

Studio - Büro - Zimmer - zum Arbeiten und Übernachten!



Fassadensüdseite

Objektnummer: 506/1706

Eine Immobilie von A. Pilz Immobilien und Bauträger GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5400 Hallein
Zustand:	Modernisiert
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	22,19 m ²
Zimmer:	1
Heizwärmebedarf:	D 117,60 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,72
Kaltmiete (netto)	380,00 €
Kaltmiete	452,67 €
Miete / m ²	17,12 €
Betriebskosten:	72,67 €
Heizkosten:	6,08 €
Infos zu Preis:	

Heizung über Fernwärme extra ca. € 50/Monat.

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Andreas Pilz

A. Pilz Immobilien und Bauträger GmbH





PILZ & PARTNER

**mensch.
wert.
immobilie.**

Kornsteinplatz 10 | 5400 Hallein
06245 90 80 70
pilz-immobilien.at





Objektbeschreibung

Nettes Studio in der Wiesengasse! Ebenerdig mit eigenem Eingang. Pflegeleichter Keramik-Boden mit Fußbodenheizung. Zwei Fenster, große Küchenmöblierung, attraktiver Sanitärraum mit Dusche. KEIN HAUPTWOHNSITZ - nur als Arbeitsquartier für Büro Zwecke oder zur Übernachtung OHNE ANMELDEMÖGLICHKEIT.

Auf Ihre Anfrage erhalten Sie unmittelbar und ohne Wartezeit ein Exposé mit weiteren Fotos, Plan und allen Detailinformationen zugesandt.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.