

Geräumige 3-Zimmer Wohnung mit Balkon in Judenburg



Küche

Objektnummer: 1679/1749

Eine Immobilie von RE/MAX Life

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8750 Judenburg
Nutzfläche:	100,00 m²
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	E 152,60 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,54
Gesamtmiete	1.019,38 €
Kaltmiete (netto)	549,67 €
Kaltmiete	718,57 €
Betriebskosten:	168,90 €
Heizkosten:	130,92 €
USt.:	169,89 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

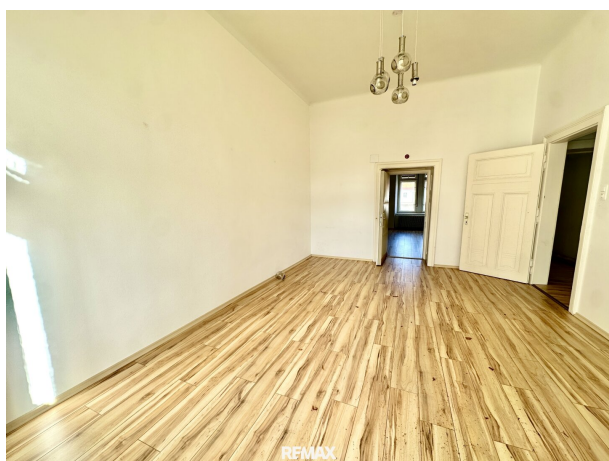


Yvonne Pojer

REMAX Life
Kapuzinerplatz 7
8720 Knittelfeld

T +43 664 91 60 934
H +43 3512 600 11







Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Judenburg, einer charmanten Stadt in der wunderschönen Steiermark! Diese großzügige Wohnung mit einer Wohnfläche von nahezu 100 m² bietet Ihnen viel Platz zum Wohlfühlen und Gestalten.

Es erwartet Sie hier ein attraktives Angebot, das Komfort und Lebensqualität ideal miteinander verbindet. Die Wohnung besticht durch einen hellen, freundlichen Grundriss und einen Balkon.

Die Lage könnte nicht besser sein: Sie profitieren von einer hervorragenden Verkehrsanbindung mit Busverbindungen, einem Autobahnanschluss und dem Bahnhof in unmittelbarer Nähe. So sind Sie bestens vernetzt und erreichen Ihre Ziele schnell und bequem.

In der direkten Umgebung finden Sie alles, was Sie für den Alltag brauchen. Ärzte, Apotheke und Krankenhaus sorgen für Ihre Gesundheit, während Schule und Kindergarten ideal für Familien mit Kindern sind. Für den täglichen Einkauf stehen Supermarkt und Bäckerei bereit – so sparen Sie wertvolle Zeit und genießen zugleich die Vorzüge einer lebendigen Nachbarschaft.

Diese Wohnung in Judenburg bietet Ihnen ein Rundum-Paket aus Komfort, guter Infrastruktur und einer attraktiven Lage. Zögern Sie nicht und sichern Sie sich Ihr neues Zuhause in einer der schönsten Regionen der Steiermark! Hier können Sie sich wohlfühlen, entspannen und das Leben in vollen Zügen genießen. Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen oder eine Besichtigung. Wir freuen uns darauf, Ihnen diese wunderbare Wohnung persönlich vorzustellen!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <8.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap