Vier neu sanierte Wohnungen ideal für Arbeiter oder Firmen | Hartberg Bahnhof



Objektnummer: 2427/2142994684

Eine Immobilie von Lebenbauer & Sonnleitner Immobilienservice

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8230 Hartberg
Zustand:	Voll_saniert
Möbliert:	Voll
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	50,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Gesamtmiete	720,00 €
Kaltmiete (netto)	720,00 €
Kaltmiete	720,00 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Helena Kroisleitner

Lebenbauer & Sonnleitner Immobilienservice
Ressavarstraße 44
8230 Hartberg

T +43 664 5489670

















Objektbeschreibung

Zur Vermietung stehen vier komplett neu sanierte Wohnungen mit jeweils ca. 50 m² Wohnfläche in zentraler Lage von Hartberg, direkt gegenüber dem Bahnhof.

Die beiden Wohnungen im Erdgeschoss sowie Obergeschoss liegen direkt nebeneinander und können einzeln oder gemeinsam angemietet werden. Eine abschließbare Verbindungstür verbindet derzeit die beiden Einheiten.

Der Zugang zu einer Wohnung erfolgt über eine Außenstiege bzw. einen separaten Außenzugang, während die zweite Wohnung über das Innere des Hauses erschlossen wird.

Jede Wohnung verfügt über:

•ca. 50 m² Wohnfläche

•ein separates Schlafzimmer

•ein Badezimmer mit WC

•einen großzügigen Wohn- und Essbereich mit integrierter Küche

•einen eigenen Zugang

•einen Autoabstellplatz

•

Durch die umfassende Sanierung handelt es sich um einen Erstbezug nach Sanierung. Die Wohnungen präsentieren sich modern, gepflegt und mit einer zeitgemäßen Raumaufteilung.

Besonders interessant ist die Möglichkeit, beide nebeneinanderliegenden Wohnungen gemeinsam zu nutzen.

Durch die abschließbare Verbindungstür können die beiden Einheiten je nach Bedarf

miteinander verbunden oder vollständig getrennt genutzt werden. Dadurch eignen sie sich beispielsweise auch für Familien, Paare mit zusätzlichem Platzbedarf, Wohnen und Arbeiten oder zwei Generationen, die nahe beieinander wohnen möchten.

Dieselbe Wohnkonstellation mit zwei nebeneinanderliegenden Wohnungen steht zusätzlich auch im 1. Obergeschoss zur Verfügung.

Damit bietet sich sowohl für Einzelmieter als auch für Interessenten, die zwei getrennte, aber unmittelbar miteinander verbundene Wohneinheiten suchen, eine besonders interessante Wohnlösung in zentraler und verkehrsgünstiger Lage von Hartberg.

Die Gesamtmiete beträgt € 780,– pro Wohnung und Monat. Darin sind Betriebskosten, Heizung und Strom bereits enthalten. Die Stromkosten werden von den Eigentümern bereits in der monatlichen Gesamtmiete berücksichtigt und derzeit mit ca. € 60,– pro Monat als Richtwert angesetzt; die tatsächliche Abrechnung erfolgt jedoch nach dem jeweiligen Verbrauch.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen -
https://lebenbauer-sonnleitner-immobilienservice.service.immo/registrieren/de

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Krankenhaus <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap