

**Sehr schöne, sonnige Halle, Lager, Werkstatthalle mitten
in Areal200 PROVISIONSFREI!!!**



Objektnummer: 7897/289

Eine Immobilie von Schöneres Wohnen

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Blumauerstraße 200A
Art:	Halle / Lager / Produktion - Halle
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2601 Sollenau
Nutzfläche:	78,00 m ²
Kaltmiete (netto)	650,00 €
Kaltmiete	650,00 €
USt.:	130,00 €

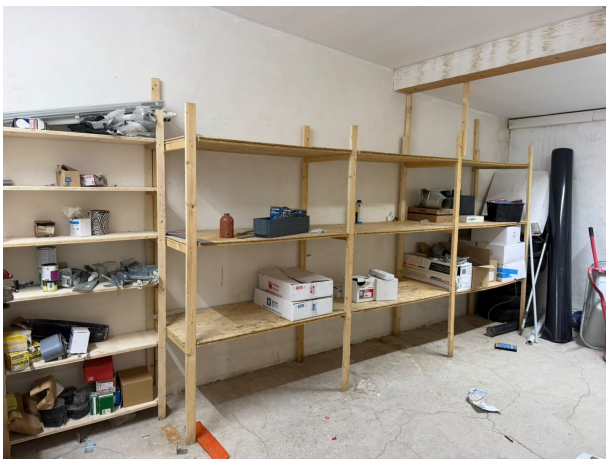
Ihr Ansprechpartner

Andrea Schier

Schöneres Wohnen
Blumauerstraße 200A
2601 Sollenau

H 06764214210

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Lager- / Werkstatthalle zu vermieten

ca. 78 m² | ca. 6 x 13 m | hell | 400 V Strom

Zur Vermietung steht eine gut belichtete Lager- und Werkstatthalle mit ca. 78 m² Fläche. Die Halle ist hell und sehr geräumig. Die Halle ist hell und sehr geräumig. Die Halle ist hell und sehr geräumig.

Raum für Ihre Ideen!

- LAGER
- Werkstatt
- Produktion
- Handwerk

Heute noch / Bis bald

Jetzt schon mit Regalen

Werkstatt

Lager

Ausstattung & Vorteile

- Zwei getrennte Rückfahrkanten
- Zwei Treppen für gute Belichtung
- Zwei getrennte Treppen
- 400 V Stromanschluss vorhanden
- Sanitär und WC-Anlage in unmittelbarer Nähe zur Halle
- Sehr hohe Decken- und Bodenverkleidung
- Sehr hohe Decken- und Bodenverkleidung
- Mehrere Aufstellplätze mit Keller- und Freizeitanlagen
- Mehrere Aufstellplätze mit Keller- und Freizeitanlagen
- Mehrere Aufstellplätze mit Keller- und Freizeitanlagen
- Mehrere Aufstellplätze mit Keller- und Freizeitanlagen

Konditionen

- Nettokosten: 220 € / Monat
- Strom: Abgabe: 10 € / Monat
- Abrechnung des Stroms über den Stromzähler
- Parkplätze sind separat: 8 € / Nacht, 10 € / Tag
- Kasse: 4 Buchhaltungskosten

Besichtigung nach Vereinbarung

Viel Platz Viele Möglichkeiten







[illegible]

Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht eine gut belichtete Lager- und Werkstatthalle mit ca. 78 m²

Die Halle besteht aus zwei getrennten Räumlichkeiten und wurde ehemals als Spenglerei Betrieb genutzt.

- Zwei getrennte Räumlichkeiten
- ??Drei Fenster für gute Belichtung
- ??Zweiflügeliges Tor
- ??400 V Stromanschluss vorhanden
- ??Sanitär- und WC-Anlage in unmittelbarer Nähe zur Mitbenutzung
- ??Waschhalle mit Ölabscheider mitbenutzbar
- ??Beheizter Aufenthaltsraum mit Kaffee-und Snackautomat vorhanden
- ??Maschinen, Biegemaschinen und Regale gegen kleine Ablöse möglich
- ??Ideal als Lager, Werkstatt oder für
Handwerksbetriebe

400V in der Halle vorhanden

Notdusche und Allgemeinbereiche am Gelände vorhanden

Aufenthaltsräume vorne am Gelände sind 24 Std. zum mitbenutzen

PKW Prüfstelle sowie eine Waschhalle befindet sich am Gelände

Das Verwaltungsbüro ist täglich zwischen 8.00 und 14.00 besetzt und kann Sie bei Kleinigkeiten gerne unterstützen

Stapler kann man sich fallweise kostenlos ausborgen

www.areal200.at

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.750m

Apotheke <3.950m

Klinik <8.925m

Kinder & Schulen

Kindergarten <925m

Schule <2.525m

Universität <7.950m

Nahversorgung

Supermarkt <2.575m

Bäckerei <550m

Einkaufszentrum <5.350m

Sonstige

Bank <2.625m

Geldautomat <2.625m

Post <2.675m

Polizei <2.750m

Verkehr

Bus <400m

Bahnhof <2.850m

Autobahnanschluss <5.475m

Flughafen <6.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap