

**Leben in der Natur - tolle Ruhelage im Grünen - Haus mit
Garten - Markt Piesting**



Objektnummer: 8473/125

Eine Immobilie von Winter Immobilien & Investments

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2753 Markt Piesting
Baujahr:	1935
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	180,00 m ²
Zimmer:	4,50
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Garten:	2.000,00 m ²
Keller:	15,00 m ²
Heizwärmebedarf:	D 133,10 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,55
Gesamtmiete	1.590,00 €
Kaltmiete (netto)	1.370,00 €
Kaltmiete	1.570,00 €
Betriebskosten:	200,00 €
USt.:	20,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner









Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Markt Piesting! Dieses gepflegte Einfamilienhaus bietet Ihnen großzügige **180 m² Wohnfläche** und einen **"unendlich" großen Außenbereich** (Garten, Terrassen, Gartenhaus mit Aussicht, Biotop..) und ermöglicht Ihnen ein **Leben im Grünen inmitten der Natur**. Genießen Sie - auch Ihr Hund ist willkommen! - den großzügigen Garten, die angrenzenden Wälder und vielfältigen Möglichkeiten (Wanderwege, Biketouren, etc.) direkt vor Ihrer Haustür!

Genießen Sie den **herrlichen Fernblick** (ins Piestingtal) und den grünen Ausblick (in den Garten / Wald) direkt vom Haus bzw. dem sonnigen Garten mit Hanglage. Hier finden Sie den perfekten Rückzugsort zum Entspannen und für gesellige Stunden mit Freunden und Familie.

Das Haus bietet ihnen auf **2 Ebenen (EG: Wohnebene, OG: Schlafebene)** ausreichend Raum und ein angenehmes Wohngefühl. Das **Wohnzimmer** stellt **mit einem stilvollen Kamin** und dem Fischgrät- Parkettboden neben dem **über 55m² großen Wintergarten** (= 2. Wohnzimmer) sicherlich das Herzstück des Hauses dar. Die **voll ausgestattete Einbauküche** lässt keine Wünsche übrig und wird Ihnen kostenlos zur Nutzung zur Verfügung gestellt. Zwei Badezimmer, eines davon mit Fenster und Badewanne, sowie zwei separate WCs bieten Ihnen optimale Flexibilität! Im Obergeschoß stehen Ihnen 2 Zimmer samt Sanitärbereich (Bad und getrenntes WC) zur Verfügung.

Die moderne Zentralheizung mit Gas garantiert wohlige Wärme in der kalten Jahreszeit, die vorhandene Technik (Außenbeschattung Wintergarten, Klimaanlage..) sorgt für angenehme Raumtemperaturen im Sommer. Die **Garage** bietet zusätzlichen Komfort und schützt Ihr Fahrzeug vor Wind und Wetter.

Für alle die ein Leben in der Natur, aber eine trotzdem gute Anbindung an die größeren Städte (Wr. Neustadt, Baden, Wien,..) nicht missen wollen, bietet diese Liegenschaft alle Voraussetzungen. Die Immobilie eignet sich sowohl als **Nebenwohnsitz** (fürs Wochenende am Land) oder auch als **Hauptwohnsitz** ideal.

Für eine **monatliche Miete (inkl. Betriebskosten) von 1.590,00 €** können Sie hier Ihr neues Kapitel beginnen. **Überzeugen Sie sich selbst von diesem attraktiven Angebot und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!**

Für Schnellentschlossene wird die Miete für das 1. Monat (Oktober 2026!) nicht verrechnet!!!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.000m

Apotheke <1.000m

Klinik <5.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <3.000m

Universität <9.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <8.500m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <3.000m

Polizei <3.500m

Verkehr

Bus <1.000m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <4.500m

Flughafen <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap