

**8 Wohnungen für € 189.000 – top Investmentobjekt mit 480
m² Wohnfläche in Eisenerz**



Whg 8 - Balkon

Objektnummer: 6650/28816

Eine Immobilie von WAG Wohnungsanlagen GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Föhrenstraße 1
Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8790 Eisenerz
Baujahr:	1961
Zustand:	Sanierungsbeduerftig
Wohnfläche:	480,00 m²
Zimmer:	18
Bäder:	8
WC:	8
Keller:	150,00 m²
Heizwärmebedarf:	F 211,80 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,07
Kaufpreis:	189.000,00 €
Provisionsangabe:	

PROVISIONSFREI!

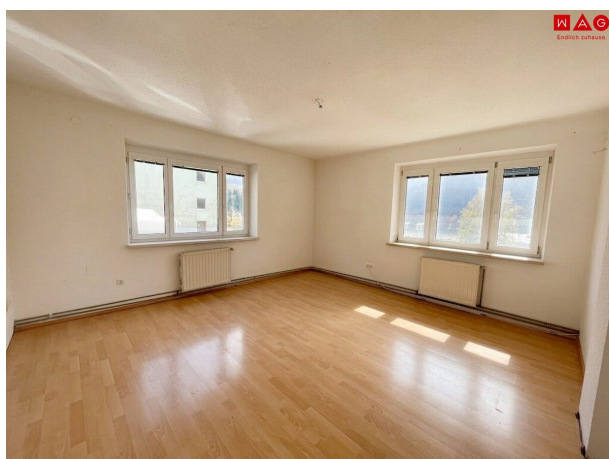
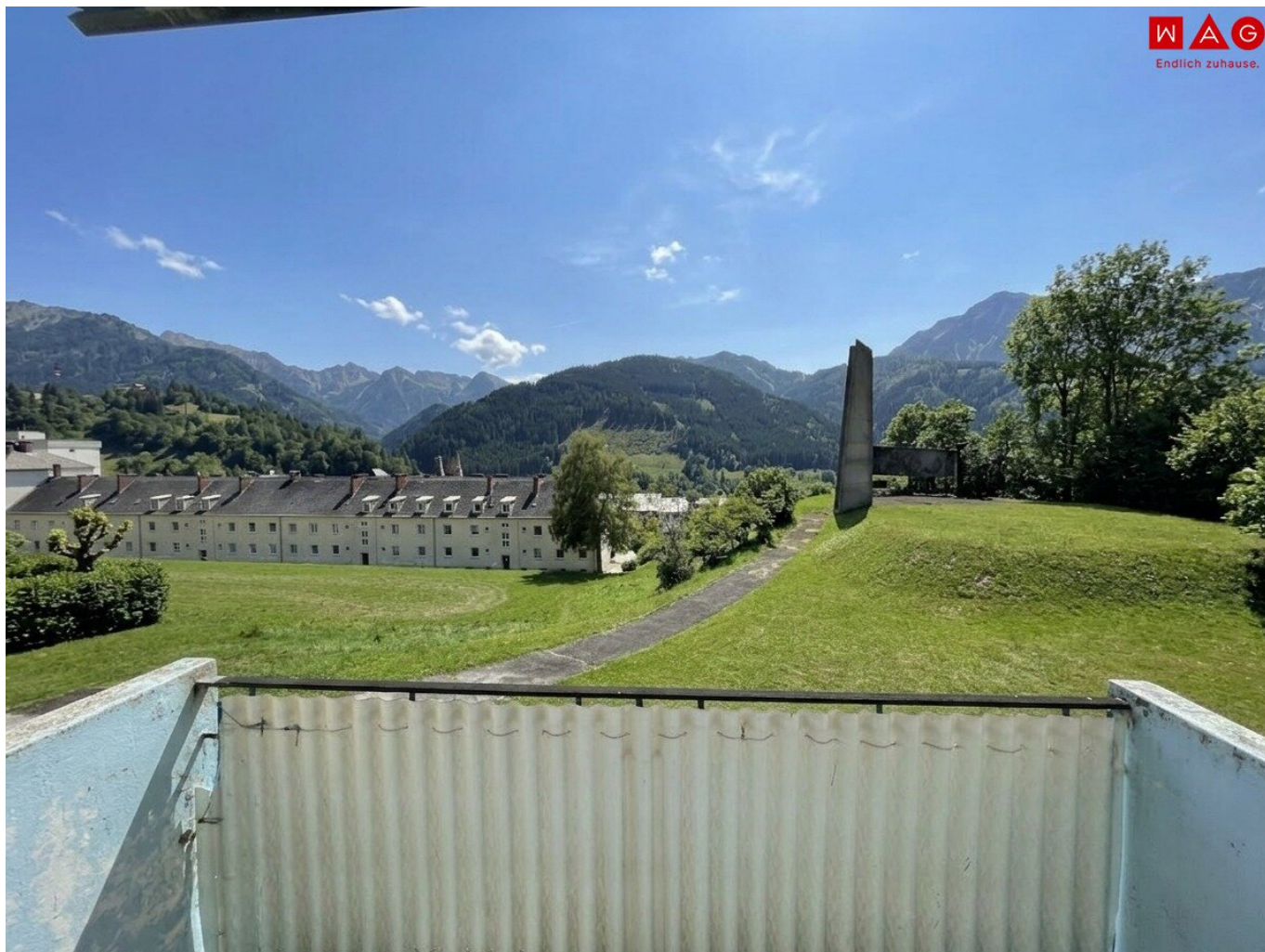
Ihr Ansprechpartner

Team WAG Hochsteiermark

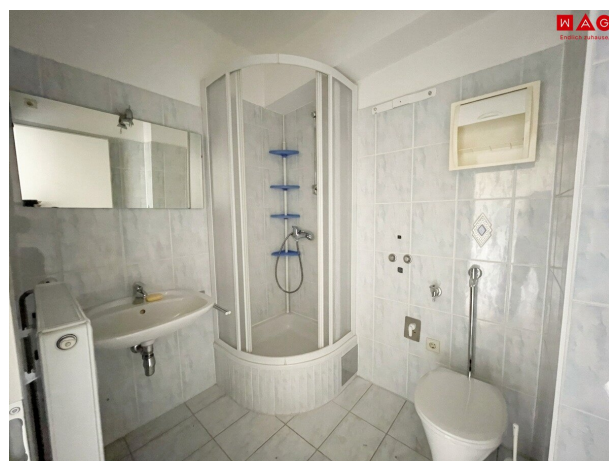
WAG Wohnungsanlagen Gesellschaft m.b.H.
Reichensteinstraße 24
8793 Trofaiach

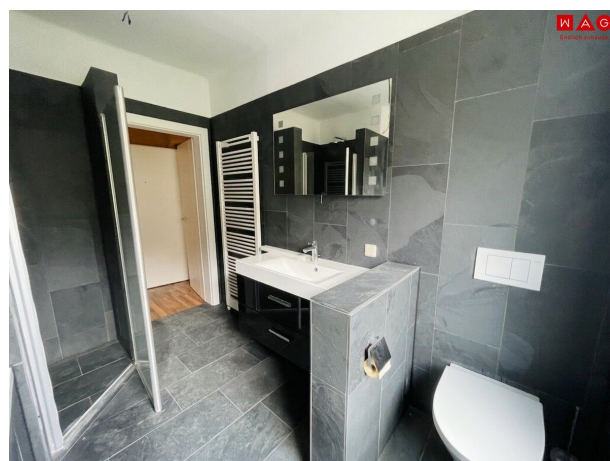
T +43 50 3387688
H +43 664 9672157

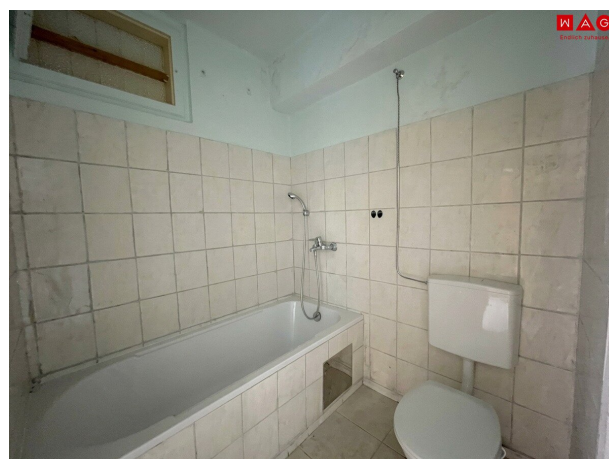
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

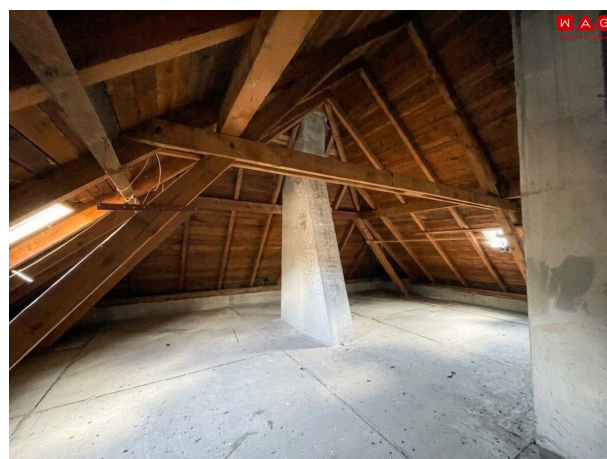
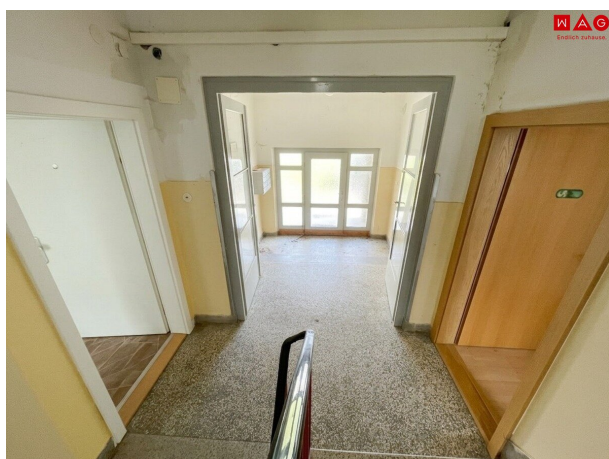


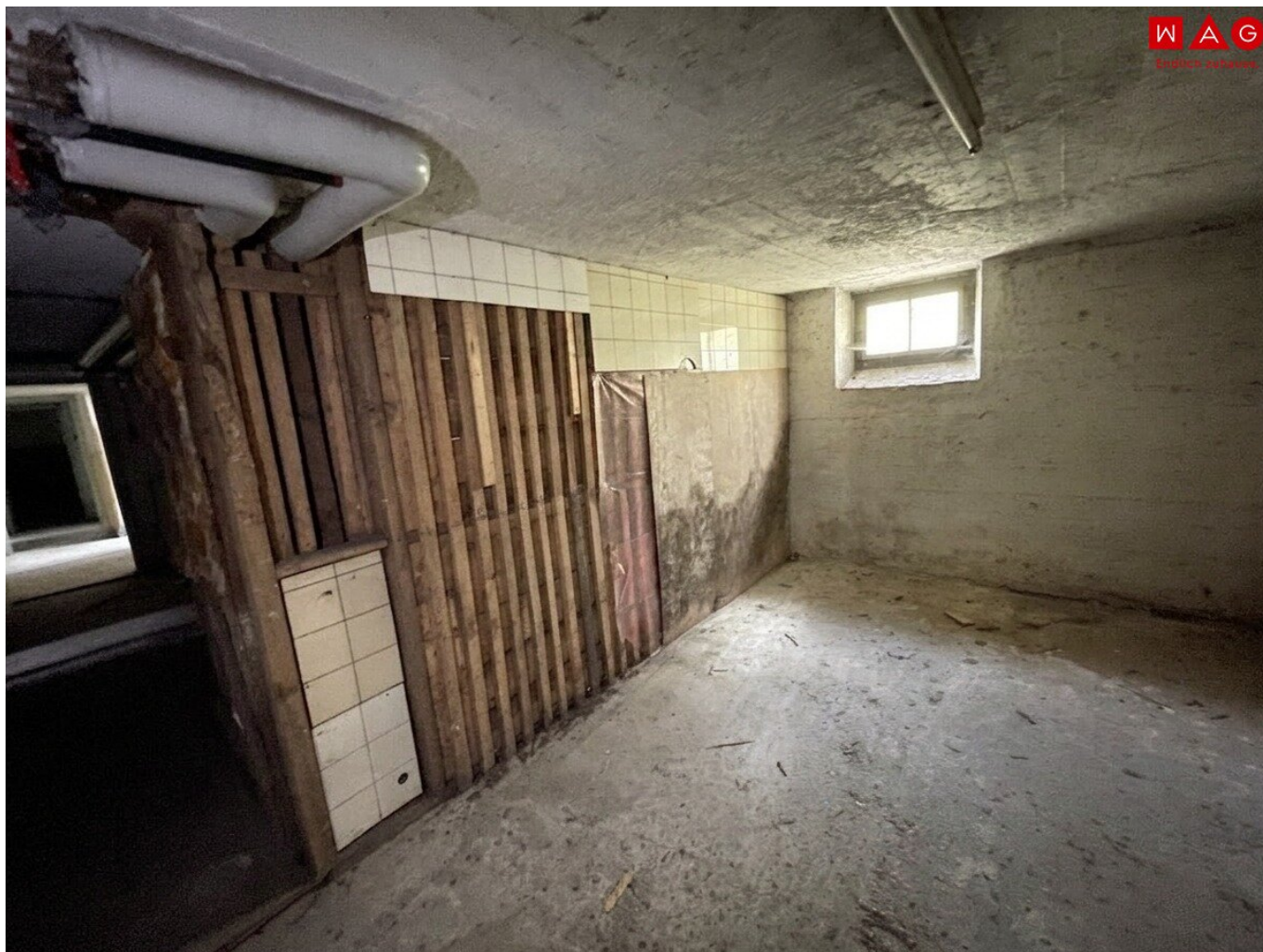












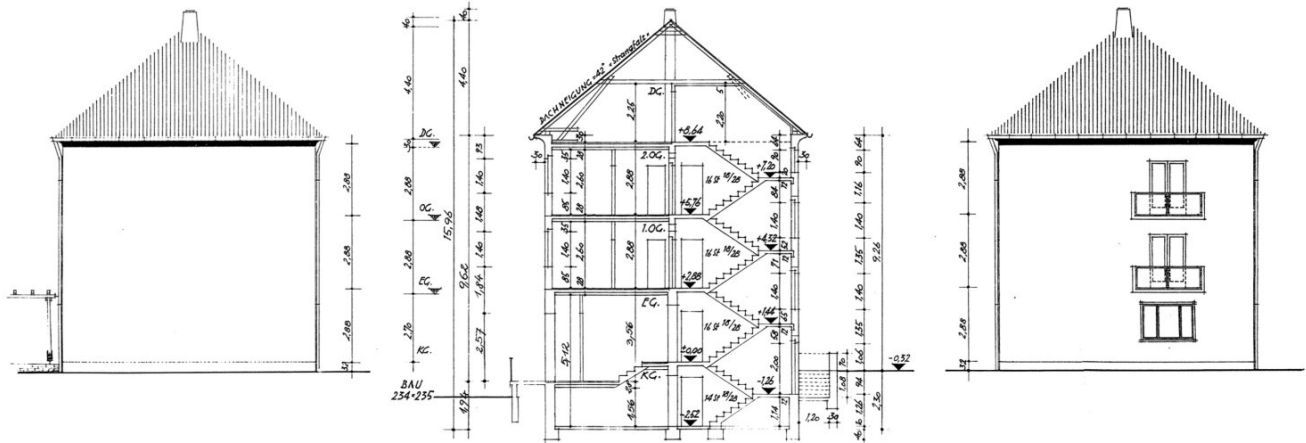


EISENERZ - TROFENG I/2d
NORDOSTANSICHT

SCHNITT · M - 1:100

BAU-NR. 233
SÜDWESTANSICHT
Föhrenstr. 1

BLATT
Nr. 5
I



GRUNDSTÜCKSEIGENTÜMER u. BAUHERR:

BAUFÜHRER:

PLANUNG:
WOHNUNGSARTIENGESellschaft LINZ
BAUVERWALTUNG

LINZ · IM MAI 1958

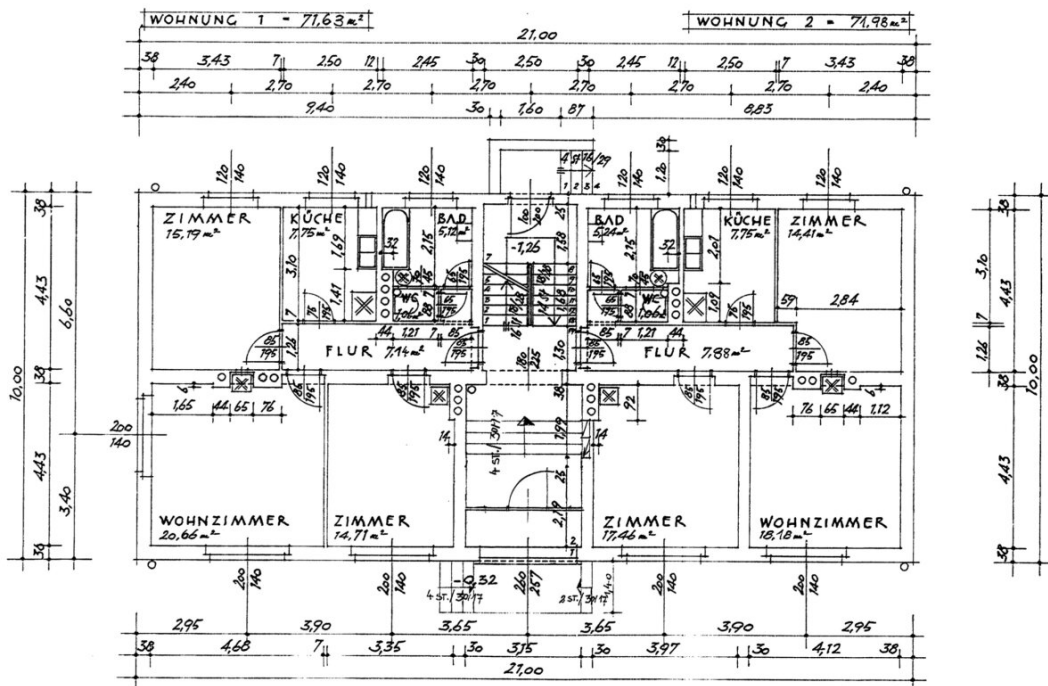
EISENERZ - TROFENG I/2d

BAU - NR. 235

Föbrenstr. 1

ERDGESCHOSS M = 1:100

Nr. 2 



GRUNDSTÜCKSEIGENTÜMER U. BAUHERR:

BAUFÜHRER:

PLANUNG:
WOHNUNGSAKTIENGESSELLSCHAFT LINZ
BAUVERWALTUNG

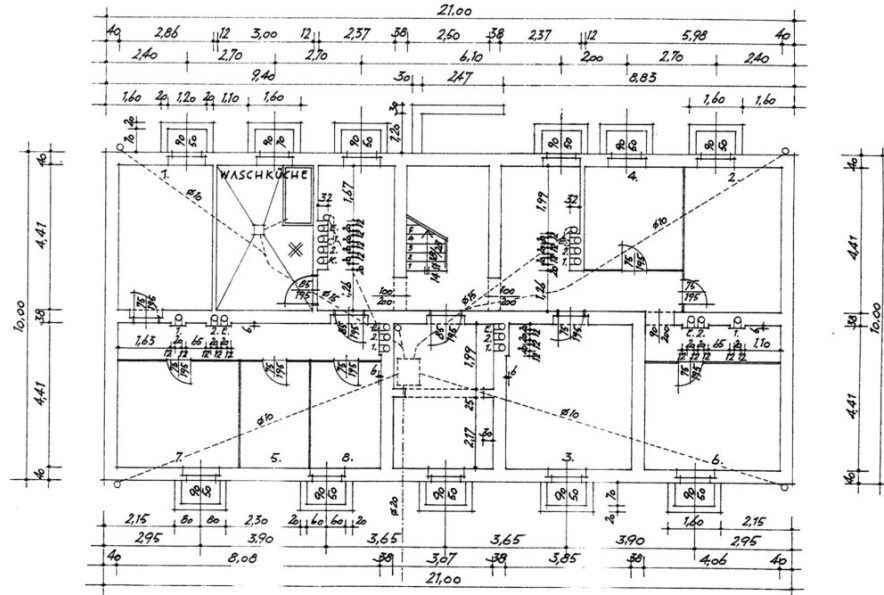
EISENERZ - TROFENG I/2d

BAU-NR. 233 - Föhrenstr. 1

KELLERGEHOSS M = 1:100

BLATT
Nr. 1

WAG
indlich zuhause.



GRUNDSTÜCKSEIGENTÜMER U. BAUHERR:

BAUFÜHRER:

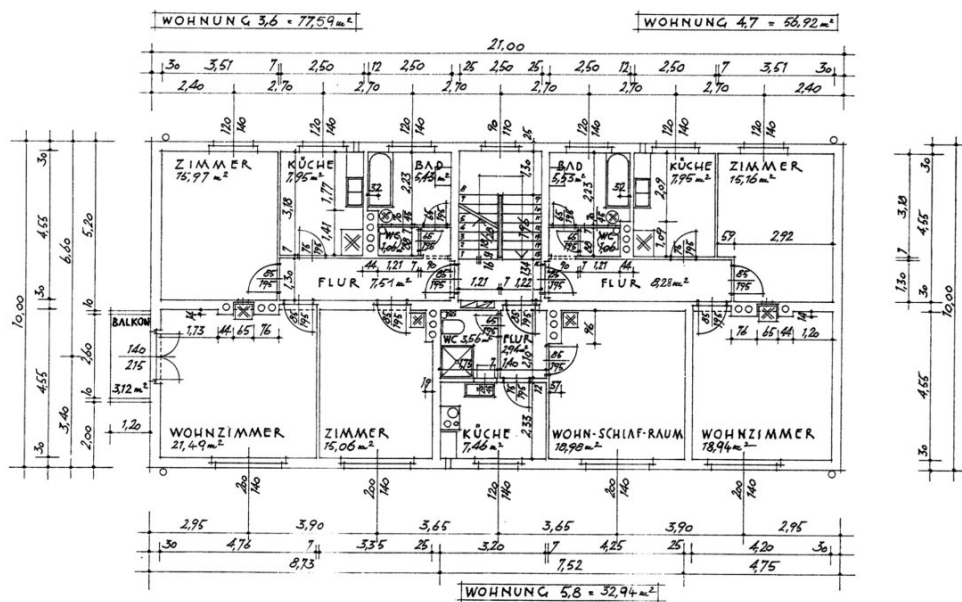
PLANUNG:
WOHNUNGSAKTIENGESellschaft LINZ
BAUVERWALTUNG

LINZ • IM MAI 1950.

EISENERZ-TROPFENG I/2d

BAU-NR. 233
1. u. 2. OBERGESCHOSS M = 1:100

BLATT
Nr. 3



GRUNDSTÜCKSEIGENTÜMER U. BAUHERR:

BAUFÜHRER:

PLANUNG:
WOHNUNGSAKTIEGESELLSCHAFT LINZ
BAUVERWALTUNG

LINZ - IM MAI 1956.

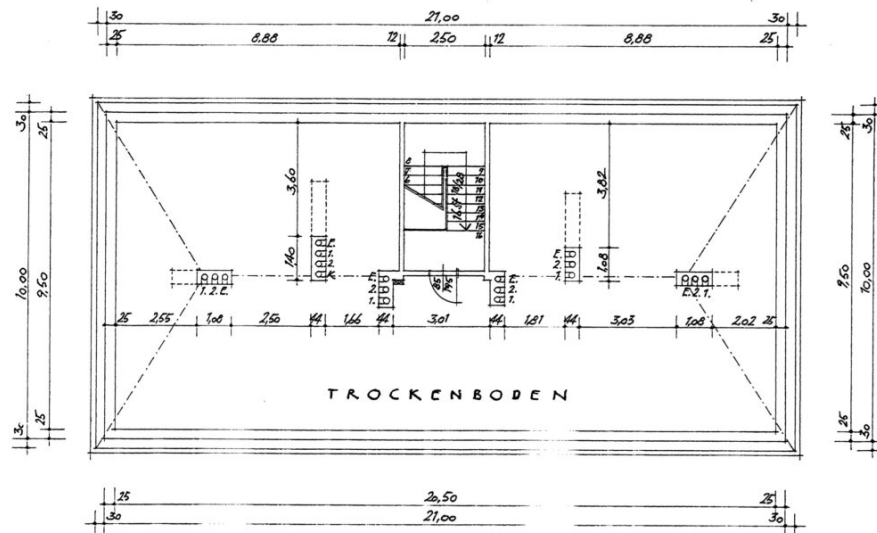
EISENERZ - TROFENG I/2d

BAU - NR. 233
DACHGESCHOSS M = 1:100

Föhrerstr. 1

BLATT
Nr. 4

WAG
endlich zuhause.



GRUNDSTÜCKSEIGENTÜMER u. BAUHERR:

BAUFÜHRER:

PLANUNG:
WOHNUNGSARTIENGESellschaft LINZ
BAUVERWALTUNG

LINZ - IM MAI 1950

Objektbeschreibung

Beschreibung

Eine seltene Gelegenheit für Investoren, Projektentwickler und Käufer mit Ideen: Inmitten der beeindruckenden Berglandschaft von Eisenerz steht ein komplettes Wohnhaus mit **8 Wohneinheiten und rund 480 m² Wohnfläche** zum Verkauf.

Das Gebäude erstreckt sich über **3 Geschoße** und bietet zusätzlich Stiegenhaus, Dachboden sowie einen großzügigen Keller. Das Grundstück umfasst rund **1.300 m²**.

Der Kaufpreis beträgt lediglich **€ 189.000** – das entspricht rechnerisch weniger als € 400 pro m² Wohnfläche.

Das Gebäude ist **sanierungsbedürftig**. Genau darin liegt jedoch das besondere Potenzial: Die bereits vorhandene Aufteilung in acht Wohnungen eröffnet interessante Möglichkeiten für Vermietung, Sanierung und langfristige Wertentwicklung.

Die wichtigsten Eckdaten:

- ca. 480 m² Wohnfläche
- **8 Wohneinheiten**
- 18 Zimmer
- 3 Geschoße
- ca. 1.300 m² Grundstück
- ca. 150 m² Keller
- Dachboden
- ruhige Wohnlage

- beeindruckender Blick auf die Eisenerzer Bergwelt
- **provisionsfreier Verkauf**
- Kaufpreis: **€ 189.000**

Sie sind an weiteren Wohnungs- bzw. Gewerbeangeboten interessiert? Ein vielfältiges Angebot finden Sie auf unserer [Website](#).

Zur WAG-Immobiliensuche: [SUCHE](#)

Zur WAG-Wohnungsanmeldung: [Wohnungsanmeldung](#)

Gerne beraten wir Sie persönlich über unser vielfältiges Angebot, rufen Sie uns einfach an!
Und das natürlich ohne Vermittlungsgebühren und provisionsfrei!

Angaben sind ohne Gewähr auf Richtigkeit und Vollständigkeit. Druckfehler vorbehalten.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <275m

Apotheke <350m

Kinder & Schulen

Schule <600m

Kindergarten <700m

Nahversorgung

Supermarkt <300m

Sonstige

Bank <600m

Geldautomat <600m

Polizei <300m

Post <650m

Verkehr

Bus <150m

Bahnhof <3.375m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap