Gemütliche Zweizimmer-Wohnung (Neubau-Erstbezug) mit Abendsonne - PROVISIONSFREI



Objektnummer: 1939/220370

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1230 Wien
Baujahr:	2025
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	47,55 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	B 24,80 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,66
Kaufpreis:	299.000,00 €

Provisionsangabe:

Provision bezahlt der Abgeber.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Ines Lirsch-Toifl

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Schnirchgasse 17
1030 Wien

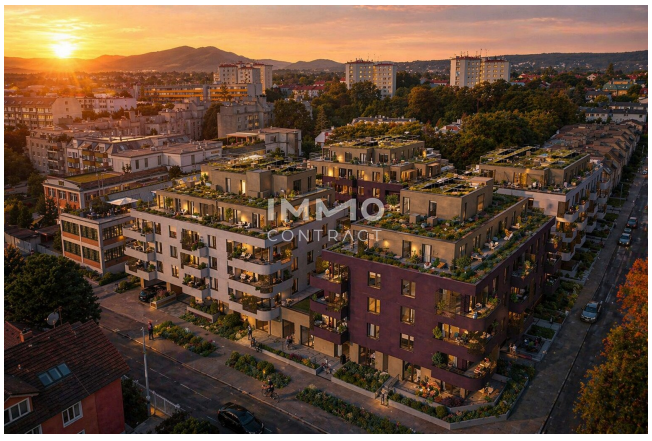
T +43 664 8128 219



www.IMMOcontract.at
Die beste Adresse für attraktive Liegenschaften.












SATURN




LOCHBLECH
PFLANZTROG
BALKON
5,32 m²
LOGGIA
3,19 m²
WOHNKÜCHE
23,01 m²
ZIMMER
12,08 m²
VR
6,53 m²
BAD
5,93 m²
TOP 07

Objektbeschreibung

Diese gut durchdachte 2-Zimmer-Wohnung überzeugt mit einer **guten Raumaufteilung** und bietet ein ideales Zuhause für Singles oder Paare, die Wert auf Funktionalität und Komfort legen.

Der gemütliche Wohnbereich mit moderner **Wohnküche** bildet das Herzstück der Wohnung. Von der Wohnküche aus gelangen Sie auf die ca. 8,5 m² große Freifläche, die zum Entspannen im Freien einlädt und sonnige Abendstunden garantiert.

Das **geräumige Badezimmer** ist mit einer Dusche, einem Waschmaschinenanschluss, einem Handtuchtrockner sowie WC ausgestattet.

Das **Schlafzimmer** bietet ausreichend Platz für einen großen Kasten.

Abgerundet wird das Angebot durch weiteren Stauraum im ca. 3,45 m² großen Einlagerungsraum im Keller.

Jetzt zugreifen und sich diesen attraktiven Top-Preis sichern – einziehen und wohlfühlen!

Hat diese Wohnung Ihr Interesse geweckt? Gerne übermittle ich Ihnen weiterführende Informationen!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Finden Sie noch mehr attraktive Liegenschaften auf www.IMMOcontract.at

IMMO einen Besuch wert.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <500m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m

Kindergarten <500m
Universität <4.000m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige
Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <2.000m
Polizei <2.000m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <2.000m
Straßenbahn <1.500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap