

Exklusive Maisonette mit toller Terrasse & Grünblick



Objektnummer: 347
Eine Immobilie von GK Immo

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1140 Wien
Baujahr:	2013
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	103,00 m ²
Gesamtfläche:	103,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	2
Heizwärmebedarf:	B 34,90 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,74
Kaufpreis:	790.000,00 €
Betriebskosten:	170,03 €
USt.:	23,83 €
Provisionsangabe:	

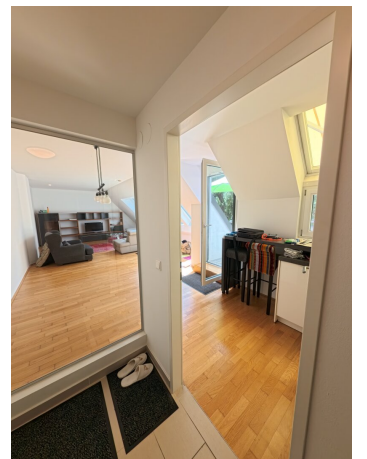
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Gerald Kopecny

GK Immo
Kirchengasse 26
2752 Wöllersdorf

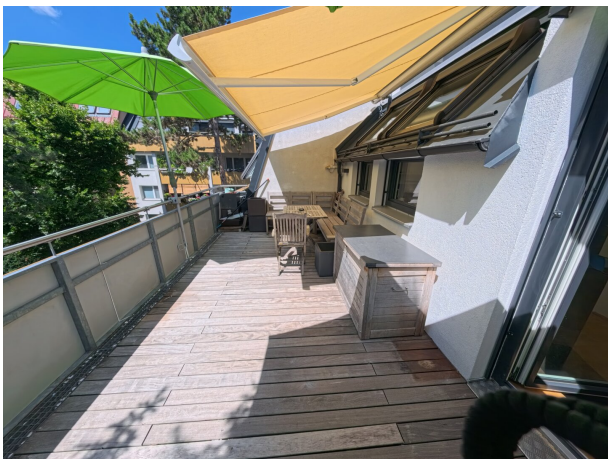




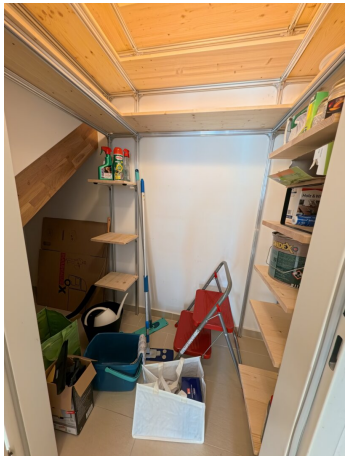


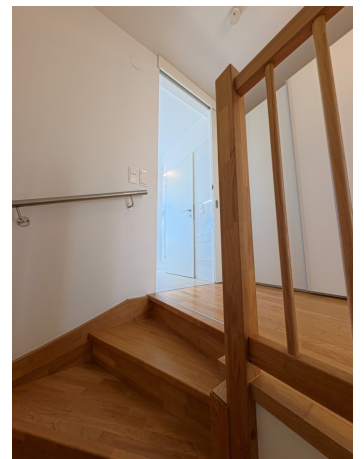
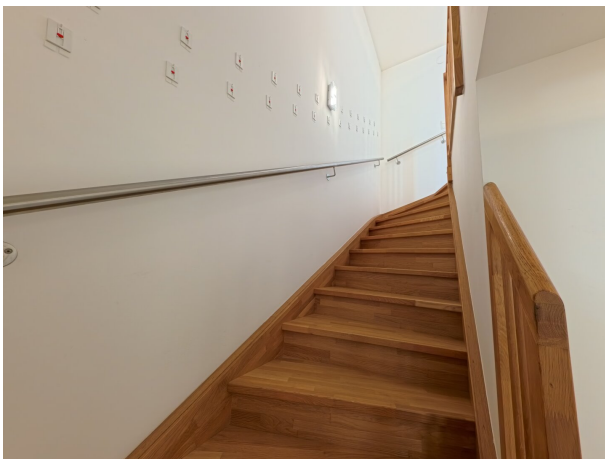






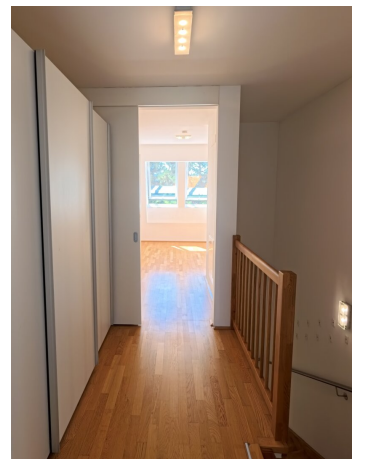






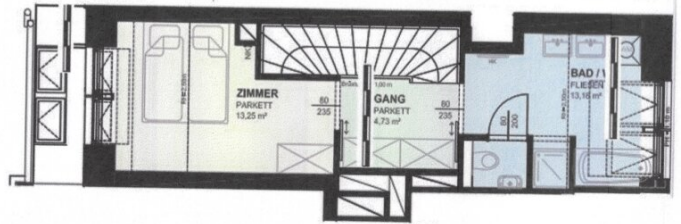
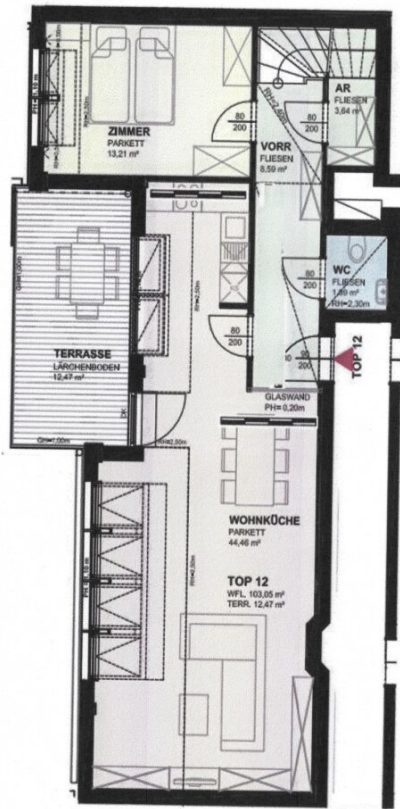












Objektbeschreibung

Außergewöhnliche Maisonette / Dachgeschoss-Wohnung im 14.Bezirk:

- exklusive Wohnung im gut gedämmten Dachgeschoss
- ruhige Seitengasse mit viel Grün - keine straßenseitigen Fenster
- Wohnfläche auf 2 Geschosse verteilt
- tolle Terrasse mit elektronischer Markise und Grünblick
- 3 Zimmer (ein Wohnzimmer + zwei Schlafzimmer)
- großzügiges Badezimmer mit Maßmöbel
- sämtliche Außen-Rollos elektrisch
- komplett ausgestattete Küche
- Gäste-WC
- alles in Top-Qualität
- ausgezeichnete Infrastruktur
- nahe Ferdinand-Wolf-Park
- Wohnung ist mit Lift zu erreichen

- U-Bahn, Kindergärten & Schulen fußläufig zu erreichen

Die Wohnung ist sofort verfügbar !

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <500m

Klinik <3.000m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Universität <2.000m

Höhere Schule <5.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.500m

Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <2.500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <1.000m

Straßenbahn <1.000m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap