

**Vielseitig nutzbarer Raum, Büro, Lager im Industriegebiet
– ca. 17 m² PROVISIONSFREI!!! D9**



Objektnummer: 7897/290

Eine Immobilie von Schöneres Wohnen

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2601 Sollenau
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	17,00 m ²
Kaltmiete (netto)	295,00 €
Kaltmiete	295,00 €
USt.:	59,00 €

Ihr Ansprechpartner

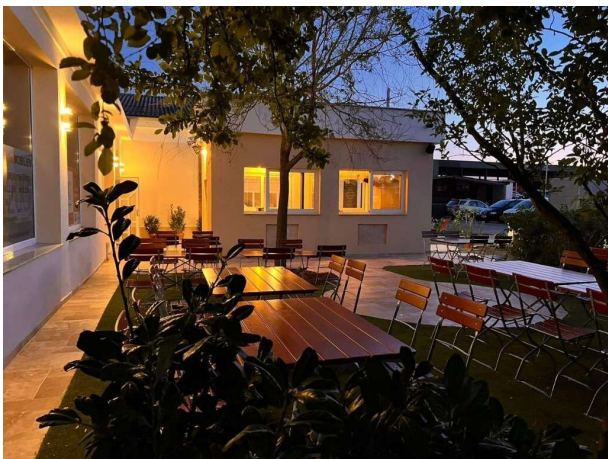
Andrea Schier

Schöneres Wohnen
Blumauerstraße 200A
2601 Sollenau

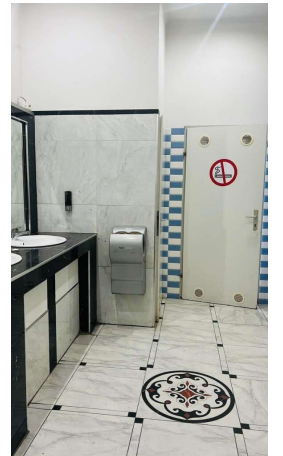
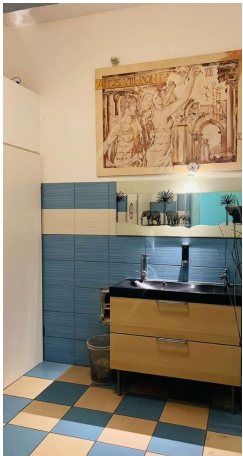
H 06764214210

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Ob als Büro, Lager, Hobbyraum oder zusätzlicher Stauraum – dieser ca. 17 m² große Raum bietet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten.

Ein großes Fenster sorgt für Tageslicht und eine angenehme Atmosphäre.

In der Nähe befinden sich gemeinschaftliche Aufenthalts- und Allgemeinräume mit Kaffee- und Snackautomaten.

Eine WC-Anlage sowie eine Notdusche sind ebenfalls vorhanden.

Für zusätzlichen Flächenbedarf stehen in der umliegenden Gegend außerdem Lager- und Betriebshallen zur Miete zur Verfügung.

Ein praktischer Raum für alle, die einen Arbeitsplatz, Platz für ihr Hobby oder eine zusätzliche Lagerfläche suchen.

Weitere Nutzungsmöglichkeiten können nach Absprache geklärt werden.

Interesse geweckt? Für nähere Informationen oder einen Besichtigungstermin freue ich mich über Ihre Nachricht!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.000m

Apotheke <4.000m

Klinik <9.000m

Kinder & Schulen

Kindergarten <1.000m

Schule <3.000m

Universität <8.000m

Nahversorgung

Supermarkt <3.000m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <5.500m

Sonstige

Bank <3.000m

Geldautomat <3.000m

Post <3.000m
Polizei <3.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <3.000m
Autobahnanschluss <5.500m
Flughafen <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap