Entwicklungsgrundstück mit außergewöhnlicher Flexibilität – Investieren in einer der begehrtesten Lagen am Millstätter See



Standort

Objektnummer: 1676/2868

Eine Immobilie von REMAX Impuls

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9873 Döbriach

Provisionsangabe:

2,4% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



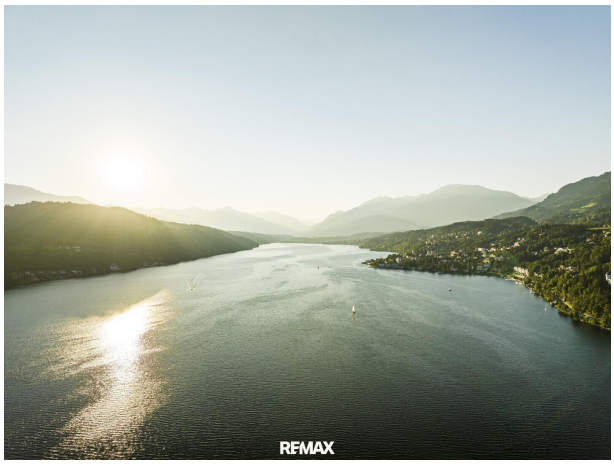
Erna Kleinfercher-Heu

REMAX Impuls
Thomas Morgenstern Platz 1
9871 Seeboden

T +43 4762 81 799 - 99
H +43 664 10 97 309

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX







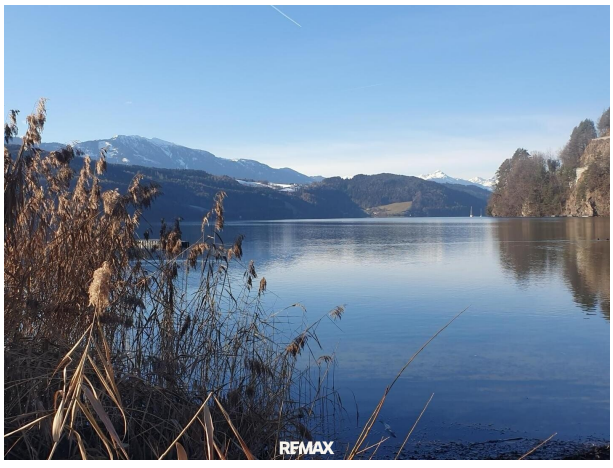

RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

Objektbeschreibung

Entwicklungsgrundstück mit außergewöhnlicher Flexibilität – Investieren in einer der begehrtesten Lagen am Millstätter See

9.724 m² Bauland Kurgebiet (Aufschließungsgebiet) – Seenähe – Entwicklungspotenzial für Wohnbau, Tourismus oder hochwertige Bauparzellen

Manche Grundstücke bieten Platz zum Bauen. Dieses Grundstück bietet Raum für Visionen. Nur wenige Minuten vom Ufer des Millstätter Sees entfernt eröffnet sich in Döbriach eine seltene Gelegenheit für Bauträger, Projektentwickler und Investoren, die den Wert erstklassiger Standorte zu schätzen wissen. Das nahezu ebene, sonnige Grundstück mit einer Fläche von 9.724 m² verbindet hervorragende Lagequalität mit außergewöhnlicher Entwicklungsflexibilität – eine Kombination, die in dieser Form am Millstätter See kaum mehr verfügbar ist.

Die Widmung Bauland Kurgebiet – Aufschließungsgebiet eröffnet interessante Perspektiven für unterschiedlichste Nutzungskonzepte. Ob hochwertige Wohnanlage, touristisches Projekt, ein modernes Quartier oder eine Kombination aus Wohnen und Freizeit – dieses Areal bietet die ideale Grundlage für nachhaltige Immobilienentwicklungen in einer Region mit überdurchschnittlicher Nachfrage.

Ein Grundstück – zahlreiche Entwicklungsmöglichkeiten. Der besondere Reiz dieses Areals liegt in seiner Vielseitigkeit.

Neben einer gesamtheitlichen Projektentwicklung besteht grundsätzlich auch die Möglichkeit, attraktive Bauparzellen mit Größen von etwa 600 bis 1.000 m² zu schaffen. Gerade hochwertige Einfamilienhausgrundstücke in Seenähe zählen am Millstätter See seit Jahren zu den gefragtesten Immobiliensegmenten und eröffnen interessante Vermarktungs- und Ertragsperspektiven.
Damit eignet sich dieses Grundstück gleichermaßen für klassische Bauträgerprojekte wie auch für Investoren, die durch eine hochwertige Parzellierung eine schrittweise Entwicklung mit attraktiven Verkaufserlösen anstreben.

Seltene Erweiterungsmöglichkeit
Ein weiterer wesentlicher Standortvorteil besteht in der Möglichkeit, die unmittelbar angrenzenden Grundstücke zusätzlich zu erwerben. Dadurch entsteht eine zusammenhängende Entwicklungsfläche von insgesamt über 20.000 m² – eine Größenordnung, die in unmittelbarer Seenähe heute kaum mehr angeboten wird.
Diese außergewöhnliche Flächenreserve eröffnet zusätzliche Spielräume für langfristige Projektentwicklungen und schafft ideale Voraussetzungen für größere Wohn- oder Tourismuskonzepte.

Selbstverständlich begleiten wir Interessenten bei strategischen Überlegungen sowie bei der Entwicklung möglicher Nutzungsszenarien und stehen im gesamten Entwicklungsprozess beratend zur Seite.

Ein Standort mit Zukunft

Der Millstätter See zählt seit vielen Jahren zu den wertstabilsten und begehrtesten Immobilienstandorten Kärntens. Die Kombination aus Natur, hoher Lebensqualität und wachsender Nachfrage nach hochwertigem Wohn- und Freizeitraum sorgt für ausgezeichnete Zukunftsperspektiven.
Die Stadtgemeinde Radenthein-Döbriach verfolgt seit Jahren eine qualitätsvolle Ortsentwicklung. Nachhaltigkeit, Tourismus und hochwertiges Wohnen bilden dabei die Grundlage einer behutsamen Weiterentwicklung der Region. Genau diese Rahmenbedingungen machen den Standort für langfristig orientierte Investoren besonders attraktiv.

Soll ein konkretes Projekt entwickelt werden, bildet ein abgestimmtes Bebauungskonzept die Grundlage für weitere Gespräche mit der zuständigen Baubehörde. Die derzeitigen Rahmenbedingungen ergeben sich aus dem geltenden textlichen Bebauungsplan der Gemeinde.

Lebensqualität schafft Immobilienwerte

Der Millstätter See zählt zu den schönsten Seen Österreichs und begeistert das ganze Jahr über mit seinem einzigartigen Freizeitangebot. Strandbäder, Promenaden, Wassersport, Segeln, Tauchen, Wandern auf den Millstätter Almen, Mountainbike-Strecken, Golfplätze sowie die nahe gelegenen Skigebiete Bad Kleinkirchheim, Turracher Höhe, Falkert und Gerlitzen schaffen eine außergewöhnliche Ganzjahresdestination.
Die Infrastruktur überzeugt ebenso: Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie, Banken sowie öffentliche Einrichtungen befinden sich in unmittelbarer Nähe. Die Bezirksstadt Spittal an der Drau ist in rund 20 Minuten erreichbar, die Tauernautobahn verbindet den Standort rasch mit Villach, Salzburg sowie den Wirtschaftsräumen Italiens und Sloweniens.

Investieren in Seltenheit

Großflächige Entwicklungsgrundstücke in Seenähe gehören heute zu den seltensten Angeboten am Millstätter See.
Dieses Areal vereint genau jene Eigenschaften, die professionelle Investoren suchen: hervorragende Lage, ausgezeichnete Infrastruktur, hohe Nachfrage, flexible Entwicklungsmöglichkeiten und nachhaltiges Wertsteigerungspotenzial. Ob als großvolumiges Bauträgerprojekt, als touristische Entwicklung oder durch die Schaffung exklusiver Bauparzellen – die wirtschaftlichen Möglichkeiten sind ebenso vielfältig wie attraktiv.

Nutzen Sie die Gelegenheit, einen der spannendsten Entwicklungsstandorte am Millstätter See

zu sichern. Wir freuen uns darauf, Ihnen dieses außergewöhnliche Investment persönlich vorzustellen und gemeinsam die Potenziale dieser seltenen Liegenschaft zu erörtern.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <4.500m
Apotheke <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <5.500m
Kindergarten <5.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <500m

Sonstige
Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <4.500m
Polizei <5.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <6.000m
Bahnhof <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap