Baulandgrundstück am Rande von Güssing



Objektnummer: 1669/2454

Eine Immobilie von Egger Immobilien e. U. REMAX Thermal

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Krottendorf
Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7540 Krottendorf
Kaufpreis:	42.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Gyda Federer

Egger Immobilien e. U. REMAX Thermal
Schlossgasse 11
7540 Güssing

H +43 664 39 35 509

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


RE/MAX
KI-bearbeitet


RE/MAX
Häuser unterhalb


RE/MAX



GeoDaten Burgenland

Land Burgenland
Abteilung 2 - GIS Koordination
Europaplatz 1
7000 Eisenstadt
post.a2-gis@bgld.gv.at

Datenauszug: Krottendorf

0 M 1:1.000 50 m

1:1000
Papierformat A4

Erstellt am: 16.09.2026

Keine Rechtsauskunft, keine Gewähr für Aktualität und Vollständigkeit



Land Burgenland
Abteilung 2 - GIS Koordination
Europaplatz 1
7000 Eisenstadt
post.a2-gis@bgld.gv.at

Datenauszug: Krottendorf

0 M 1:1.000 50 m

1:1000
Papierformat A4

Erstellt am: 16.09.2026

Keine Rechtsauskunft, keine Gewähr für Aktualität und Vollständigkeit

Objektbeschreibung

Ein Platz, der nicht jeden Tag neu entsteht

Am Rande von Güssing, im Ortsteil Krottendorf, gelangt dieses schöne ca 922 m² große Baulandgrundstück zum Verkauf. Eingebettet in eine angenehme, grüne Umgebung verbindet es jene Qualitäten, die man bei der Suche nach einem Bauplatz heute zunehmend schätzt: naturnahes Wohnen, ein schönes Landschaftsbild und gleichzeitig die Nähe zu einer gewachsenen Stadt mit umfassender Infrastruktur.

Besonders hervorzuheben ist der **Seltenheitswert der Lage**. Da die Lage so beliebt ist, sind Baulandgrundstücke in Krottendorf mittlerweile nur noch in begrenztem Umfang verfügbar. Wer hier baut, entscheidet sich daher nicht einfach für irgendeinen Bauplatz, sondern für eine Lage, die ihren eigenen Charakter besitzt und deren Verfügbarkeit nicht beliebig wiederholbar ist. Strom, Kanal und Wasser verlaufen in der Straße.

Güssing als Bezirkshauptstadt bietet dabei weit mehr als den Charme einer südburgenländischen Kleinstadt. Das **Spital, das Ärztezentrum, das Kultur, Schul- und Einkaufszentrum** gewährleisten eine Infrastruktur, die den Alltag angenehm und unkompliziert macht. Auch die öffentliche Verkehrsanbindung ist bemerkenswert: Neben regionalen Busverbindungen bestehen Verbindungen in Richtung **Wien und Graz**, wodurch sich auch überregionale Ziele gut erreichen lassen.

So entsteht eine interessante Kombination: Wohnen im Grünen und dennoch nicht abseits des täglichen Lebens. Ein Rückzugsort mit kurzen Wegen, eine Lage mit Entwicklungspotenzial und vor allem ein Grundstück, das durch seine Position innerhalb des Ortsteils Krottendorf etwas Besonderes mitbringt.

Ob modernes Einfamilienhaus, individuelles Zuhause für die Familie oder ein langfristig gedachter Lebensmittelpunkt – dieses Grundstück eröffnet die Möglichkeit, die eigenen Vorstellungen vom Wohnen von Grund auf umzusetzen. Und vielleicht liegt gerade darin sein größter Reiz: Hier wird nicht ein fertiges Zuhause angeboten, sondern die seltene Gelegenheit, **den eigenen Platz für die Zukunft selbst zu gestalten**.

Ein Grundstück für Menschen, die nicht nur Quadratmeter suchen, sondern einen Ort, an dem sich Wohnen richtig anfühlt.

Die wichtigsten Punkte auf einen Blick:

- Baulandgrundstück in **Krottendorf bei Güssing**
- schöne Lage am Rand von Güssing

- angenehmes, naturnahes Umfeld
- **Seltenheitswert**, da nur noch wenige Baulandgrundstücke im Ortsteil verfügbar sind
- Güssing als **Bezirkshauptstadt** mit umfassender Infrastruktur: Spital und Ärzte-, Kultur-, Schul- und Einkaufszentrum
- öffentliche Busverbindungen in der Region
- überregionale Busverbindungen in Richtung **Wien und Graz**
- attraktive Verbindung von **Natur, Ruhe und guter Erreichbarkeit**
- ideal für die Verwirklichung eines individuell geplanten Eigenheims
- eine Gelegenheit, bei der **Lage und Verfügbarkeit gleichermaßen für sich sprechen**

Hat dieses Objekt Ihr Interesse geweckt? Dann machen Sie sich selbst ein Bild von diesem Grundstück und vereinbaren Sie gleich einen Besichtigungstermin!

Ich freue mich, Ihnen die Liegenschaft bei einem kostenlosen und unverbindlichen Besichtigungstermin zeigen zu dürfen!

T: +43 664 39 35 509 | Email: federer@remax-thermal.at

Der vermittelnde Makler übernimmt keinerlei Gewähr oder Haftung, auch nicht für die tatsächliche Energieeffizienz des Gebäudes. Alle Informationen beruhen auf Unterlagen, die uns vom Eigentümer zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr.

Die hier veröffentlichten Daten gelten als Richtlinie, um die Entscheidungsfindung der Interessenten zu unterstützen.

Detailinformationen werden bei der Besichtigung besprochen, geklärt oder nachgereicht.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer Nachweispflicht dem Abgeber gegenüber nur Anfragen beantworten können die Ihren Namen, die vollständige Anschrift und eine Telefonnummer enthalten.

Alle unsere Objekte finden Sie auf www.remax.at

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://remax-thermal-egger-immobilien.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.025m
Krankenhaus <1.125m
Apotheke <1.350m

Kinder & Schulen
Schule <1.275m
Kindergarten <875m

Nahversorgung
Supermarkt <1.275m
Bäckerei <1.375m
Einkaufszentrum <1.625m

Sonstige
Bank <1.100m
Geldautomat <1.100m

Post <1.250m
Polizei <1.025m

Verkehr
Bus <250m
Autobahnanschluss <9.050m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap