

Doppelhaushälfte mit 4 Wohneinheiten – 184 m² Wohnfläche in Eisenerz!



Haus mit Erzbergblick

Objektnummer: 6650/28821

Eine Immobilie von WAG Wohnungsanlagen GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Doppelhaushälfte
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8790 Eisenerz
Baujahr:	1940
Wohnfläche:	184,00 m²
Zimmer:	8
Bäder:	4
WC:	4
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	 G 290,60 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	 D 2,48
Kaufpreis:	94.500,00 €
Provisionsangabe:	

PROVISIONSFREI!

Ihr Ansprechpartner

Team WAG Hochsteiermark

WAG Wohnungsanlagen Gesellschaft m.b.H.
Reichensteinstraße 24
8793 Trofaiach

T +43 50 3387688
H +43 664 9672157

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Eisenerz / Föhrenstraße 12 / Doppelhaushälfte

Dieses Wohnhaus in Eisenerz bietet auf rund **184 m² Wohnfläche insgesamt 4 separate Wohneinheiten mit jeweils ca. 46 m².**

Jede der vier Einheiten verfügt über Küche, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Bad, WC und Flur. Hinzu kommen ein **großer Dachboden, Keller sowie ein Grundstück mit ca. 518 m².**

Damit eignet sich das Objekt besonders für Käufer, die viel Wohnfläche benötigen, mehrere Generationen unterbringen möchten oder ein Immobilienprojekt mit mehreren Einheiten suchen. Ebenso besteht die Möglichkeit, die Immobilie nach eigenen Vorstellungen planerisch umzugestalten.

Die südliche Hanglage bietet einen schönen Blick auf die beeindruckende Eisenerzer Bergwelt.

Vier Einheiten, 184 m² Wohnfläche und ein Kaufpreis unter € 100.000 – eine interessante Ausgangsbasis für Eigennutzer wie auch Investoren.

Eckdaten:

- ca. 184 m² Wohnfläche
- **4 Wohneinheiten à ca. 46 m²**
- insgesamt 8 Zimmer
- 518 m² Grundstück
- Keller
- großer Dachboden
- sonnige Hanglage

- sofort verfügbar
- **provisionsfrei**
- Kaufpreis: **nur € 94.500**

Das Haus ist sanierungsbedürftig und bietet dadurch viel Raum für individuelle Gestaltung und Entwicklung.

Vor Inbetriebnahme der Elektroinstallation ist vom Käufer ein entsprechendes E-Attest zu beauftragen; die Kosten des Attests sowie allfälliger daraus resultierender Auflagen sind vom Käufer zu tragen.

Sie sind an weiteren Wohnungs- bzw. Gewerbeangeboten interessiert? Ein vielfältiges Angebot finden Sie auf unserer [Website](#).

Zur WAG-Immobilien suche: [SUCHE](#)

Zur WAG-Wohnungsanmeldung: [Wohnungsanmeldung](#)

Gerne beraten wir Sie persönlich über unser vielfältiges Angebot, rufen Sie uns einfach an! Und das natürlich ohne Vermittlungsgebühren und provisionsfrei!

Angaben sind ohne Gewähr auf Richtigkeit und Vollständigkeit. Druckfehler vorbehalten.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Polizei <500m
Post <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap