Studio - Büro - Zimmer - zum Arbeiten und Übernachten!



Fassadensüdseite

Objektnummer: 506/1706

Eine Immobilie von A. Pilz Immobilien und Bauträger GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Zimmer
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5400 Hallein
Zustand:	Modernisiert
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	22,19 m²
Zimmer:	1
Heizwärmebedarf:	D 117,60 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,72
Gesamtmiete	458,75 €
Kaltmiete (netto)	380,00 €
Kaltmiete	452,67 €
Betriebskosten:	72,67 €
Heizkosten:	6,08 €

Infos zu Preis:

Heizung über Fernwärme extra ca. € 50/Monat. Provisionshöhe für 2jährigen Mietvertrag berechnet!

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Andreas Pilz





PILZ & PARTNER

mensch.
wert.
immobilie.

Kornsteinplatz 10 | 5400 Hallein
06245 90 80 70
pilz-immobilien.at



Objektbeschreibung

Nettes Studio in der Wiesengasse! Ebenerdig mit eigenem Eingang. Pflegeleichter Keramik-Boden mit Fußbodenheizung. Zwei Fenster, große Küchenmöblierung, attraktiver Sanitärraum mit Dusche. KEIN HAUPTWOHNSITZ - nur als Arbeitsquartier für Bürozwecke oder zur Übernachtung OHNE ANMELDEMÖGLICHKEIT.

Auf Ihre Anfrage erhalten Sie unmittelbar und ohne Wartezeit ein Exposé mit weiteren Fotos, Plan und allen Detailinformationen zugesandt.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein wirtschaftliches Naheverhältnis mit gesellschaftlicher Verflechtung besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.