Möbliertes Zimmer in Bürogemeinschaft



Objektnummer: 8164/2904

Eine Immobilie von Kuttenberger Makler GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1090 Wien
Möbliert:	Voll
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	22,00 m²
Bürofläche:	22,00 m²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Kaltmiete (netto)	670,00 €
Kaltmiete	670,00 €

Provisionsangabe:

Provision bezahlt der Abgeber.

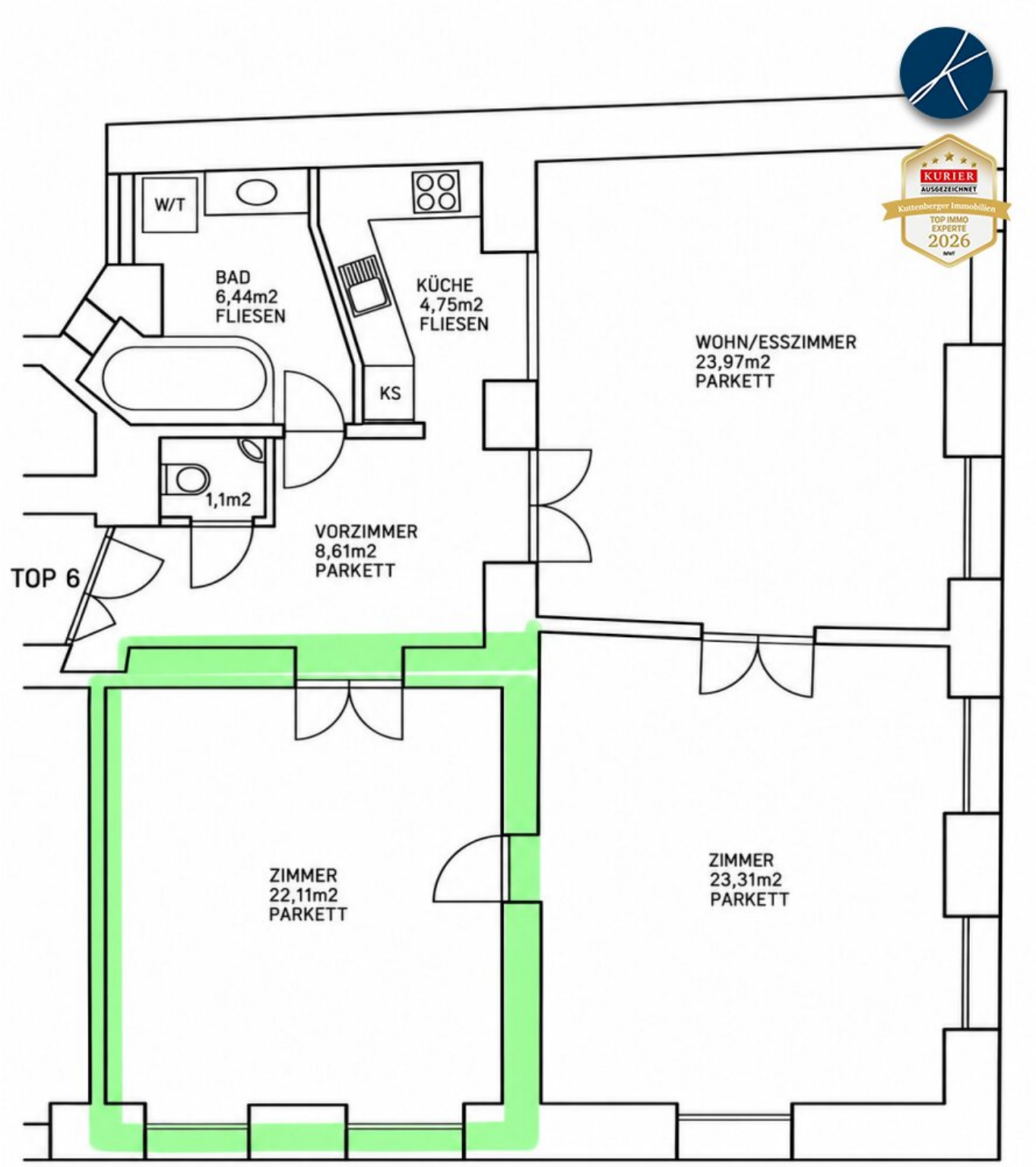
Ihr Ansprechpartner



Andreas Kuttenberger

Kuttenberger Makler GmbH
Lederergasse 17/6
3500 Krems

T +43 676 5150000
H +43 676 5150000


W/T
BAD
6,44m2
FLIESEN
KÜCHE
4,75m2
FLIESEN
KS
WOHN/ESSZIMMER
23,97m2
PARKETT
1,1m2
VORZIMMER
8,61m2
PARKETT
TOP 6
ZIMMER
22,11m2
PARKETT
ZIMMER
23,31m2
PARKETT
KURIER
AUSGEZEICHNET
Kuttenberger Immobilien
TOP IMMO
EXPERTE
2026

Objektbeschreibung

Helles, möbliertes & versperrbares Zimmer mit 22m² zur alleinigen Benutzung in einer Bürogemeinschaft in der Marktgasse / Ecke Thurygasse, 1090 Wien:

- quadratischer Grundriss mit ca. 4,7m x 4,8m
- Parkettboden
- hoher Altbau mit großen Fenstern.
- **Vorhandene Möblierung:** bis zu 3 Schreibtische mit Bürosesseln, Aktenschrank, Kommode, Besprechungstisch mit 4 Stühlen
- Mitbenützung von **WC, Bad, Küche mit allen Geräten**
- Breitband **Internet** vorhanden
- **Laserdrucker** (A3 Scanner/Drucker/Kopierer) vorhanden
- 250m vom Franz-Josefs-Bahnhof, 500m zur U4 Friedensbrücke, 700m zur U6 Währinger Straße
- Untermietverhältnis (Bürogemeinschaft) auf jährlicher Basis

Monatliche Kosten (netto): Miete € 670,- inkl. Betriebskosten

zuzüglich Gas & Strom Akonto € 50,-

Die Reinigungskosten für die gemeinsam genutzten Flächen sind inkludiert, die Reinigung des Zimmers kann auf Wunsch mitorganisiert werden.

Ideal für Start-Ups, Pendler (Bahnhof-Nähe), als Alternative zum Homeoffice oder für eine temporäre Wien-Dependance, usw...

Für viele Branchen wie zB Versicherungen, Immobilien, Beratung/Consultant, usw... gut geeignet.

* * * * * * * * * * * * * * * * * *

Weitere Online-Services auf www.kuttenberger-immo.at:

- - - - Suchagent anlegen - - -
- - - - Verkaufsberatung anfragen - - -
- - - - Kreditrechner & Finanzierungsberatung - - -
- - - - Immobilie online bewerten - - -
- - - - Email-Newsletter anmelden - - -

KUTTENBERGER IMMO wurde **vier Jahre in Folge** ausgezeichnet* mit den Qualitätssiegeln **IMMO CHAMPION 2023, TOP IMMO EXPERTE 2024, TOP IMMO EXPERTE 2025** und **TOP IMMO EXPERTE 2026**! *(*von Kurier und dem IMWF - Institut für Management und Wirtschaftsforschung)*

* * * * * * * * * * * * * * * * * *

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap