

## **Großzügiges Baugrundstück mit Altbestand in Graz-St. Peter**



**Objektnummer: 2481/46**

**Eine Immobilie von Klumaier Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                          |                                  |
|--------------------------|----------------------------------|
| <b>Art:</b>              | Grundstück - Baugrund Eigenheim  |
| <b>Land:</b>             | Österreich                       |
| <b>PLZ/Ort:</b>          | 8042 Graz, 08. Bez.: Sankt Peter |
| <b>Kaufpreis:</b>        | 790.000,00 €                     |
| <b>Provisionsangabe:</b> |                                  |

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

### **Florian Klumaier**

Klumaier Immobilien GmbH  
UNESCO-Esplanade 12 / 805, 8020 Graz  
8020 Graz

T +43 664 88 70 69 92

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



## Objektbeschreibung

Dieses großzügige Grundstück mit rund **1.790 m<sup>2</sup>** befindet sich in einer gefragten Wohnlage in **Graz-St. Peter** und bietet vielseitiges Entwicklungspotenzial.

Die Liegenschaft ist **weitgehend eben** und verfügt über eine attraktive **Südwest-Ausrichtung**. Mit der Widmung **WR (Reines Wohngebiet)** und einer **Bebauungsdichte von 0,3 bis 0,4** bestehen interessante Voraussetzungen für eine zukünftige Bebauung.

Die Kombination aus **großzügiger Grundstücksfläche, sonniger Ausrichtung und attraktiver Lage in St. Peter** macht die Liegenschaft sowohl für private Wohnprojekte als auch für weiterführende Entwicklungsmöglichkeiten interessant.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <500m  
Apotheke <1.500m  
Klinik <2.500m  
Krankenhaus <3.000m

#### Kinder & Schulen

Schule <1.500m  
Kindergarten <500m  
Universität <1.500m  
Höhere Schule <2.000m

#### Nahversorgung

Supermarkt <1.500m  
Bäckerei <1.000m  
Einkaufszentrum <2.000m

#### Sonstige

Geldautomat <1.500m  
Bank <1.500m  
Post <1.500m  
Polizei <2.000m

#### Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <500m

Autobahnanschluss <3.000m

Bahnhof <3.000m

Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap