2-Zimmerwohnung mit Loggia, neu saniert



Loggia

Objektnummer: 6650/29000

Eine Immobilie von WAG Wohnungsanlagen GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Reichensteinstraße 11
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8793 Trofaiach
Baujahr:	1941
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	65,60 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
Heizwärmebedarf:	C 70,30 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,97
Gesamtmiete	538,07 €
Kaltmiete (netto)	301,00 €
Kaltmiete	489,15 €
Betriebskosten:	188,15 €
USt.:	48,92 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Team WAG Hochsteiermark

WAG Wohnungsanlagen Gesellschaft m.b.H.
Reichensteinstraße 24
8793 Trofaiach

T +43 50 3387688
H +43 664 9672157

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.














Loggia
Zimmer
Schlafzimmer
Wohnküche
Bad

Objektbeschreibung

Trofaiach / Reichensteinstraße 11 / Top 4

Diese neu sanierte großzügige 2-Zimmer Wohnung in Trofaiach mit Loggia verfügt über eine Wohnfläche von ca. 65,60 m² in sehr guter Lage!

Ruhig, sonnig im Grünen gelegen - dennoch erreichen Sie das Ortszentrum von Trofaiach in wenigen Gehminuten.

Ein PKW Abstellplatz kann optional angemietet werden.

Die Wohnung ist ideal aufgeteilt in

- Küche

- Wohnzimmer

- Schlafzimmer

- neu saniertes Badezimmer mit Dusche und WC

- Vorraum

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Sie sind an weiteren Wohnungs- bzw. Gewerbeangeboten interessiert? Ein vielfältiges Angebot finden Sie auf unserer Website.

Zur WAG-Immobiliensuche: SUCHE

Zur WAG-Wohnungsanmeldung: Wohnungsanmeldung

Gerne beraten wir Sie persönlich über unser vielfältiges Angebot, rufen Sie uns einfach an! Und das natürlich ohne Vermittlungsgebühren und provisionsfrei!

Angaben sind ohne Gewähr auf Richtigkeit und Vollständigkeit. Druckfehler vorbehalten.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <475m
Apotheke <700m
Krankenhaus <8.550m

Kinder & Schulen
Schule <575m
Universität <8.550m
Kindergarten <900m
Höhere Schule <8.675m

Nahversorgung
Supermarkt <675m
Bäckerei <850m
Einkaufszentrum <9.000m

Sonstige
Geldautomat <750m
Bank <750m
Post <800m
Polizei <850m

Verkehr
Bus <100m
Autobahnanschluss <7.075m
Bahnhof <6.000m
Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap