Lager- / Gewerbehalle mit 500 m² Nutzfläche in Hartberg zu vermieten – Erweiterung auf 1000 m² möglich



Objektnummer: 2427/2142994683

Eine Immobilie von Lebenbauer & Sonnleitner Immobilienservice

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Halle
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8230 Hartberg
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	500,00 m²
Kaltmiete (netto)	1.100,00 €
Kaltmiete	1.100,00 €
Miete / m²	2,20 €

Provisionsangabe:

2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Helena Kroisleitner

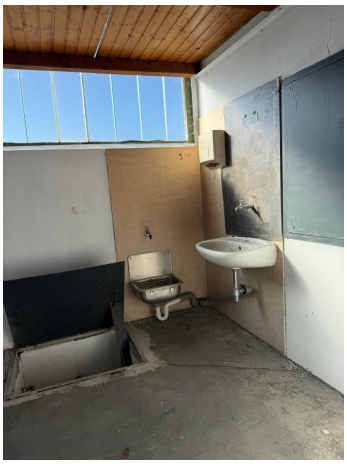
Lebenbauer & Sonnleitner Immobilienservice
Ressavarstraße 44
8230 Hartberg

T +43 664 5489670

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

























Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht eine großzügige Hallenflächemit ca. 500 m² Nutzfläche in gut erreichbarer Lage hinter dem Bahnhof in Hartberg. Die Fläche ist derzeit vollständig leer und kann dadurch flexibel an die Anforderungen des zukünftigen Mieters angepasst und genutzt werden.

Die Halle eignet sich insbesondere als Lagerfläche, Abstellfläche oder für verschiedene gewerbliche Nutzungen. Durch die offene und ungenutzte Übergabe bietet sie ausreichend Möglichkeiten für eine individuelle Gestaltung und Einteilung.

F**lächen und Erweiterungsmöglichkeit:**

Aktuell wird eine Teilfläche von rund 500 m² angeboten. Insgesamt verfügt das Objekt jedoch über eine Hallenfläche von ca. 1.000 m².

Sollte ein größerer Platzbedarf bestehen, gibt es daher grundsätzlich auch die Möglichkeit, beide Hallenbereiche bzw. die gesamte Fläche von ca. 1.000 m² zu nutzen. Damit ist das Objekt sowohl für Betriebe mit einem derzeit überschaubaren Flächenbedarf als auch für Unternehmen interessant, die zusätzliche Lager-oder Gewerbeflächen benötigen.

Mietkonditionen:

Die monatliche Miete für die angebotenen ca. 500 m² beträgt € 1.100,-.

Strom-und Wasserkosten sind in diesem Mietpreis nicht enthalten und werden nach tatsächlichem Verbrauch verrechnet.

Eckdaten auf einen Blick:

•ca. 500 m² Nutzfläche

•insgesamt bis zu ca. 1.000 m² Hallenfläche verfügbar

•monatliche Miete für 500 m²: € 1.100,-

•Strom und Wasser exklusive

•Halle wird leer übergeben

•vielseitige Nutzungsmöglichkeiten

•Lage hinter dem Bahnhof Hartberg

Die Halle bietet eine unkomplizierte und flexible Lösung für Unternehmen oder Gewerbetreibende, die auf der Suche nach großzügiger Lager-, Abstell-oder Gewerbefläche sind.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen -
https://lebenbauer-sonnleitner-immobilienservice.service.immo/registrieren/de

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Krankenhaus <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap