

4 Wohneinheiten und Garten zum Schnäppchenpreis!



Hausansicht

Objektnummer: 6650/28822

Eine Immobilie von WAG Wohnungsanlagen GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Föhrenstraße 14
Art:	Haus - Doppelhaushälfte
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8790 Eisenerz
Baujahr:	1940
Wohnfläche:	184,00 m ²
Zimmer:	8
Bäder:	4
WC:	4
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	G 290,60 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,48
Kaufpreis:	94.500,00 €
Provisionsangabe:	

PROVISIONSFREI!

Ihr Ansprechpartner

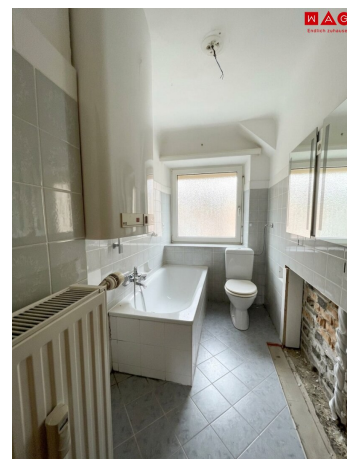
Team WAG Hochsteiermark

WAG Wohnungsanlagen Gesellschaft m.b.H.
Reichensteinstraße 24
8793 Trofaiach

T +43 50 3387688
H +43 664 9672157

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Eisenerz / Föhrenstraße 14 / Doppelhaushälfte

Eine interessante Gelegenheit für alle, die viel Platz, mehrere Wohneinheiten und österreichisches Immobilieneigentum zu einem außergewöhnlichen Einstiegspreis suchen.

In sonniger Lage von Eisenerz erwartet Sie diese Doppelhaushälfte mit **rund 184 m² Wohnfläche, vier separaten Wohneinheiten und großzügiger Grünfläche** – zum Kaufpreis von nur **€ 94.500**.

Die vier Wohneinheiten verfügen jeweils über ca. 46 m² und sind in Küche, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Bad, WC und Flur gegliedert.

Damit eignet sich das Objekt besonders für Käufer, die viel Wohnfläche benötigen, mehrere Generationen unterbringen möchten oder ein Immobilienprojekt mit mehreren Einheiten suchen. Ebenso besteht die Möglichkeit, die Immobilie nach eigenen Vorstellungen planerisch umzugestalten.

Besonders attraktiv ist die **südlich ausgerichtete Grünfläche von rund 430 m²** mit Blick auf die Eisenerzer Bergwelt.

Vier Einheiten, 184 m² Wohnfläche und ein Kaufpreis unter € 100.000 – eine interessante Ausgangsbasis für Eigennutzer wie auch Investoren.

Auf einen Blick:

- ca. 184 m² Wohnfläche
- **4 separate Wohneinheiten**
- jeweils ca. 46 m²
- insgesamt 8 Zimmer
- 551 m² Grundstück

- rund 430 m² Grünfläche
- Keller
- großer Dachboden
- 2 PKW-Abstellplätze
- sonnige Südlage
- sofort verfügbar
- **provisionsfrei**
- Kaufpreis: **€ 94.500**

Vor Inbetriebnahme der Elektroanlage ist vom Käufer ein E-Attest zu veranlassen; daraus entstehende Kosten bzw. Auflagen sind vom Käufer zu übernehmen.

Eine interessante Gelegenheit für alle, die viel Platz, mehrere Wohneinheiten und österreichisches Immobilieneigentum zu einem außergewöhnlichen Einstiegspreis suchen.

Sie sind an weiteren Wohnungs- bzw. Gewerbeangeboten interessiert? Ein vielfältiges Angebot finden Sie auf unserer [Website](#).

Zur WAG-Immobilien suche: [SUCHE](#)

Zur WAG-Wohnungsanmeldung: [Wohnungsanmeldung](#)

Gerne beraten wir Sie persönlich über unser vielfältiges Angebot, rufen Sie uns einfach an! Und das natürlich ohne Vermittlungsgebühren und provisionsfrei!

Angaben sind ohne Gewähr auf Richtigkeit und Vollständigkeit. Druckfehler vorbehalten.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <300m

Apotheke <175m

Kinder & Schulen

Schule <725m

Kindergarten <525m

Nahversorgung

Supermarkt <350m

Sonstige

Bank <700m

Geldautomat <700m

Polizei <325m

Post <775m

Verkehr

Bus <125m

Bahnhof <3.200m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap