""NEUER PREIS"" Moderne 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon, Aussicht & Garagenstellplatz



Wohnküche

Objektnummer: 3849/598

Eine Immobilie von RE/MAX Expert

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4030 Linz
Baujahr:	2021
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	54,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	7,00 m²
Heizwärmebedarf:	B 27,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,67
Kaufpreis:	249.000,00 €
Betriebskosten:	86,75 €
USt.:	11,06 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Markus Reifmüller

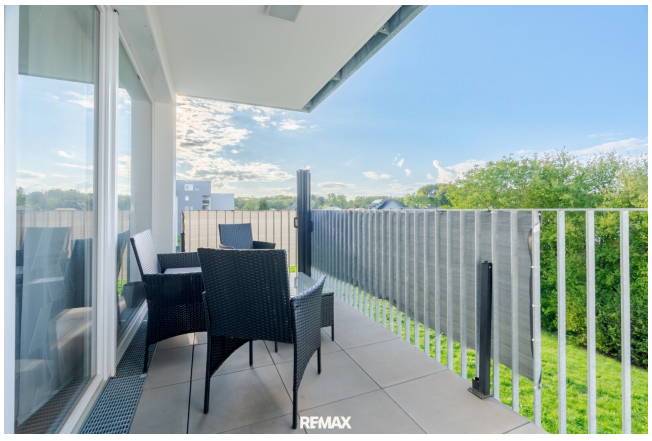
REMAX Expert
Kollegiumgasse 5
4020 Linz






BE STRONGER
THAN
YOUR EXCUSES !


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

Objektbeschreibung

Moderne 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon, Aussicht & Garagenstellplatz

Diese **gepflegte 2-Zimmer-Wohnung** überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung, eine ruhige Lage und einen schönen Ausblick.

Auf rund **54 m² Wohnfläche** wurde der vorhandene Platz optimal genutzt, sodass die Wohnung trotz ihrer kompakten Größe angenehm großzügig und komfortabel wirkt.

Die im Jahr **2021 errichtete Wohnung** befindet sich im **2. Obergeschoss eines modernen Wohnhauses mit Lift** und präsentiert sich in einem **sehr guten Zustand**.

HARDFACTS:

- ca. 54 m² Wohnfläche
- 2 Zimmer
- Baujahr 2021
- 2. Stock mit Lift
- durchdachte Raumaufteilung
- großzügige Wohnküche
- ca. 7 m² überdachter Balkon mit nordwestlicher Ausrichtung
- Wohnraumlüftung

- Badezimmer mit Badewanne
- Garagenstellplatz
- ca. 7 m² Kellerabteil
- Allgemeinräume
- ideale Infrastruktur
- top Lage

Wir haben Ihr Interesse geweckt? - Dann sichern Sie sich jetzt Ihren persönlichen Besichtigungstermin!

Gemäß § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir daraufhin, dass wir als Doppelmakler tätig sind.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Telefonnummer bearbeiten können.

Wir weisen darauf hin, dass alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen erstellt wurden.

Für Auskünfte und Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, übernehmen wir keine Haftung.

Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend. Zwischenverwertung, Irrtümer, Druckfehler und Ände

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <2.000m
Krankenhaus <5.000m

Kinder & Schulen
Kindergarten <1.000m
Schule <1.500m
Universität <6.000m
Höhere Schule <7.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.500m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.500m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <4.000m
Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap