Großzügige 3-Zimmer-Wohnung mit sonniger Loggia, viel Grün und herrlichem Ausblick



Wohnbereich

Objektnummer: 3849/601

Eine Immobilie von RE/MAX Expert

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4400 Steyr
Baujahr:	1962
Wohnfläche:	87,55 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 80,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,45
Kaufpreis:	189.000,00 €
Betriebskosten:	195,11 €
USt.:	19,51 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

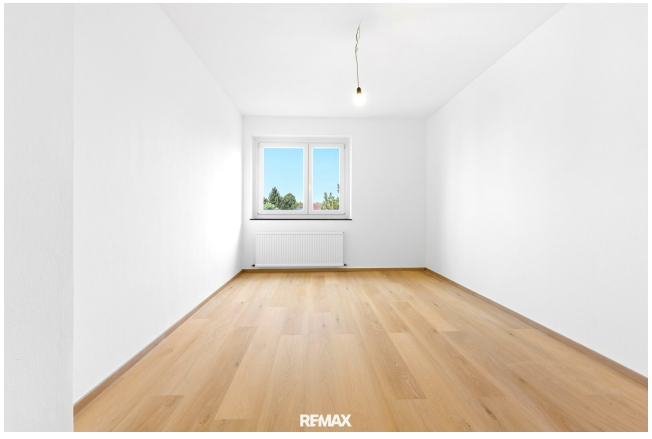


Marcel Bräuer

REMAX Expert
Kollegiumgasse 5
4020 Linz

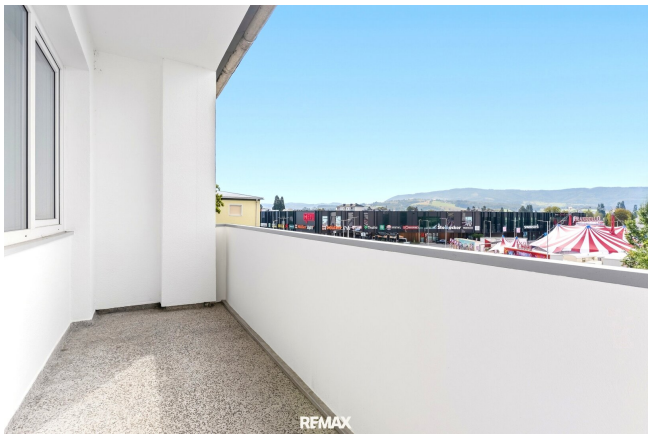
T +43 732 69 48 17
H +43 664 19 15 992


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX







Objektbeschreibung

Großzügige 3-Zimmer-Wohnung mit sonniger Loggia, viel Grün und herrlichem Ausblick

In attraktiver Lage im beliebten Stadtteil **Tabor in Steyr** präsentiert sich diese rund **87,55 m² große Wohnung** als besonders ansprechendes Zuhause für alle, die großzügiges Wohnen, Ruhe, viel Licht und eine gute Infrastruktur miteinander verbinden möchten.

Diese helle, gut geschnittene Eigentumswohnung in angenehmer Lage liegt im 3. Obergeschoss (ohne Lift) eines Mehrparteienwohnhauses, welches 1962 errichtet wurde.

Auf rund **87,55 m² Nutzfläche** stehen Ihnen drei gut aufgeteilte Zimmer zur Verfügung und eine ca. 6 m² große, südlich ausgerichtete, Loggia auf welcher Sie Abends gemütlich entspannen können.

HARDFACTS:

- ca. 87,55 m² Nutzfläche
- 3 Zimmer
- Erstbezug nach Sanierung
- ca. 1962 Baujahr
- südwestliche Ausrichtung
- nur wenige Gehminuten entfernt vom Hey Steyr
- Parkmöglichkeiten direkt vor dem Hauseingang
- ideale Infrastruktur

Wir haben Ihr Interesse geweckt? - Dann sichern Sie sich jetzt Ihren persönlichen Besichtigungstermin!

Gemäß § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir daraufhin, dass wir als Doppelmakler tätig sind.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Telefonnummer bearbeiten können.

Wir weisen darauf hin, dass alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen erstellt wurden.

Für Auskünfte und Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, übernehmen wir keine Haftung.

Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend.

Zwischenverwertung, Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m

Post <1.000m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap