

**#WOHNUNG #EIGENGARTEN #MIETE #KLAGENFURT
#HANS-SACHS-STR. 32/ TOP 4 #ROSENEUM**



Objektnummer: 7278/42934

Eine Immobilie von STIWOG Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hans-Sachs-Straße 32
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9020 Klagenfurt am Wörthersee
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	43,83 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Terrassen:	1
Garten:	37,95 m ²
Gesamtmiete	760,06 €
Kaltmiete (netto)	587,82 €
Kaltmiete	690,77 €
Betriebskosten:	100,80 €
USt.:	69,29 €
Infos zu Preis:	

zzgl. Fernwärme-Direktverrechnung, zzgl. Stromanmeldung

Provisionsangabe:

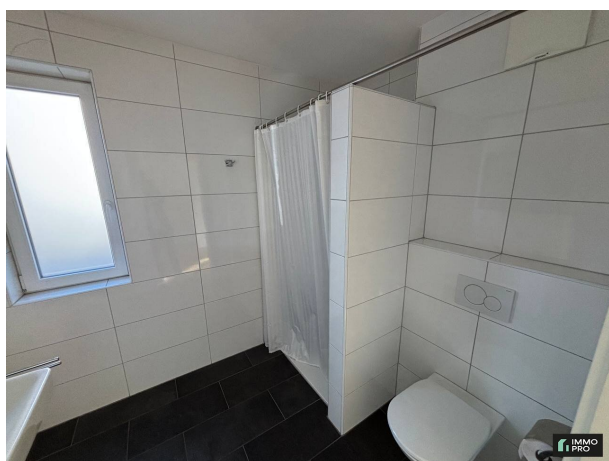
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

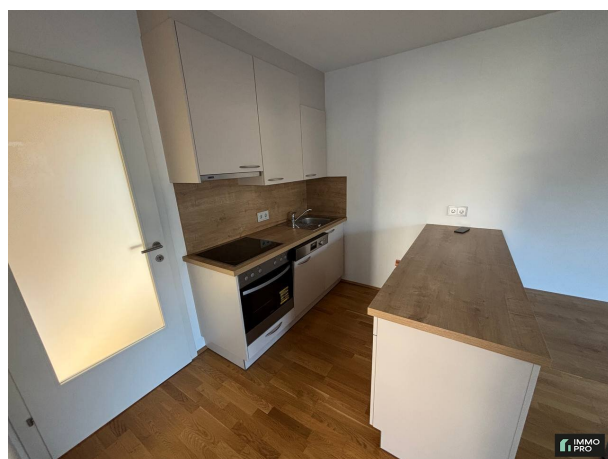
Lukas Skrivanek

ImmoPro Immobilien GmbH
Pestalozzistraße 73
8010 Graz

T +43 316 377777 3019









Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt diese Kleinwohnung bestehend aus:

- * Vorraum,
- * Wohnen- und Schlafen in einem Zimmer und einer Loggia und Eigengarten,
- * Bad mit Dusche und WC,
- * möblierte, moderne Küche,
- * Abstellraum,
- * Heizung: Fernwärme,
- * Das Gebäude verfügt über einen Lift, Fahrradraum, Fahrradabstellplatz.
- * Tiefgaragenparkplätze sind dzt. für brutto (inkl. BK und Ust.) € 80,00 verfügbar.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <125m
Apotheke <600m
Krankenhaus <400m
Klinik <525m

Kinder & Schulen

Schule <325m
Kindergarten <625m
Universität <800m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <200m
Bäckerei <525m

Einkaufszentrum <1.325m

Sonstige

Bank <150m

Geldautomat <725m

Post <750m

Polizei <575m

Verkehr

Bus <100m

Autobahnanschluss <2.775m

Bahnhof <725m

Flughafen <4.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap