# Große Industriehalle 850m² in Hall in Tirol – ideale Gewerbefläche zu mieten!




**Objektnummer: 1820/79**

**Eine Immobilie von A & U Immobilienvermittlungs GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|---|---|
| **Art:** | Halle / Lager / Produktion - Halle |
| **Land:** | Österreich |
| **PLZ/Ort:** | 6060 Hall in Tirol |
| **Nutzfläche:** | 850,00 m² |
| **Heizwärmebedarf:** | C 61,00 kWh / m² * a |
| **Gesamtenergieeffizienzfaktor:** | C 1,23 |
| **Kaltmiete (netto)** | 8.200,00 € |
| **Kaltmiete** | 10.200,00 € |
| **Miete / m²** | 9,65 € |
| **Betriebskosten:** | 2.000,00 € |
| **USt.:** | 1.840,00 € |

**Provisionsangabe:**

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Silvan Ammann**

A & U Immobilienvermittlungs GmbH
Amraser Straße 2
6020 Innsbruck

T +43 664 4277114

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


ABENTHUNG
&
UNTERBERGER
Immobilienvermittler


ABENTHUNG
&
UNTERBERGER
Immobilienvermittler


ABENTHUNG
&
UNTERBERGER
Immobilienvermittler

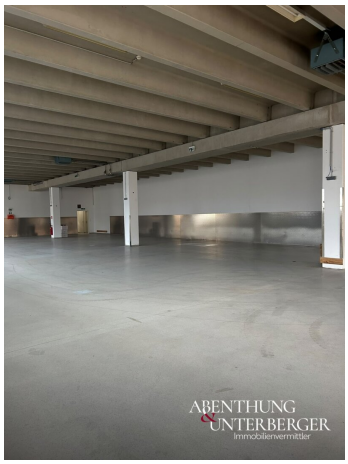

ABENTHUNG
&
UNTERBERGER
Immobilienvermittler


ABENTHUNG
&
UNTERBERGER
Immobilienvermittler

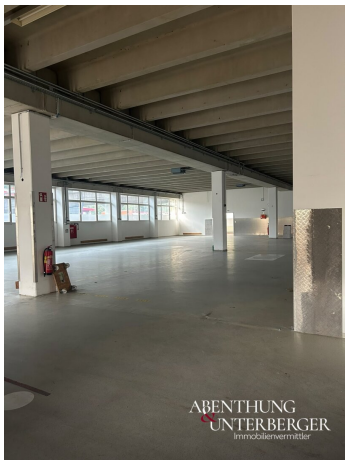

ABENTHUNG
&
UNTERBERGER
Immobilienvermittler

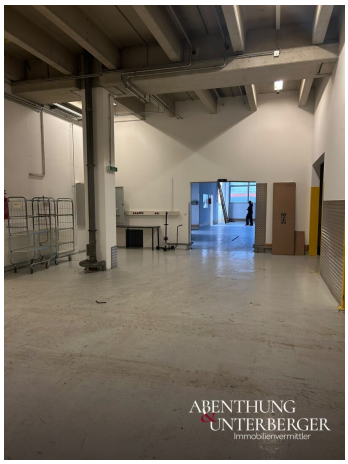

Erste Hilfe
ABENTHUNG
&
UNTERBERGER
Immobilienvermittler

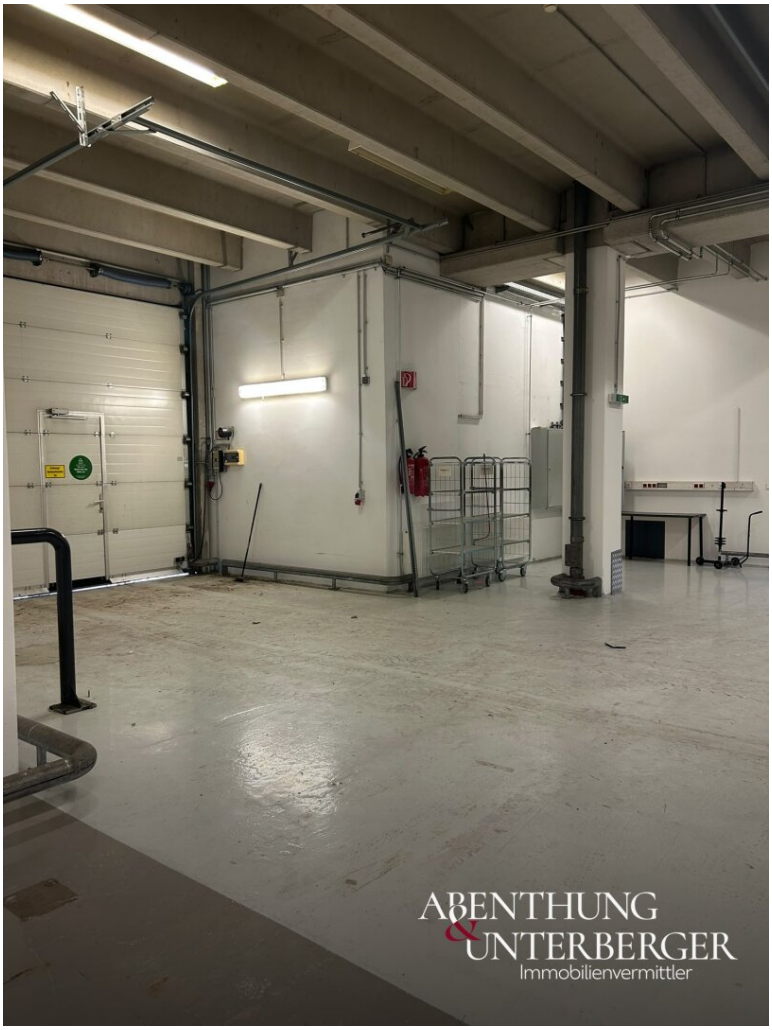

ABENTHUNG
&
UNTERBERGER
Immobilienvermittler

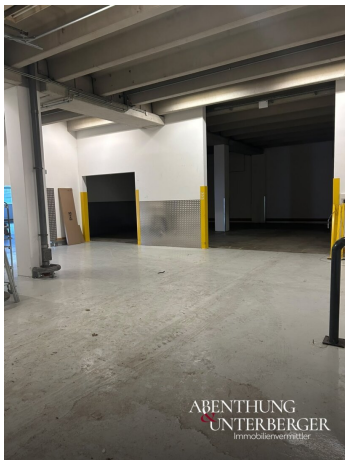

ABENTHUNG
&
UNTERBERGER
Immobilienvermittler


ABENTHUNG
&
UNTERBERGER
Immobilienvermittler


ABENTHUNG
&
UNTERBERGER
Immobilienvermittler


ABENTHUNG
&
UNTERBERGER
Immobilienvermittler

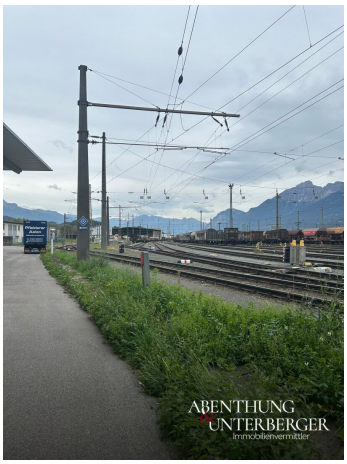

ABENTHUNG
&
UNTERBERGER
Immobilienvermittler


ABENTHUNG
&
UNTERBERGER
Immobilienvermittler

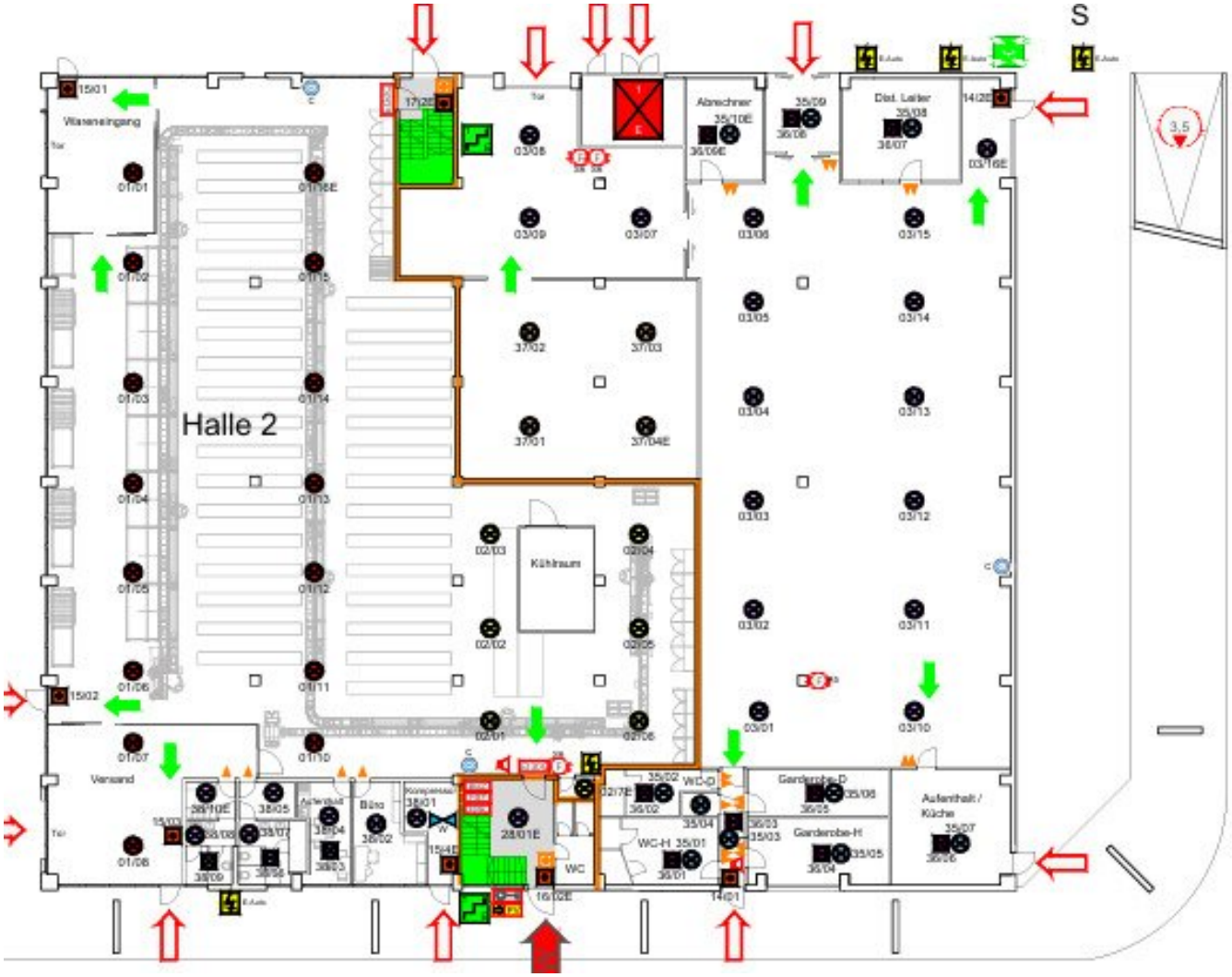

ABENTHUNG
&
UNTERBERGER
Immobilienvermittler

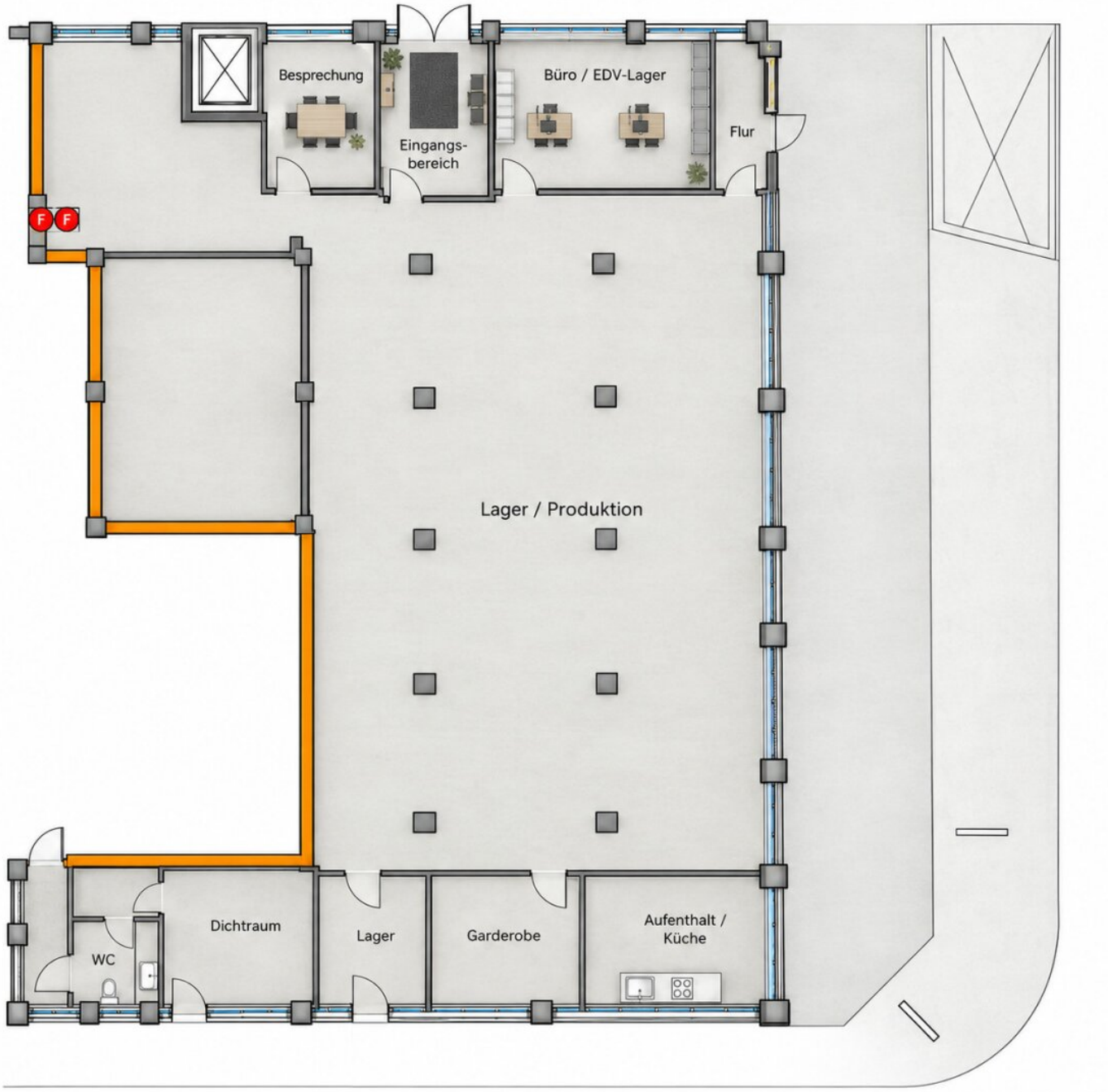

ABENTHUNG
&
UNTERBERGER
Immobilienvermittler


ABENTHUNG
&
UNTERBERGER
Immobilienvermittler


ABENTHUNG
&
UNTERBERGER
Immobilienvermittler


Mairaum
ABENTHUNG
&
UNTERBERGER
Immobilienvermittler


S
Halle 2
Kühlraum
Abrechner
Dist. Leiter
Garderobe-D
Garderobe-H
Aufenthalt / Küche
WC-H
WC-D
WC
Versand
Wareneingang
3,5


Besprechung
Eingangs-
bereich
Büro / EDV-Lager
Flur
F
F
Lager / Produktion
WC
Dichtraum
Lager
Garderobe
Aufenthalt /
Küche

# Objektbeschreibung

Willkommen in dieser attraktiven Industrie- und Gewerbehallenfläche in Hall in Tirol,

einer der begehrtesten Gewerbegebiete Tirols. Diese großzügige Halle mit einer **Gesamtfläche von 850 m²** bietet Ihnen vielfältige Nutzungsmöglichkeiten für Ihr Unternehmen – sei es **Produktion, Lagerung oder Gewerbebetrieb.**Die massive Bauweise und das moderne Flachdach gewährleisten eine langlebige und stabile Immobilie, die höchsten Anforderungen an Funktionalität und Sicherheit gerecht wird. Die großzügige Fläche ermöglicht eine flexible Gestaltung und effiziente Nutzung Ihrer betrieblichen Abläufe.

Die Lage überzeugt durch hervorragende Verkehrsanbindungen: Ein **nahegelegener Autobahnanschluss** sorgt für schnelle Erreichbarkeit mit dem PKW, während der Bahnhof und die Busverbindungen eine **optimale Anbindung** an den öffentlichen Nahverkehr gewährleisten.So ist Ihr Unternehmen bestens vernetzt und sowohl für Mitarbeiter als auch für Kunden bequem erreichbar.

Die Lagerhalle **steht ab sofort zur Vermietung**. Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit, um Ihr Unternehmen in einer hervorragend gelegenen Halle mit bester Infrastruktur zu positionieren.

**Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von den vielseitigen Möglichkeiten, die Ihnen diese Industriehalle in Hall in Tirol bietet. Hier verbinden sich Funktionalität, Lage und Komfort zu einer perfekten Basis für Ihren Erfolg.**

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

**Infrastruktur / Entfernungen**

**Gesundheit**
Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.500m

**Kinder & Schulen**
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Universität <2.000m
Höhere Schule <5.000m

**Nahversorgung**
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <4.000m

**Sonstige**
Bank <500m
Geldautomat <500m
Polizei <1.000m
Post <1.000m

**Verkehr**
Bus <500m
Straßenbahn <3.500m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap