Attraktive 3-Zimmer-Altbauwohnung in Top-Lage bei Wien Mitte



Objektnummer: 960/75506

Eine Immobilie von s REAL

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1030 Wien
Baujahr:	1907
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	84,00 m²
Zimmer:	3
WC:	1
Heizwärmebedarf:	E 172,10 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,78
Kaufpreis:	610.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Elena Lubenov

s REAL Wien - Zentrale
Landstraßer Hauptstraße 60
1030 Wien

T +43 (0)5 0100 - 26221
H +43 664 78948771


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien

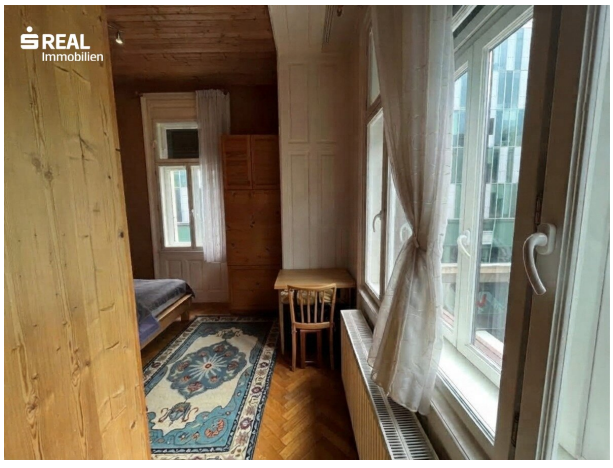

REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien

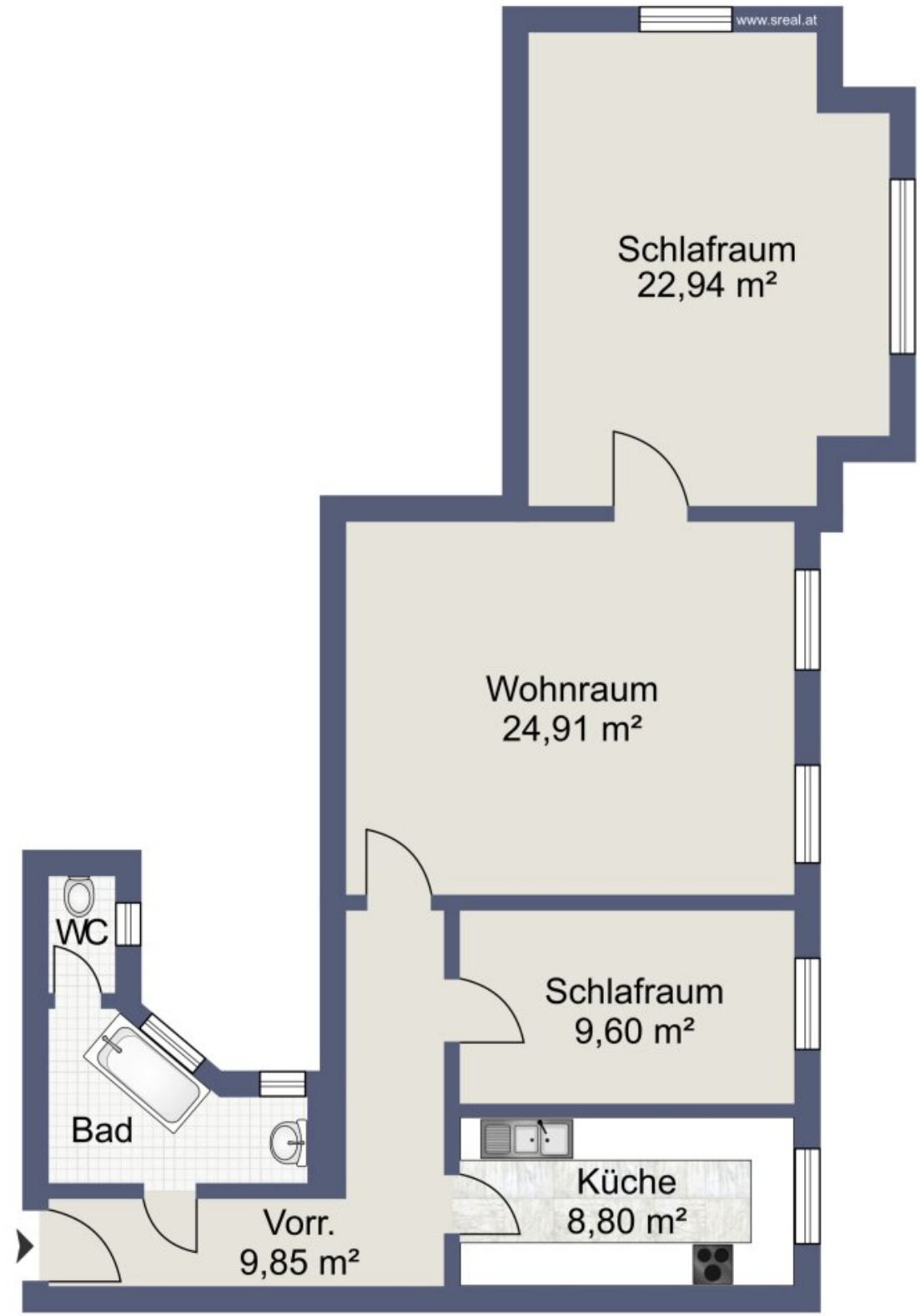

REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


www.sreal.at
Schlafraum
22,94 m²
Wohnraum
24,91 m²
WC
Schlafraum
9,60 m²
Bad
Küche
8,80 m²
Vorr.
9,85 m²

Skizze Plan

Objektbeschreibung

In ausgezeichneter urbaner Lage des 3. Wiener Gemeindebezirks, nur wenige Gehminuten von Wien Mitte und The Mall entfernt, befindet sich diese gepflegte Altbauwohnung. Die unmittelbare Umgebung ist geprägt von einer attraktiven Mischung aus Büro- und Geschäftsgebäuden, Gastronomie, Einkaufsmöglichkeiten und einer ausgezeichneten Infrastruktur.

Die ca. 84 m² große Wohnung befindet sich in einem sehr gepflegten Altbau und verfügt über 3 Zimmer. Die Raumhöhe von über 2,5 m unterstreicht den klassischen Charakter der Altbauwohnung und sorgt für ein angenehmes Raumgefühl.

Die Wohnung gliedert sich in Vorzimmer, separate Küche, Badezimmer, Wohnzimmer, Schlafzimmer und Kinderzimmer. Sowohl die Wohnung selbst als auch das gesamte Gebäude befinden sich in einem sehr gepflegten Zustand.

Ein erster Eindruck gleich über den Virtuellen-
Rundgang:
https://app.immoviewer.com/portal/tour/3162510?accessKey=6aabbe9133f8e95a2b89f738&p.device=Desktop

Besonders hervorzuheben ist die hervorragende öffentliche Verkehrsanbindung. Mit U-Bahn, S-Bahn, Straßenbahn und weiteren öffentlichen Verkehrsmitteln ist eine schnelle Verbindung innerhalb Wiens gewährleistet. Auch der Flughafen Wien ist über den nahegelegenen Verkehrsknotenpunkt Wien Mitte bequem erreichbar. Gleichzeitig bietet die zentrale Lage kurze Wege in die Wiener Innenstadt.

Die Kombination aus zentraler Citylage, hervorragender Verkehrsanbindung, gepflegtem Altbau und einer großzügigen 3-Zimmer-Aufteilung macht diese Immobilie sowohl für Eigennutzer als auch für Anleger interessant.

Gerne können Sie die Finanzierung über uns abwickeln.

Wir haben Ihr Interesse geweckt? Dann senden Sie uns gerne Ihre Anfrage!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.