Grundstück mit bewilligtem Bauprojekt und Festungsblick



Objektnummer: 1709/2135

Eine Immobilie von Simon Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5026 Salzburg
Kaufpreis:	3.800.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Simon Mayr-Reisch

Simon Immobilien GmbH
Hellbrunnerstraße 9
5020 Salzburg

H +43 664 170 21 40

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


SIMON
IMMOBILIEN


SIMON
IMMOBILIEN

Objektbeschreibung

In einer der gefragtesten Wohnlagen Salzburgs bietet dieses rund 1.000 m² große Grundstück eine seltene Gelegenheit zur Realisierung eines hochwertigen Wohnprojekts.

Auf der Liegenschaft befindet sich derzeit ein Altbestand, der im Zuge einer Neubebauung abgetragen werden muss. Für das Grundstück liegt bereits ein bewilligtes Bauprojekt mit einer Wohnnutzfläche von ca. 460 m² vor. Die bestehende Planung eröffnet attraktive Möglichkeiten für anspruchsvolles Wohnen und wird durch einen besonderen Blick auf die Festung Hohensalzburg ergänzt.

Die Kombination aus großzügiger Grundstücksfläche, vorhandener Baubewilligung und außergewöhnlichem Entwicklungspotenzial macht diese Liegenschaft sowohl für private Bauherren und Investoren interessant.

Weitere Informationen zum Standort und zum bewilligten Projekt werden ausschließlich bei ernsthaftem Interesse und nach persönlicher Kontaktaufnahme bekannt gegeben. Auf Wunsch können die detaillierten Projektunterlagen nach entsprechender Prüfung der Interessenten zur Verfügung gestellt werden.

Eckdaten

- Grundstücksfläche: ca. 1.000 m²
- Altbestand vorhanden
- Abbruch des Altbestands erforderlich
- Bewilligtes Bauprojekt vorhanden
- Wohnnutzfläche: ca. 460 m²
- Attraktiver Festungsblick
- Gefragte Salzburger Wohnlage

- Detaillierte Unterlagen auf Anfrage

- Diskrete Vermittlung

Hinweis:

Möchten Sie Ihre Immobilie verkaufen oder einfach den aktuellen Marktwert erfahren?

Wir bieten Ihnen gerne eine **kostenlose und unverbindliche Online-Bewertung** an. So erhalten Sie eine klare Einschätzung – **transparent, professionell und persönlich**.

Besuchen Sie dafür einfach unsere Homepage und füllen Sie unter dem Reiter **„Bewertung“** Ihre Angaben aus.

Selbstverständlich stehen wir Ihnen auch **persönlich für ein Gespräch oder eine Beratung** jederzeit gerne zur Verfügung.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <500m
Klinik <500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <5.000m
Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.