

Gemütliche 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon



Objektnummer: 2218

Eine Immobilie von MK Immobilien treuhänder Mustafa Korkmaz

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Baujahr:	1977
Wohnfläche:	42,74 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	B 36,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,87
Gesamtmiete	1.200,00 €
Kaltmiete (netto)	1.200,00 €
Kaltmiete	1.200,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

MSc. Mustafa Korkmaz

MK Immobilientreuhänder Mustafa Korkmaz
Alpenstraße 18
5020 Salzburg

T +43 662 225311
H +43 676 898 525 500

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Diese gut geschnittene 2-Zimmer-Wohnung mit ca. 42,74 m² Wohnfläche befindet sich im Erdgeschoss eines Mehrfamilienhauses in Salzburg-Lehen. Die durchdachte Raumaufteilung und der Balkon mit Blick ins Grüne sorgen für ein angenehmes Wohngefühl.

Der Wohnbereich ist offen gestaltet und verfügt über eine integrierte Einbauküche. Von hier gelangt man direkt auf den ca. 5,76 m² großen Balkon, der zum ruhigen Außenbereich orientiert ist und einen schönen Grünblick bietet. Ein separates Schlafzimmer schafft einen eigenen Rückzugsbereich.

Zur Wohnung gehören außerdem ein Badezimmer mit WC, ein praktischer Abstellraum innerhalb der Wohnung sowie ein eigenes Kellerabteil, das zusätzlichen Stauraum bietet.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <1.500m

Flughafen <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap