Vermietetes Ärztezentrum in Grein – jede Menge Parkmöglichkeiten!



Objektnummer: 7879/414

Eine Immobilie von Sueno Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4360 Grein
Zustand:	Gepflegt
Kaufpreis:	1.700.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Gerald Mayr

Sueno Immobilien GmbH
Keplerstraße 4
4560 Kirchdorf an der Krems

H +43 699 1166 2800

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


SPARKASSE
SB
SCHWARZHOPF
Sueno Immobilien


Sueno Immobilien


Sueno Immobilien


Sueno Immobilien

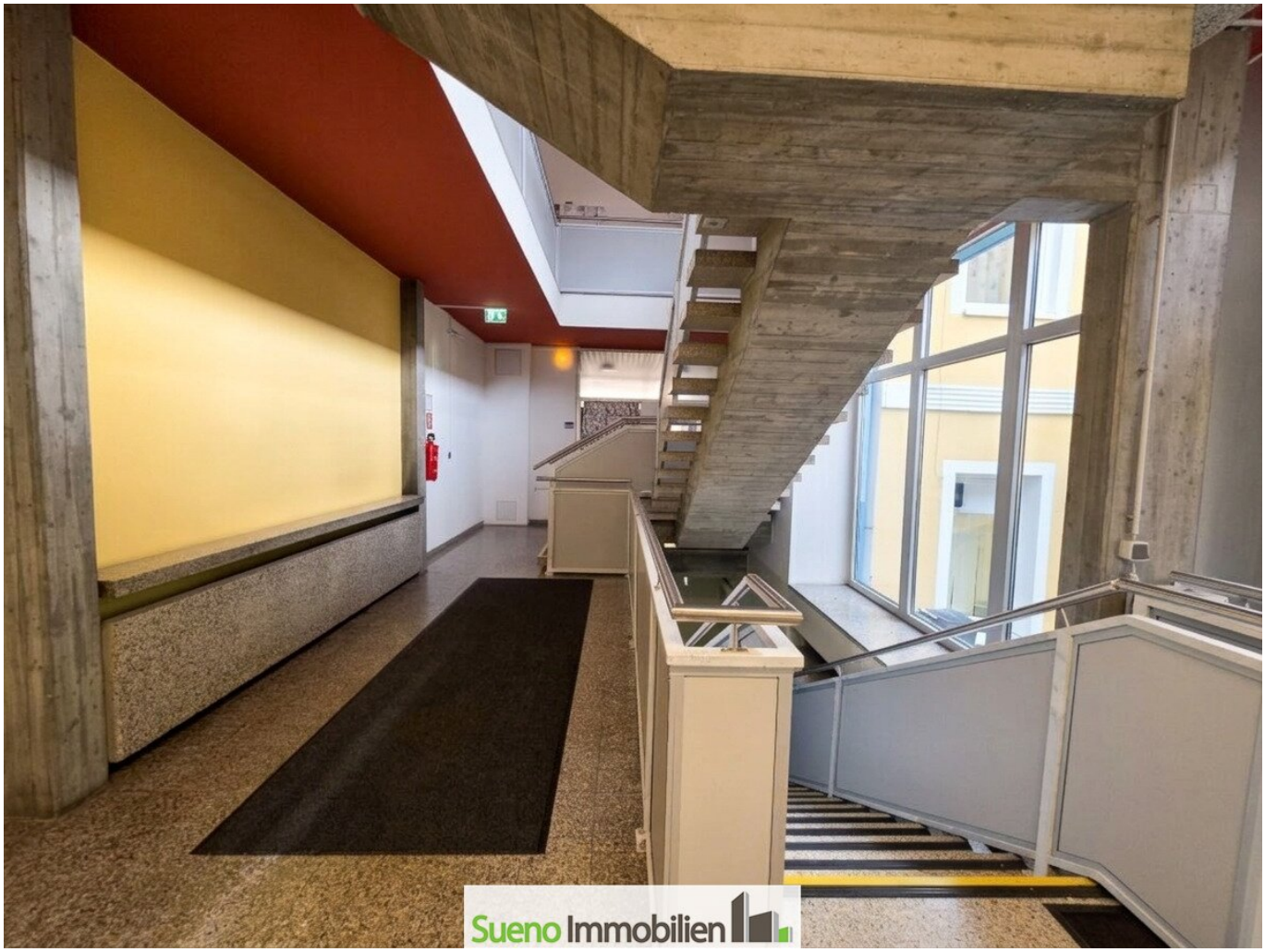

500 Euro in BAR
für Tippgeber zu
Immobilienverkauf
500
Sueno Immobilien
Bewertung - Vermarktung - Finanzierung
www.sueno.at
Sueno Immobilien


Sueno Immobilien


Sueno Immobilien


Sueno Immobilien


Sueno Immobilien


Sueno Immobilien


Sueno Immobilien


Sueno Immobilien







Sueno Immobilien

...wir erfüllen Wohnträume



Wir sind Ihr kompetenter Ansprechpartner für alle Immobilien-Bereiche:

Makler, Hausverwalter, Bauträger, Immobilientreuhänder und Gerichtssachverständiger für Immobilien-Bewertung

info@sueno.at

Sueno Immobilien

www.sueno.at

Objektbeschreibung

Attraktive Investmentmöglichkeit mit ca. 5% Netto-Rendite in bester zentraler Lage!

Ausführliches Bild- und Planmaterial erhalten Sie im Expose per Download von der SUENO-Website - vielen Dank!

Die zentrale Lage, die bestehende Vermietung sowie die zahlreichen Parkmöglichkeiten machen diese Liegenschaft zu einer interessanten Option für Anleger, die Wert auf eine solide und langfristig nutzbare Immobilie legen.

Die Highlights auf einen Blick

- 2 Gebäude + Parkplatz
- Ca. 1.146 m² vermietbare Fläche
- Langfristige Mietverträge mit TOP-Medizinern
- Zentrale Lage direkt im historischen Stadtkern
- Zahlreiche Parkmöglichkeiten auf der Liegenschaft
- Gute Infrastruktur in unmittelbarer Umgebung
- Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie, Dienstleister und öffentliche Einrichtungen fußläufig erreichbar
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs bequem erreichbar
- Attraktive Lage in der Donaustadt Grein
- Gute Verkehrsanbindung an umliegende Gemeinden und regionale Zentren

- Interessante Anlageimmobilie mit bestehender Vermietung

- Mietertrag weiter steigerbar!

Eine interessante Gelegenheit für Anleger, die eine zentral gelegene, bereits vermietete Immobilie mit großzügiger Nutzfläche und attraktiver Infrastruktur suchen.

SUENO IMMOBILIEN... wir erfüllen Wohnträume!

Ansprechperson Gerald Mayr - info@sueno.at

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <6.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap