

Single- oder Arbeiterwohnung auf Wunsch auch möbliert



Objektnummer: 7446/585
Eine Immobilie von PRIMO

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4552 Wartberg an der Krems
Baujahr:	1995
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	23,00 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Keller:	5,00 m ²
Heizwärmebedarf:	E 130,10 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,86
Gesamtmiete	444,02 €
Kaltmiete (netto)	320,00 €
Kaltmiete	444,02 €
Betriebskosten:	124,02 €
Infos zu Preis:	

Eine genaue BK Aufschlüsselung erhalten sich bei einer Anfrage.

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

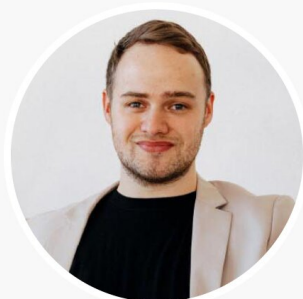
Ihr Ansprechpartner







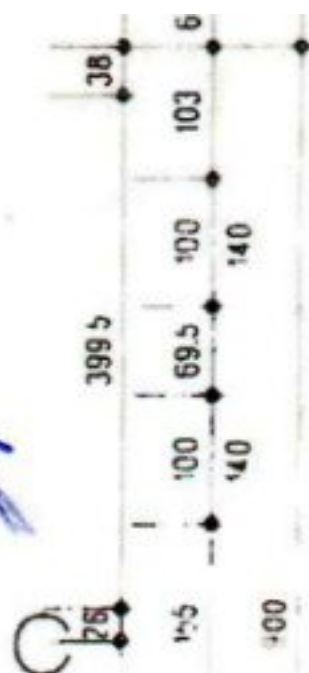
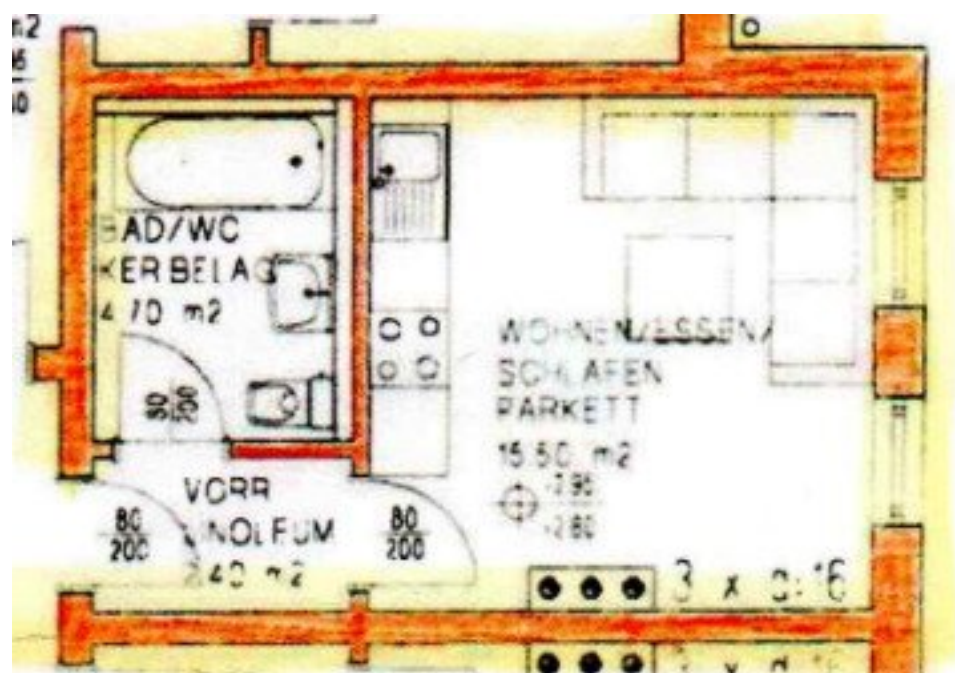




Marcel Pramhas

Staatl. geprüfter Immobilienmakler und Bauträger

Primo
Immobilien in jeder Form



Objektbeschreibung

Wer nach einer Wohnung sucht, ist hier genau richtig!

Auf ca. 23 m² Wohnfläche finden Sie:

- Eingangsbereich
- Wohn-, Essküche, Schlafzimmer
- Badezimmer

Zusätzlich gehört folgendes zur Wohnung:

- Ein zugeordneter KFZ Stellplatz nur für Sie
- Ein ca. 5 m² großes Kellerabteil

Die Garconniere befindet sich im ersten Obergeschoss und ist wie folgt ausgestattet:

- Vollausgestattete und neue Küche (in der Miete inklusive)
- Das Wohnzimmer wird als Esszimmer und Schlafzimmer genutzt
- Das Badezimmer wurde vor einem Jahr saniert und hat ein Waschbecken, Dusche und eine Toilette
- Nicht zu vergessen ist die neue mitvermietete Waschmaschine
- Die Fenster sind aus Kunststoff und zweifach verglast

- Die Fenster haben eine manuelle Jalousie verbaut
- Das Kellerabteil wurde ebenso neu gestaltet
- Ein Außenstellplatz nur für Sie ist in der Miete inklusive
- Die Wohnung ist nach Absprache ab sofort verfügbar

Zusatzinformation:

Die Wohnung wird auf 3 Jahre befristet vermietet.

445,67 € GESAMTBELASTUNG inkl. aller Betriebskosten und USt.!

Die Betriebskostenvorschreibung sowie weitere Unterlagen werden gerne nach Anfrage zugesandt.

Die Angaben basieren auf Informationen und Unterlagen des Vermieters und sind ohne Gewähr.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <500m
Klinik <10.000m
Krankenhaus <9.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <8.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <3.500m

Polizei <7.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap