

Penthousewohnung mit 4 Zimmern und Terrasse - AB SOFORT!



Objektnummer: 7278/42938

Eine Immobilie von STIWOG Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Baujahr:	2019
Alter:	Neubau
Zimmer:	4,50
Heizwärmebedarf:	24,74 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,74
Gesamtmiete	1.699,65 €
Kaltmiete (netto)	1.198,00 €
Kaltmiete	1.545,14 €
Betriebskosten:	347,14 €
USt.:	154,51 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



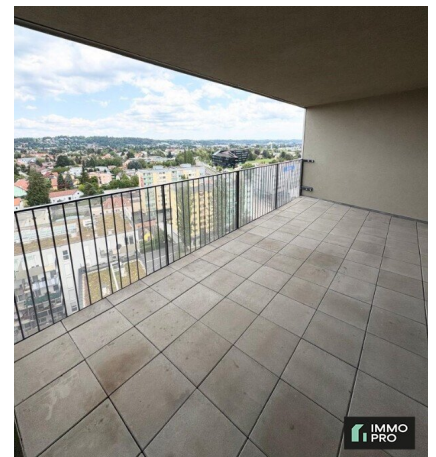
Immobilienervice Graz

ImmoPro Immobilien GmbH
Pestalozzistraße 73
8010 Graz

T +43 316 377777 2019
H 0316 377777 2019

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

termin zur







Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt diese **4-Zimmer-Wohnung** plus Küche, mit einer Nutzfläche von **115,05 m²** im **Dachgeschoss**.

Aufteilung:

Vorraum

Wohn-Küche

Abstellraum

2x Bad mit Toilette

3 Zimmer

Balkon

Die Wohnung besteht aus einem Vorraum, drei Zimmern, einem Badezimmer mit Badewanne und Dusche, einem separaten WC, einem Badezimmer mit Dusche und einem Abstellraum. Von dem großen Wohn-Essbereich mit möblierter Küche, gelangt man auf die großzügige Terrasse. Beheizt wird mittels **Fernwärme**. Die Kosten für die Heizung werden nach Verbrauch abgerechnet und sind in der angegebenen Mietzinsauflistung **nicht** enthalten.

Die Wohnung wird auf **unbefristet** vermietet. Es wird ein Kündigungsverzicht von 1 Jahr und einer darauffolgenden 3-monatigen Kündigungsfrist vereinbart.

Es fällt ein **Kaution von € 5.100,--** an.

Der Bezug ist **ab sofort** möglich!

Für weitere Fragen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins können Sie mir gerne eine Anfrage schicken.

Freuen Sie sich auf Ihren Besichtigungstermin.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein wirtschaftliches Naheverhältnis mit gesellschaftlicher Verflechtung besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <2.500m

Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <500m

Universität <1.500m

Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <500m

Autobahnanschluss <2.500m

Bahnhof <500m

Flughafen <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap