8 Wohnungen für € 189.000 – top Investmentobjekt mit 480 m² Wohnfläche in Eisenerz



Objektnummer: 6650/28816

Eine Immobilie von WAG Wohnungsanlagen GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Föhrenstraße 1
Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8790 Eisenerz
Baujahr:	1961
Zustand:	Sanierungsbeduerftig
Wohnfläche:	480,00 m²
Zimmer:	18
Bäder:	8
WC:	8
Keller:	150,00 m²
Heizwärmebedarf:	F 211,80 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,07
Kaufpreis:	189.000,00 €

Provisionsangabe:

PROVISIONSFREI!

Ihr Ansprechpartner

Team WAG Hochsteiermark

WAG Wohnungsanlagen Gesellschaft m.b.H.
Reichensteinstraße 24
8793 Trofaiach

T +43 50 3387688
H +43 664 9672157

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



































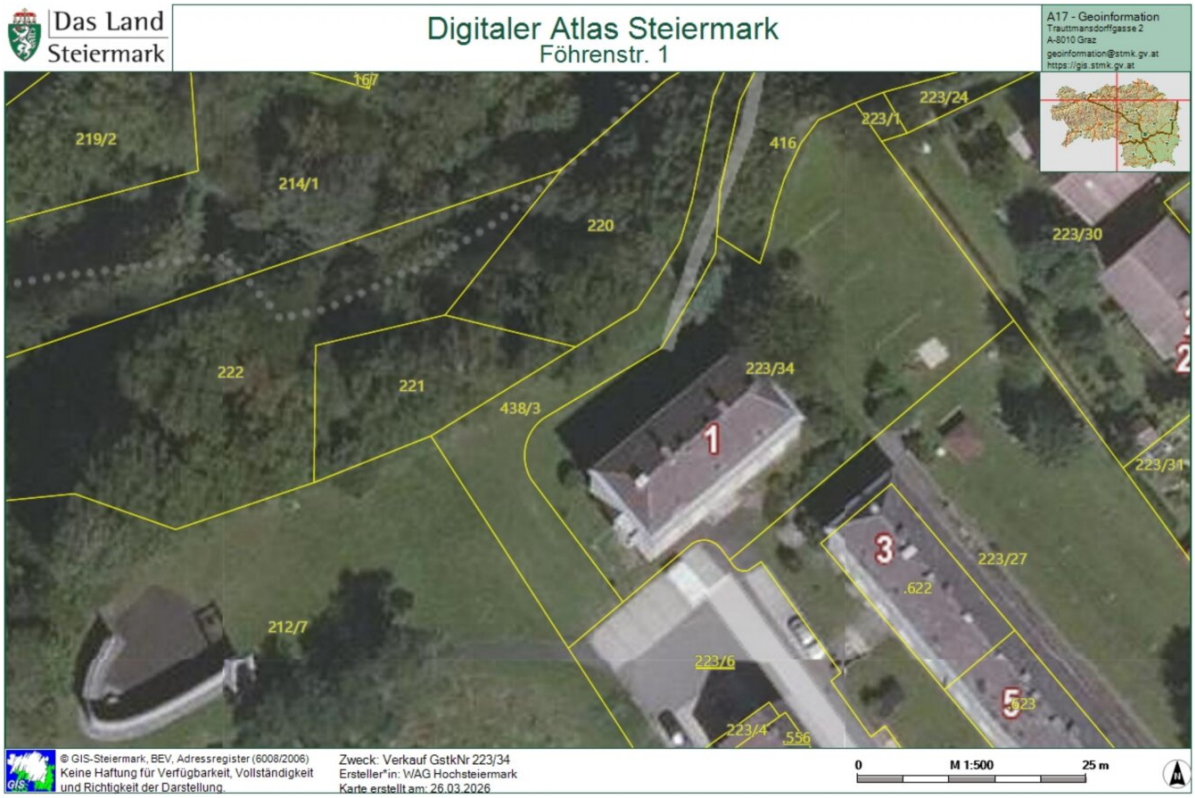









WAG
Endlich zuhause.


Das Land Steiermark
Digitaler Atlas Steiermark
Föhrenstr. 1
A17 - Geoinformation
Trauttmansdorffgasse 2
A-8010 Graz
geoinformation@stmk.gv.at
https://gis.stmk.gv.at
219/2
214/1
220
222
221
438/3
223/34
223/24
223/1
416
223/30
223/31
223/27
.622
212/7
223/6
223/4
.556
1
2
3
5
© GIS-Steiermark, BEV, Adressregister (6008/2006)
Keine Haftung für Verfügbarkeit, Vollständigkeit und Richtigkeit der Darstellung.
Zweck: Verkauf GstkNr 223/34
Ersteller*in: WAG Hochsteiermark
Karte erstellt am: 26.03.2026
0
M 1:500
25 m

EISENERZ - TROFENG I/2d

NORDOSTANSICHT

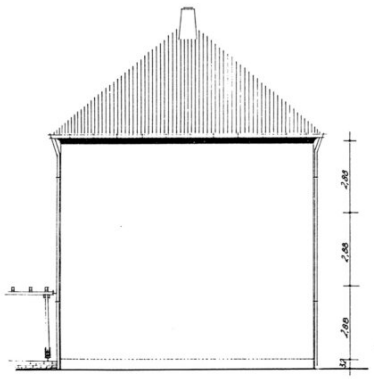
SCHNITT · M · 1:100

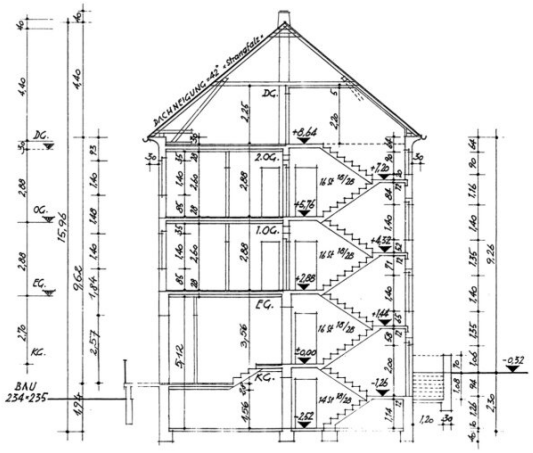
BAU-NR. 233

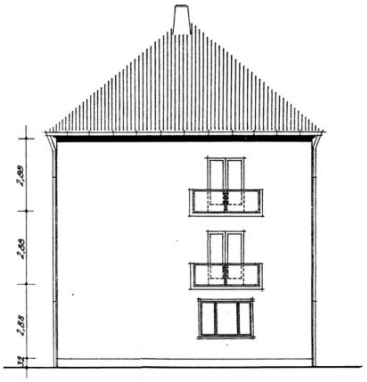
SÜDWESTANSICHT

Föhrenstr. 1

BLATT Nr. 5







GRUNDSTÜCKSEIGENTÜMER u. BAUHERR:

BAUFÜHRER:

PLANUNG:
WOHNUNGSAKTIENGESELLSCHAFT LINZ
BAUVERWALTUNG:

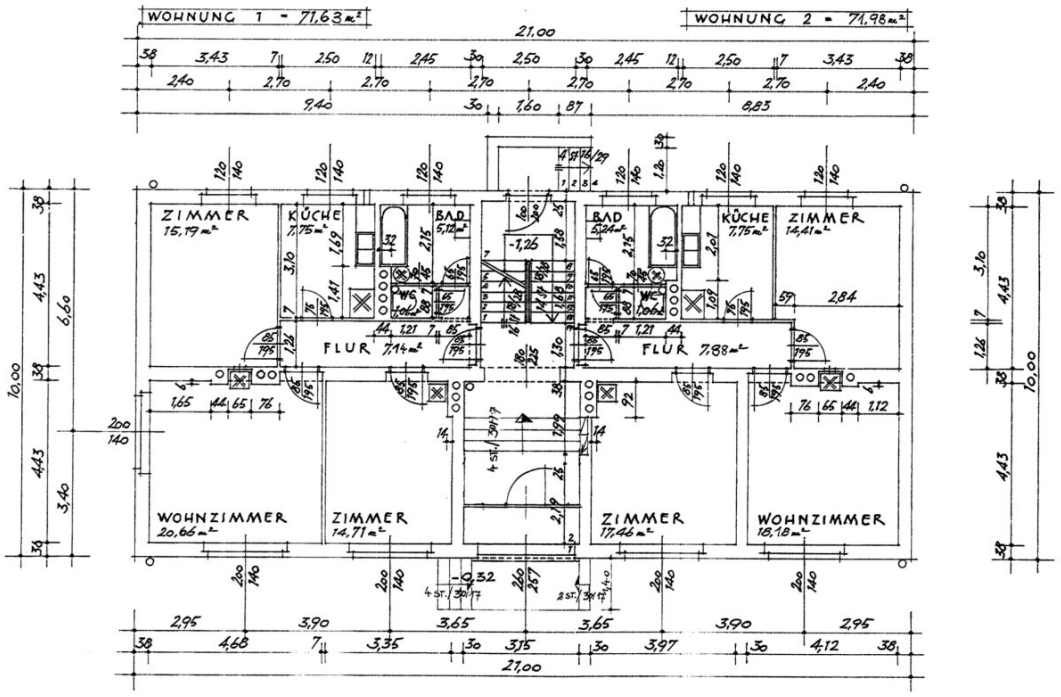
LINZ · IM MAI 1958

EISENERZ - TROFENG I/2d

Nr. 2

BAU-NR. 233 Föhrenstr. 1

ERDGESCHOSS M = 1:100



GRUNDSTÜCKSEIGENTÜMER U. BAUHERR:

BAUFÜHRER:

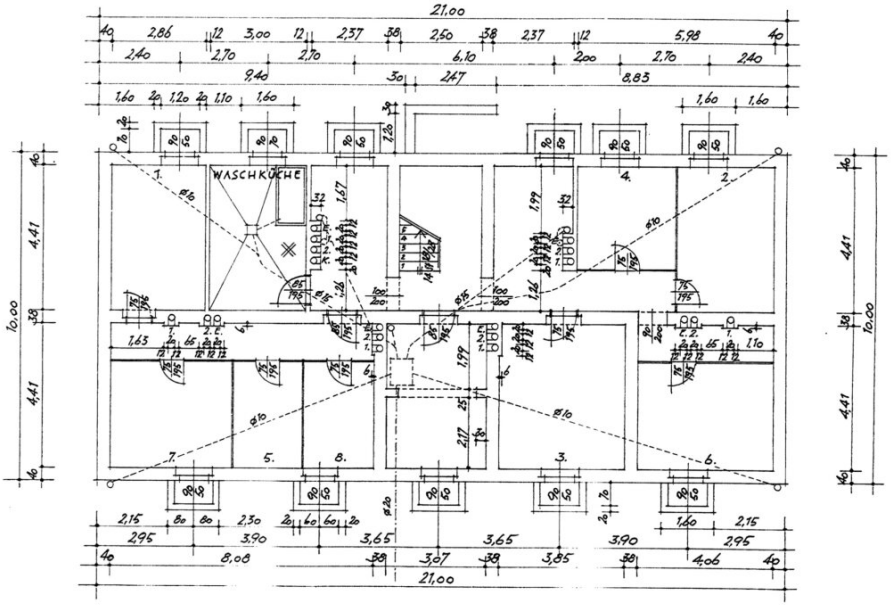
PLANUNG:
WOHNUNGSAKTIENGESELLSCHAFT LINZ
BAUVERWALTUNG

EISENERZ - TROFENG I/2d

BLATT Nr. 1

BAU-NR. 233 - Föhrenstr. 1

KELLERGESCHOSS M = 1:100



GRUNDSTÜCKSEIGENTÜMER u. BAUHERR:

BAUFÜHRER:

PLANUNG:
WOHNUNGSAKTIENGESELLSCHAFT LINZ
BAUVERWALTUNG

LINZ, IM MAI 1950.

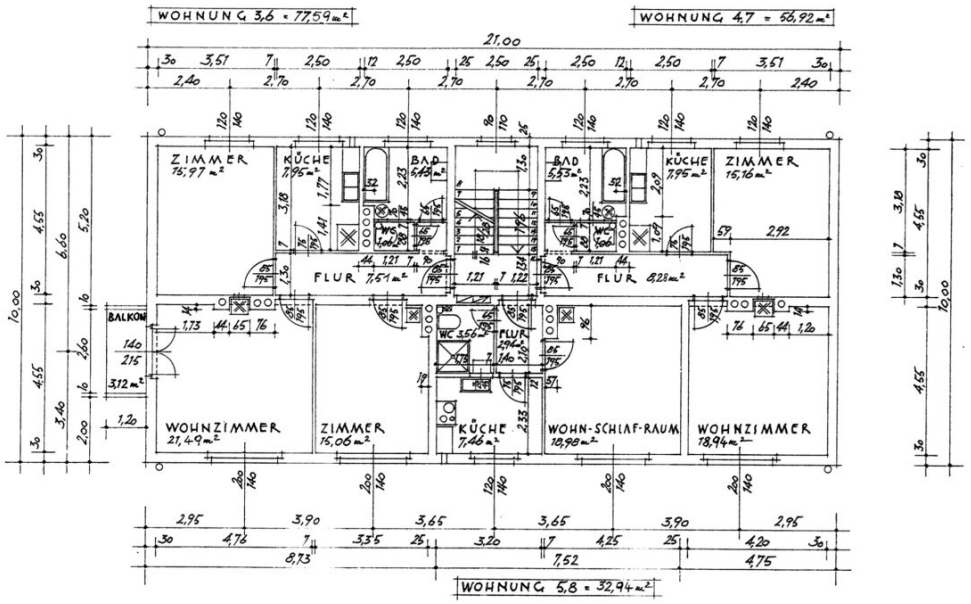
EISENERZ - TROFENG I/2d

BLATT Nr. 3

BAU - NR. 233

Föhrenstr. 1

1. u. 2. OBERGESCHOSS M = 1 : 100



GRUNDSTÜCKSEIGENTÜMER u. BAUHERR:

BAUFÜHRER:

PLANUNG:
WOHNUNGSAKTIENGESELLSCHAFT LINZ
BAUVERWALTUNG

LINZ, IM MAI 1956.

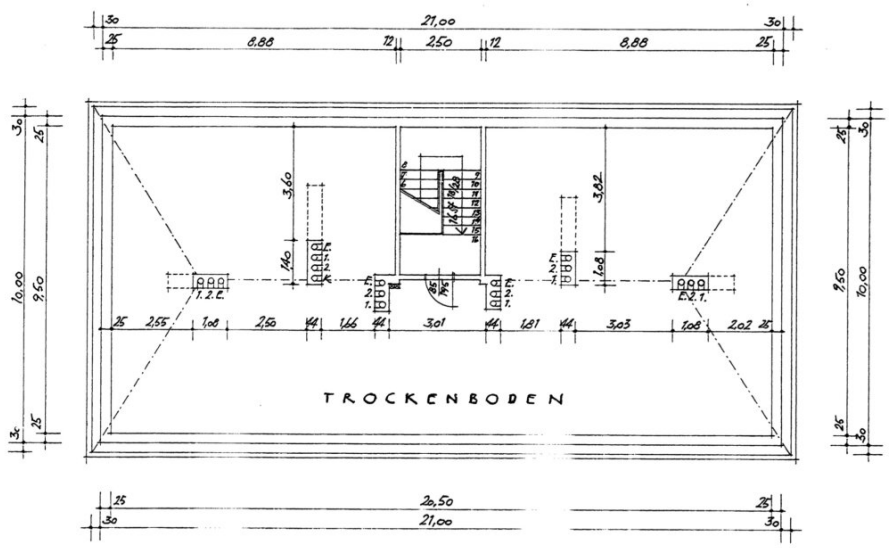
EISENERZ - TROFENG I/2d

BAU-NR. 233

DACHGESCHOSS M = 1:100

Föhrenstr. 1

BLATT Nr. 4



GRUNDSTÜCKSEIGENTÜMER u. BAUHERR:

BAUFÜHRER:

PLANUNG:
WOHNUNGSAKTIENGESELLSCHAFT LINZ
BAUVERWALTUNG

LINZ, IM MAI 1950

Objektbeschreibung

Beschreibung

Eine seltene Gelegenheit für Investoren, Projektentwickler und Käufer mit Ideen: Inmitten der beeindruckenden Berglandschaft von Eisenerz steht ein komplettes Wohnhaus mit **8 Wohneinheiten und rund 480 m² Wohnfläche** zum Verkauf.

Das Gebäude erstreckt sich über **3 Geschoße** und bietet zusätzlich Stiegenhaus, Dachboden sowie einen großzügigen Keller. Das Grundstück umfasst rund **1.300 m²**.

Der Kaufpreis beträgt lediglich **€ 189.000** – das entspricht rechnerisch weniger als € 400 pro m² Wohnfläche.

Das Gebäude ist **sanierungsbedürftig**. Genau darin liegt jedoch das besondere Potenzial: Die bereits vorhandene Aufteilung in acht Wohnungen eröffnet interessante Möglichkeiten für Vermietung, Sanierung und langfristige Wertentwicklung.

Die wichtigsten Eckdaten:

- ca. 480 m² Wohnfläche
- **8 Wohneinheiten**
- 18 Zimmer
- 3 Geschoße
- ca. 1.300 m² Grundstück
- ca. 150 m² Keller
- Dachboden
- ruhige Wohnlage

- beeindruckender Blick auf die Eisenerzer Bergwelt

- **provisionsfreier Verkauf**

- Kaufpreis: **€ 189.000**

Sie sind an weiteren Wohnungs- bzw. Gewerbeangeboten interessiert? Ein vielfältiges Angebot finden Sie auf unserer Website.

Zur WAG-Immobiliensuche: SUCHE

Zur WAG-Wohnungsanmeldung: Wohnungsanmeldung

Gerne beraten wir Sie persönlich über unser vielfältiges Angebot, rufen Sie uns einfach an! Und das natürlich ohne Vermittlungsgebühren und provisionsfrei!

Angaben sind ohne Gewähr auf Richtigkeit und Vollständigkeit. Druckfehler vorbehalten.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <275m
Apotheke <350m

Kinder & Schulen
Schule <600m
Kindergarten <700m

Nahversorgung
Supermarkt <300m

Sonstige
Bank <600m
Geldautomat <600m
Polizei <300m
Post <650m

Verkehr
Bus <150m
Bahnhof <3.375m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap