

Eggenberg: 2-Zimmer-Küche Wohnung mit Terrasse und TG-Platz



Objektnummer: 7987/3382

Eine Immobilie von Hier zuhause e.U. - TESTACCOUNT

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Baujahr:	1999
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	60,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Keller:	2,30 m ²
Kaufpreis:	229.000,00 €
Betriebskosten:	151,04 €
Heizkosten:	28,85 €
USt.:	24,05 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



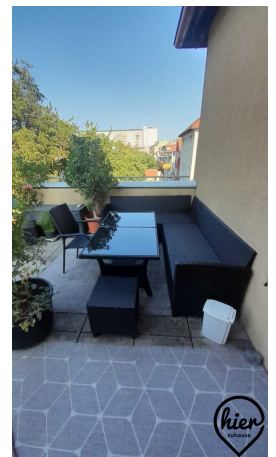
Heinz Hier

Hier zuhause e.U.
Scheigergasse 98
8010 Graz

T +43 316 351182
H +43 664 2220929

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

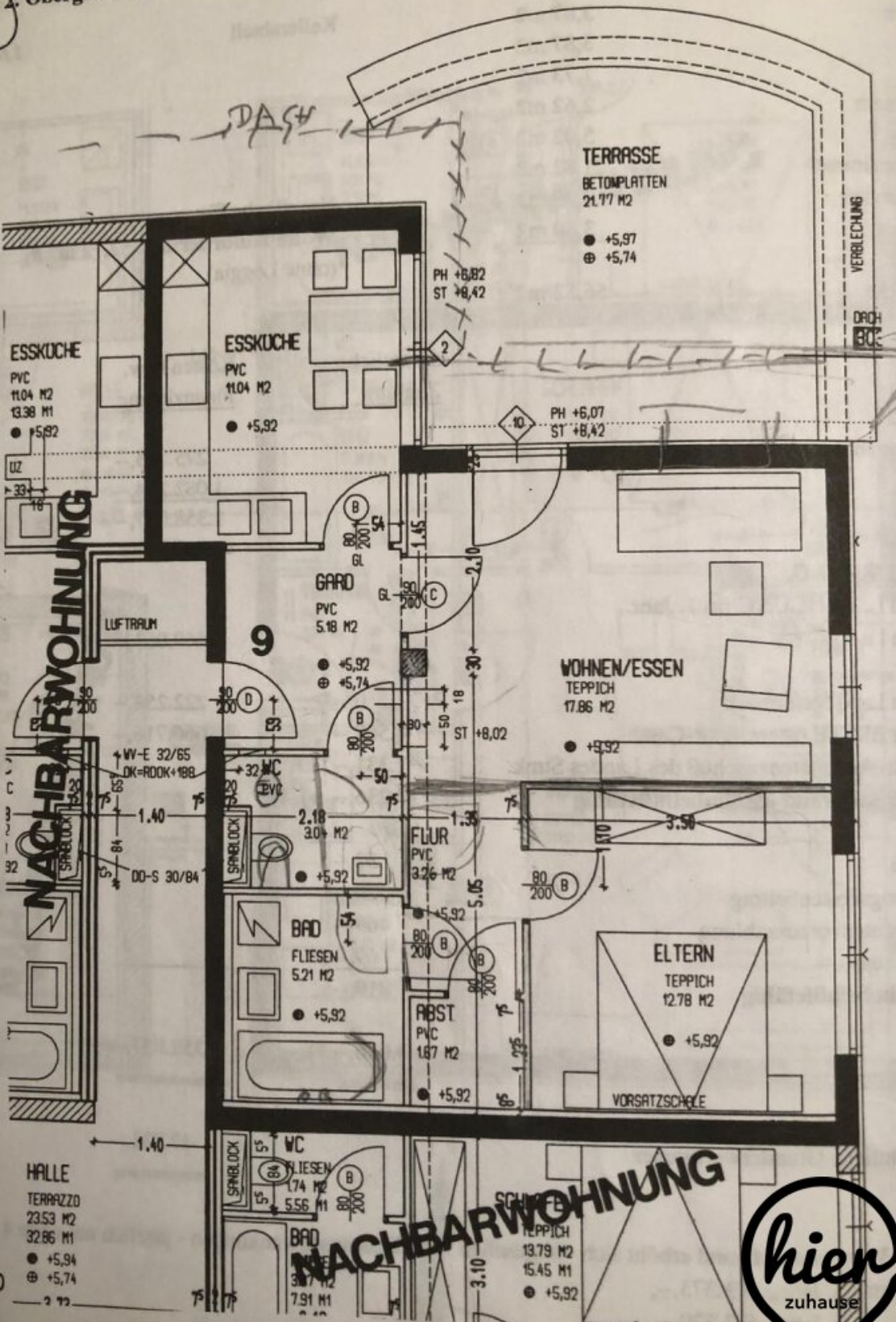
termin zur







Whg.Nr. 9, 2. Obergeschoß



Objektbeschreibung

Zm Verkauf steht eine gepflegte 2-Zimmer-Küche Wohnung mit einer ca. 21 m² großen Terrasse. Die Wohnung befindet sich im 2. Stockwerk (ohne Personenaufzug). Zur Wohnung gehört ein kleines Kellerabteil und ein KFZ-Abstellplatz in der Tiefgarage.

Beschreibung Grundriss:

Großzügiger Vorraum, Bad mit Wanne und Waschmaschinenanschluß, Toilette mit Handwaschbecken, möblierte Essküche, Schlafzimmer, Wohnzimmer mit angeschlossener Terrasse.

Das Haus und die Wohnung befinden sich in einem sehr guten Zustand. Die Ausstattung des Hauses mit einer Photovoltaikanlage wird derzeit evaluiert.

Die Wohnung befindet sich in gut erschlossener Lage im Grazer Bezirk Eggenberg. Die Straßenbahnhaltestelle **der Linie 1** liegt nur wenige Gehminuten entfernt und bietet eine direkte Verbindung Richtung Hauptbahnhof, Innenstadt und Jakominiplatz.

Einkaufsmöglichkeiten wie **BILLA, BILLA PLUS, HOFER und Lidl**, Bäckereien, Apotheken und ärztliche Versorgung befinden sich im näheren Umfeld. Volksschule, Mittelschule, Kindergärten sowie die **FH JOANNEUM** sind ebenfalls gut erreichbar.

Für Freizeit und Erholung stehen das **Sport- und Wellnessbad Auster**, die Sportanlagen in Eggenberg sowie der **Schlosspark Eggenberg** zur Verfügung.

Auch der Grazer Hauptbahnhof und der Autobahnanschluss sind mit öffentlichen Verkehrsmitteln bzw. dem Auto gut erreichbar.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://hier-zuhause.service.immo/registrieren/de) - <https://hier-zuhause.service.immo/registrieren/de>

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir

übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <500m

Autobahnanschluss <4.500m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap