Eggenberg: 2-Zimmer-Küche Wohnung mit Terrasse und TG-Platz



Objektnummer: 7987/3382

Eine Immobilie von Hier zuhause e.U. - TESTACCOUNT

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Baujahr:	1997
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	60,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Keller:	2,30 m²
Heizwärmebedarf:	C 86,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,22
Kaufpreis:	229.000,00 €
Betriebskosten:	151,04 €
Heizkosten:	28,85 €
USt.:	24,05 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Heinz Hier

Hier zuhause e.U.













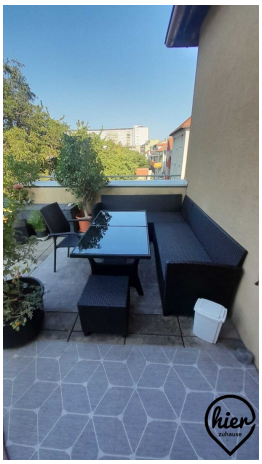






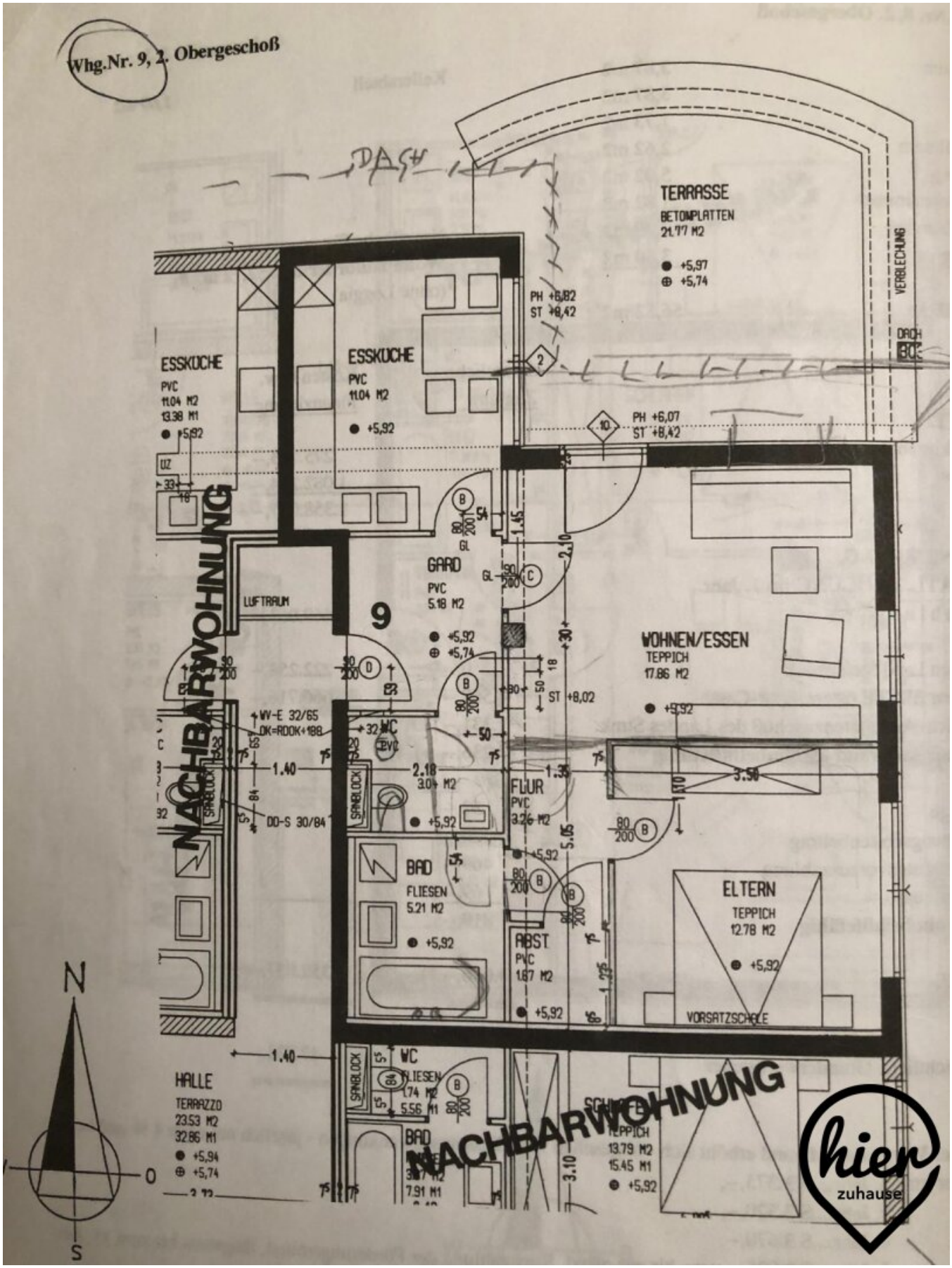











Whg.Nr. 9, 2. Obergeschoß
DACH
TERRASSE
BETONPLATTEN
21.77 M2
+5,97
+5,74
VERBLECHUNG
PH +6,82
ST +8,42
PH +6,07
ST +8,42
ESSKÜCHE
PVC
11.04 M2
13.38 M1
+5,92
ESSKÜCHE
PVC
11.04 M2
+5,92
NACHBARWOHNUNG
LUFTRAUM
9
GARD
PVC
5.18 M2
+5,92
+5,74
WOHNEN/ESSEN
TEPPICH
17.86 M2
+5,92
ST +8,02
WV-E 32/65
DK=RDOK+198
DD-S 30/84
WC
PVC
2.18
3.04 M2
+5,92
FLUR
PVC
3.26 M2
+5,92
BAD
FLIESEN
5.21 M2
+5,92
ABST
PVC
1.67 M2
+5,92
ELTERN
TEPPICH
12.78 M2
+5,92
VORSATZSCHALE
HALLE
TERRAZZO
23.53 M2
32.86 M1
+5,94
+5,74
WC
FLIESEN
1.74 M2
5.56 M1
BAD
7.91 M1
NACHBARWOHNUNG
TEPPICH
13.79 M2
15.45 M1
+5,92
N
O
S
hier
zuhause

Objektbeschreibung

Zm Verkauf steht eine gepflegte 2-Zimmer-Küche Wohnung mit einer ca. 21 m² großen Terrasse. Die Wohnung befindet sich im 2. Stockwerk (ohne Personenaufzug). Zur Wohnung gehört ein kleines Kellerabteil und ein KFZ-Abstellplatz in der Tiefgarage.

Beschreibung Grundriss:

Großzügiger Vorraum, Bad mit Wanne und Waschmaschinenanschluß, Toilette mit Handwaschbecken, möblierte Essküche, Schlafzimmer, Wohnzimmer mit angeschlossener Terrasse.

Das Haus und die Wohnung befinden sich in einem sehr guten Zustand. Die Austattung des Hauses mit einer Photovoltaikanlage wird derzeit evaluiert.

Die Wohnung befindet sich in gut erschlossener Lage im Grazer Bezirk Eggenberg. Die Straßenbahnhaltestelle **der Linie 1** liegt nur wenige Gehminuten entfernt und bietet eine direkte Verbindung Richtung Hauptbahnhof, Innenstadt und Jakominiplatz.

Einkaufsmöglichkeiten wie **BILLA, BILLA PLUS, HOFER und Lidl**, Bäckereien, Apotheken und ärztliche Versorgung befinden sich im näheren Umfeld. Volksschule, Mittelschule, Kindergärten sowie die **FH JOANNEUM** sind ebenfalls gut erreichbar.

Für Freizeit und Erholung stehen das **Sport- und Wellnessbad Auster**, die Sportanlagen in Eggenberg sowie der **Schlosspark Eggenberg** zur Verfügung.

Auch der Grazer Hauptbahnhof und der Autobahnanschluss sind mit öffentlichen Verkehrsmitteln bzw. dem Auto gut erreichbar.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://hier-zuhause.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <500m
Autobahnanschluss <4.500m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap