

**Große Industriehalle 850m² in Hall in Tirol – ideale
Gewerbefläche zu mieten!**



Objektnummer: 1820/79

Eine Immobilie von A & U Immobilienvermittlungs GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Halle
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6060 Hall in Tirol
Nutzfläche:	850,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 61,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,23
Kaltmiete (netto)	8.200,00 €
Kaltmiete	10.200,00 €
Miete / m²	9,65 €
Betriebskosten:	2.000,00 €
USt.:	1.840,00 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Silvan Ammann

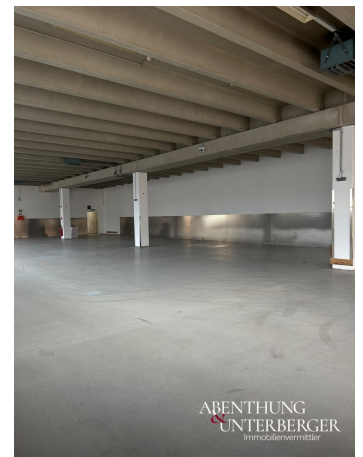
A & U Immobilienvermittlungs GmbH
Amraser Straße 2
6020 Innsbruck

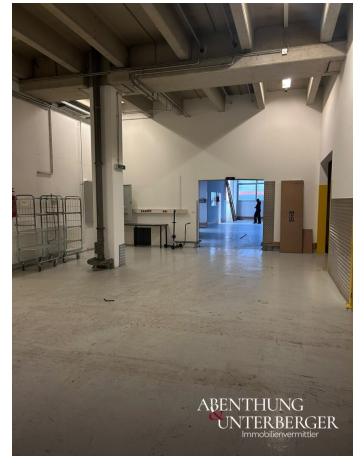
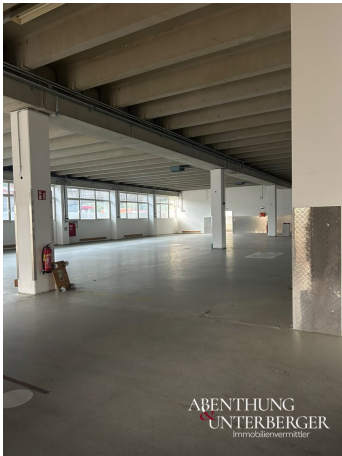
T +43 664 4277114

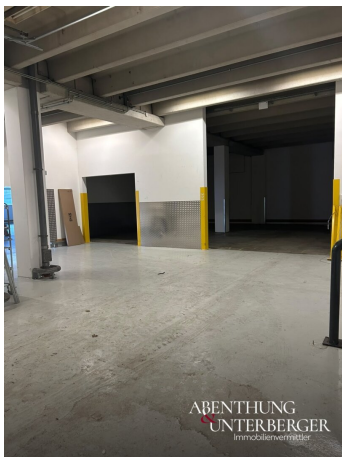
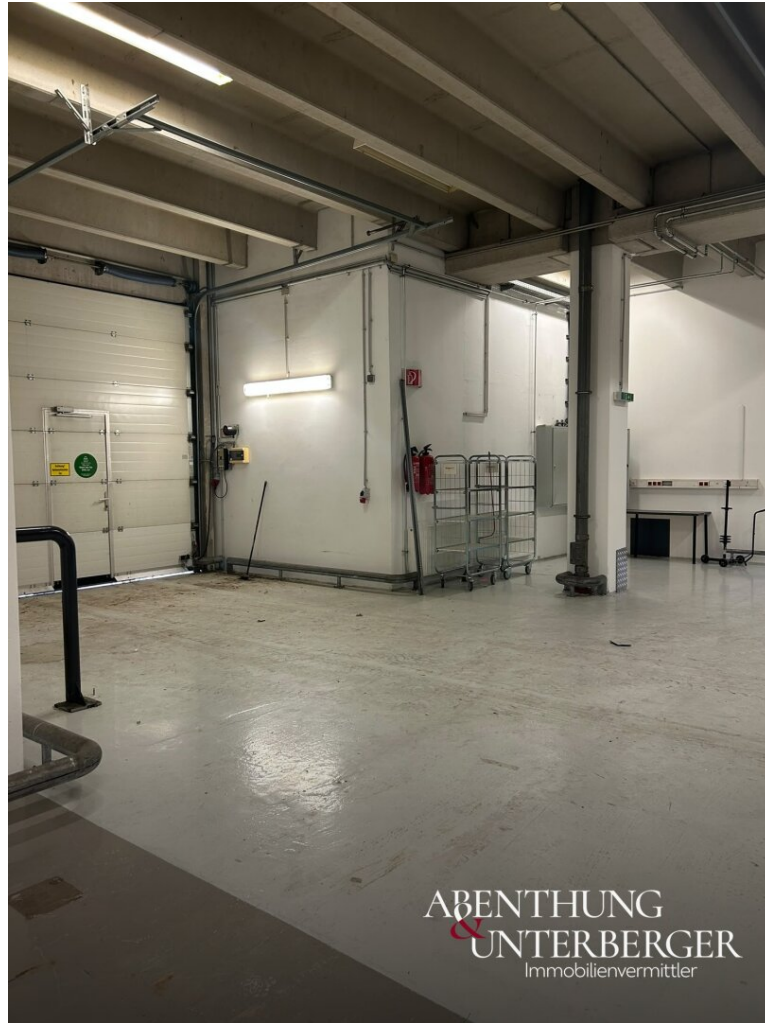
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

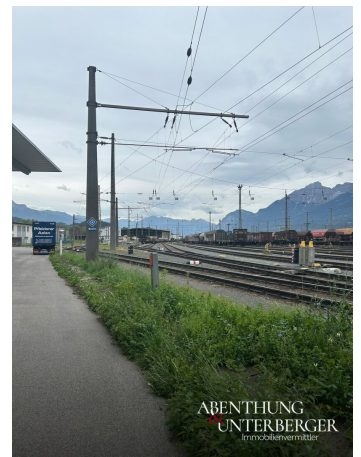






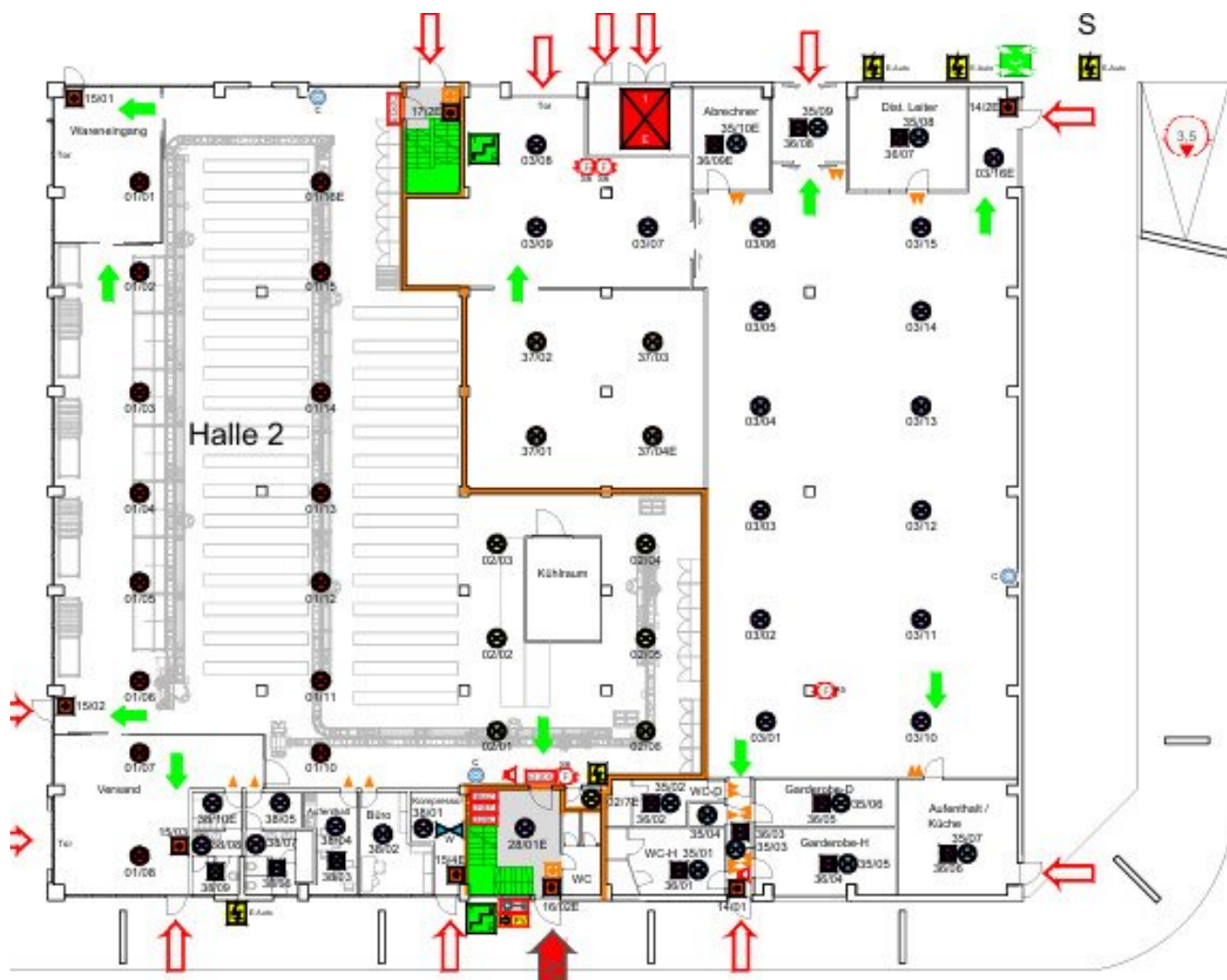








ABENTHUNG
& UNTERBERGER
Immobilienvermittler





Objektbeschreibung

Willkommen in dieser attraktiven Industrie- und Gewerbehallenfläche in Hall in Tirol, einer der begehrtesten Gewerbegebiete Tirols. Diese großzügige Halle mit einer **Gesamtfläche von 850 m²** bietet Ihnen vielfältige Nutzungsmöglichkeiten für Ihr Unternehmen – sei es **Produktion, Lagerung oder Gewerbebetrieb**.

Die massive Bauweise und das moderne Flachdach gewährleisten eine langlebige und stabile Immobilie, die höchsten Anforderungen an Funktionalität und Sicherheit gerecht wird. Die großzügige Fläche ermöglicht eine flexible Gestaltung und effiziente Nutzung Ihrer betrieblichen Abläufe.

Die Lage überzeugt durch hervorragende Verkehrsanbindungen: Ein **nahegelegener Autobahnanschluss** sorgt für schnelle Erreichbarkeit mit dem PKW, während der Bahnhof und die Busverbindungen eine **optimale Anbindung** an den öffentlichen Nahverkehr gewährleisten. So ist Ihr Unternehmen bestens vernetzt und sowohl für Mitarbeiter als auch für Kunden bequem erreichbar.

Die Gesamtmiete von 12.240,00 € bietet Ihnen eine attraktive Möglichkeit, Ihre Geschäftstätigkeit in einer dynamischen und wirtschaftlich sehr guten Region Tirols zu etablieren. Die Lagerhalle **steht ab sofort zur Vermietung**. Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit, um Ihr Unternehmen in einer hervorragend gelegenen Halle mit bester Infrastruktur zu positionieren.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von den vielseitigen Möglichkeiten, die Ihnen diese Industriehalle in Hall in Tirol bietet. Hier verbinden sich Funktionalität, Lage und Komfort zu einer perfekten Basis für Ihren Erfolg.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

Universität <2.000m

Höhere Schule <5.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Polizei <1.000m

Post <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <3.500m

Autobahnanschluss <1.000m

Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap