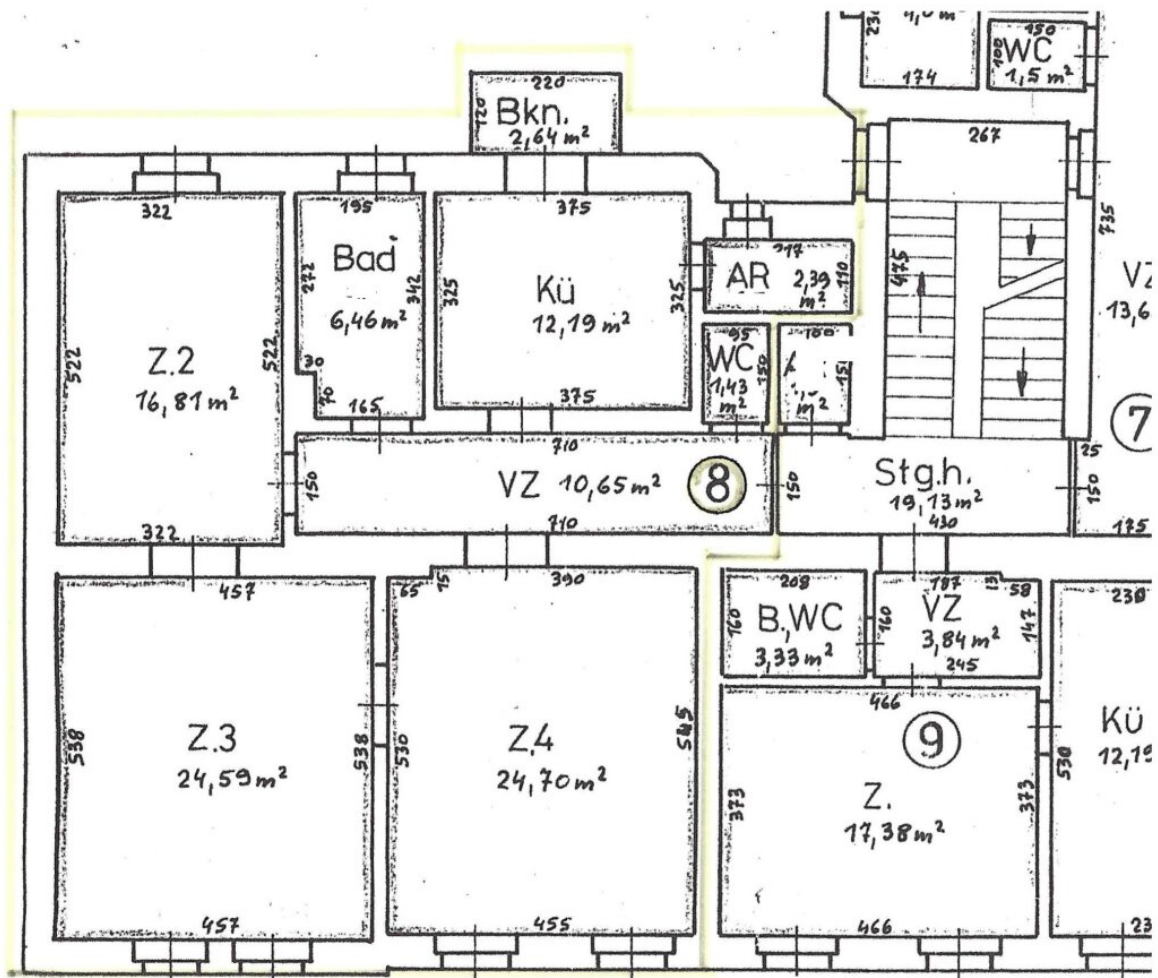








2. Stock





PD IMMOBILIEN

Beraten mieten kaufen wohnen

Peter Dusleag

*allg. beeid. u. gerichtlich
zert. Sachverständiger*

Termin nach 0676 42 15 752
Vereinbarung: office@pd-immo.at

WWW.PD-IMMO.AT

Objektbeschreibung

3 Zimmer-Altbauwohnung mit 99,22 m² Wohnfläche, 2. OG ohne Lift

Zubehör: Balkon mit 2,6 m² Kellerabteil

Heizung: Fernwärme

Energieausweis: HWB: 149,5 HWB Energieklasse D

Autoabstellplatz: öffentlicher Autoabstellplatz

Gesamtzustand: sehr gut

Besonderes: sehr gepflegte Altbauwohnung, helle und großzügige Räume.
Tageslichtbadezimmer mit Badewanne und Dusche, Einbauküche, Fischgrätparkettböden, Flügeltüren, top gepflegtes Haus, perfekte Stadtlage und vieles mehr...

Kaufpreis: € 398.000,00 ausbezahlt

Betriebskosten: € 327,15 exkl. Heizung

Heizkosten: € ca. 150,00

Honorar: 3% vom Kaufpreis + gesetzl. MWSt.

Auskünfte: Herr Dusleag Peter, Tel.: 0676/ 421 57 52

Wir freuen uns in Ihrem Interesse tätig zu sein und stehen Ihnen gerne für Detailfragen zur Verfügung!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <1.000m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap