Büro- und Gewerbefläche mit 520 m² Nutzfläche in Hartberg zu vermieten



Objektnummer: 2427/2142994682

Eine Immobilie von Lebenbauer & Sonnleitner Immobilienservice

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8230 Hartberg
Zustand:	Voll_saniert
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	520,00 m²
Kaltmiete (netto)	2.800,00 €
Kaltmiete	2.800,00 €
Miete / m²	2,50 €

Provisionsangabe:

2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Helena Kroisleitner

Lebenbauer & Sonnleitner Immobilienservice
Ressavarstraße 44
8230 Hartberg

T +43 664 5489670

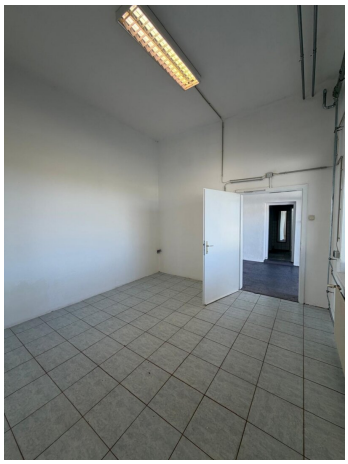
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

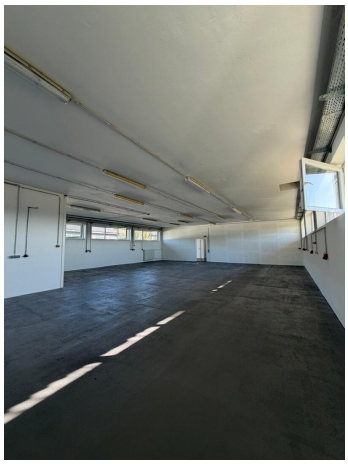










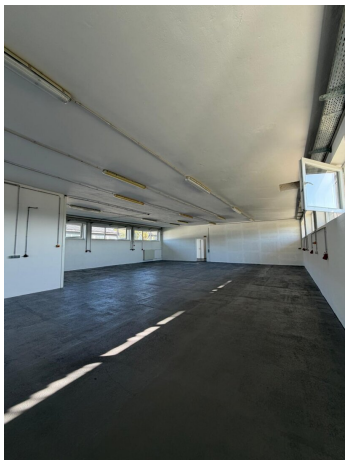








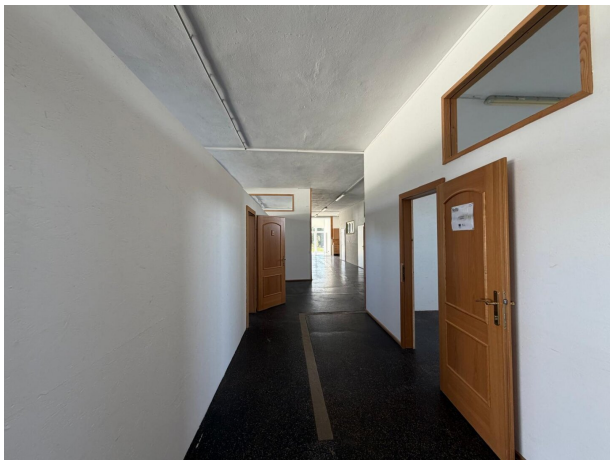




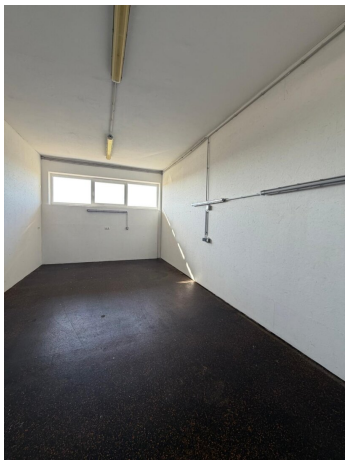






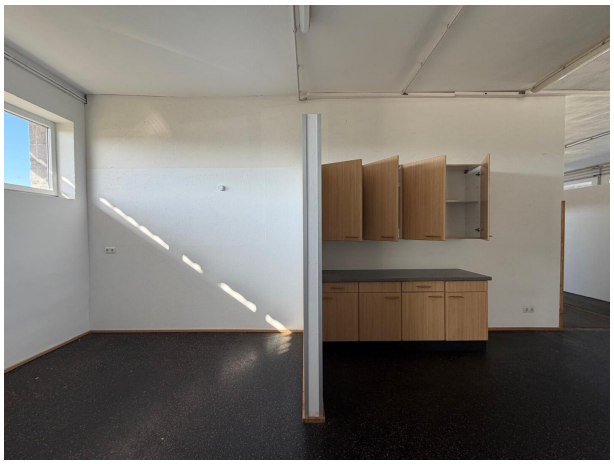


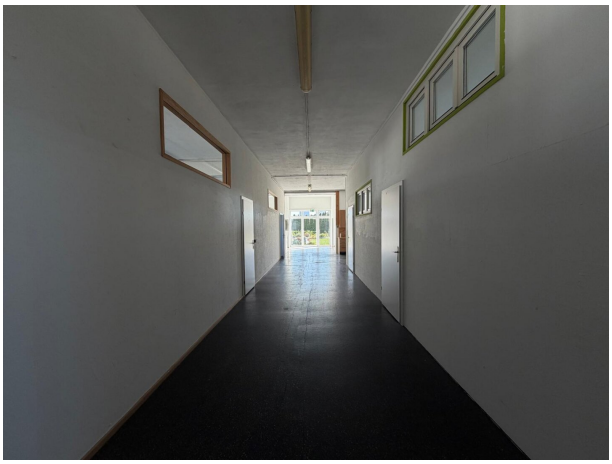






























Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht ein großzügiges **Büro-und Gewerbeobjekt** mit ca. **520 m² Nutzfläche** in Hartberg. Die Liegenschaft befindet sich in gut erreichbarer Lage in Bahnhofsnähe und bietet durch ihre bestehende Raumaufteilung vielseitige Nutzungsmöglichkeiten.

Die Fläche gliedert sich in mehrere Büro-, Aufenthalts-, Lager-und Nebenräume.

Dadurch eignet sich das Objekt sowohl für klassische Büronutzung als auch für Betriebe, die Büro-, Lager-und Arbeitsbereiche an einem Standort kombinieren möchten.

Eckdaten auf einen Blick:

•ca. 520 m² Nutzfläche

•mehrere Büro-und Nebenräume

•zusätzliche Lagerflächen

•Aufenthalts-und Sanitärbereiche vorhanden

•funktionale, bereits bestehende Raumaufteilung

•monatliche Miete: € 2.800,-

•Heizung und Strom nicht in der Miete enthalten

Mit der Kombination aus großzügiger Gesamtfläche, unterschiedlichen Raumgrößen und separaten Funktionsbereichen bietet das Objekt gute Voraussetzungen für Unternehmen mit individuellem Platzbedarf.

Bei zusätzlichem Platzbedarf stehen im direkt angrenzenden Gebäude zwei weitere Flächen mit jeweils ca. 500 m² zur Verfügung. Die bestehende Fläche kann somit je nach Bedarf um ca. 500 m² oder insgesamt ca. 1.000 m² erweitert werden. Die zusätzlichen Flächen eignen sich insbesondere als Lager-, Abstell-oder ergänzende Betriebsflächen.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen -

https://lebenbauer-sonnleitner-immobilienservice.service.immo/registrieren/de

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Krankenhaus <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap