

Moderne 3-Zimmer Wohnung in Graz, vollsanziert mit Terrasse und Stellplatz – Ihr neues Zuhause!



Objektnummer: 1576/230

Eine Immobilie von WOHNTRAUM Immobilien treuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8054 Graz
Zustand:	Voll_saniert
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	90,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Kaufpreis:	385.000,00 €

Ihr Ansprechpartner

Leon Huebl

WOHNTRAUM Immobilientreuhand GmbH
Körösisstrasse 60
8010 Graz

T +43 664 5078185

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in 8054 Graz – einer vollsanierten Traumwohnung, die keine Wünsche offenlässt. Diese attraktive 3-Zimmer-Wohnung mit großzügigen 90 m² bietet Ihnen modernen Wohnkomfort in bester Lage der Steiermark.

Der Kaufpreis von 385.000,00 € macht diese Immobilie zu einer einmaligen Chance, in ein hochwertiges Zuhause mit viel Potential zu investieren. Die Wohnung besticht durch eine durchdachte Raumaufteilung und lichtdurchflutete Zimmer, die ein angenehmes Wohnambiente schaffen.

Ein besonderes Highlight ist die sonnige Terrasse, von der Sie einen beeindruckenden Bergblick, Fernblick sowie einen beruhigenden Grünblick genießen können – der perfekte Ort, um nach einem langen Tag zu entspannen oder Gäste zu empfangen.

Die Ausstattung lässt keine Wünsche offen: moderne Fliesenböden, eine hochwertige Einbauküche und ein Bad mit Fenster und Dusche sorgen für höchsten Wohnkomfort. Die Beheizung erfolgt umweltfreundlich und effizient über Fernwärme.

Ein Personenaufzug erleichtert Ihnen den Alltag und ein eigener Stellplatz für Ihr Fahrzeug ist ebenfalls vorhanden – so sind Sie bestens versorgt.

Die Verkehrsanbindung ist ideal: Busverbindungen und ein schneller Autobahnanschluss garantieren eine unkomplizierte Mobilität in und um Graz.

In unmittelbarer Nähe finden Sie alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs – Arzt, Apotheke, Schule, Supermarkt, Bäckerei sowie ein Einkaufszentrum sind bequem zu Fuß erreichbar.

Diese Wohnung bietet Ihnen die perfekte Kombination aus urbanem Leben und naturnahem Wohnen. Überzeugen Sie sich selbst von diesem einzigartigen Angebot und verwirklichen Sie Ihren Wohntraum in Graz!

Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen und eine Besichtigung – Ihre neue Traumwohnung wartet auf Sie!

Gerne informieren wir Sie privat in einem persönlichen Gespräch ausführlich über diese besondere Kaufgelegenheit und freuen uns auf Ihre Anfrage.

Bei diesem Objekt handelt es sich um eine provisionspflichtige Immobilie!

Die Vermittlungsprovision beträgt 3% des Kaufpreises zzgl. 20% MwSt.

Obwohl wir die von uns beanspruchten Quellen als verlässlich einschätzen, übernehmen wir für die Vollständigkeit und Richtigkeit der hier wiedergegebenen Informationen keine Haftung.

Insbesondere behalten wir uns einen Irrtum in Bezug auf Zahlenangaben ausdrücklich vor.

Es wird darauf hingewiesen, dass die Quadratmeter- als auch Kostenangaben vom aktuellen Eigentümer bekannt gegeben wurden und hierfür keine Garantie oder Haftung übernommen werden kann. Die beigefügten Grundrisse entsprechen nicht dem Maßstab und können von den realen Werten abweichen

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <6.000m

Krankenhaus <3.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.500m

Universität <6.500m

Höhere Schule <7.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <1.000m

Polizei <3.500m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <3.500m

Autobahnanschluss <1.000m

Bahnhof <1.500m

Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap