Viel Platz in begehrter Lage – Familienhaus mit Schwimmteich



Objektnummer: 7056/220

Eine Immobilie von Ingenieurbüro Grün

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4641 Steinhaus
Baujahr:	1991
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	198,61 m²
Zimmer:	6
Bäder:	1
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	4
Keller:	81,30 m²
Heizwärmebedarf:	C 72,50 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,51
Kaufpreis:	648.000,00 €
Betriebskosten:	90,00 €
Heizkosten:	240,00 €
USt.:	48,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

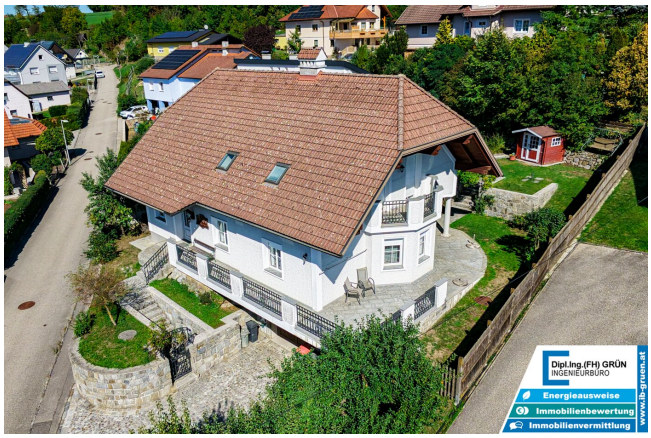
Ihr Ansprechpartner



Dipl. Ing.(FH) MBA Martin Grün

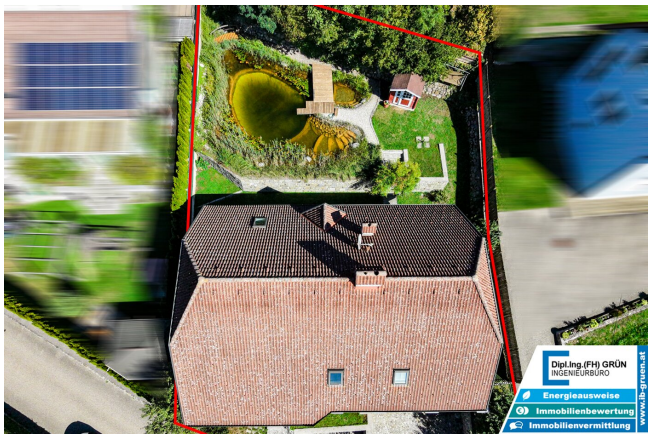

Dipl.Ing.(FH) GRÜN
INGENIEURBÜRO
Energieausweise
Immobilienbewertung
Immobilienvermittlung
www.ib-gruen.at


Dipl.Ing.(FH) GRÜN
INGENIEURBÜRO
Energieausweise
Immobilienbewertung
Immobilienvermittlung
www.ib-gruen.at


Dipl.Ing.(FH) GRÜN
INGENIEURBÜRO
Energieausweise
Immobilienbewertung
Immobilienvermittlung
www.ib-gruen.at


Dipl.Ing.(FH) GRÜN
INGENIEURBÜRO
Energieausweise
Immobilienbewertung
Immobilienvermittlung
www.ib-gruen.at

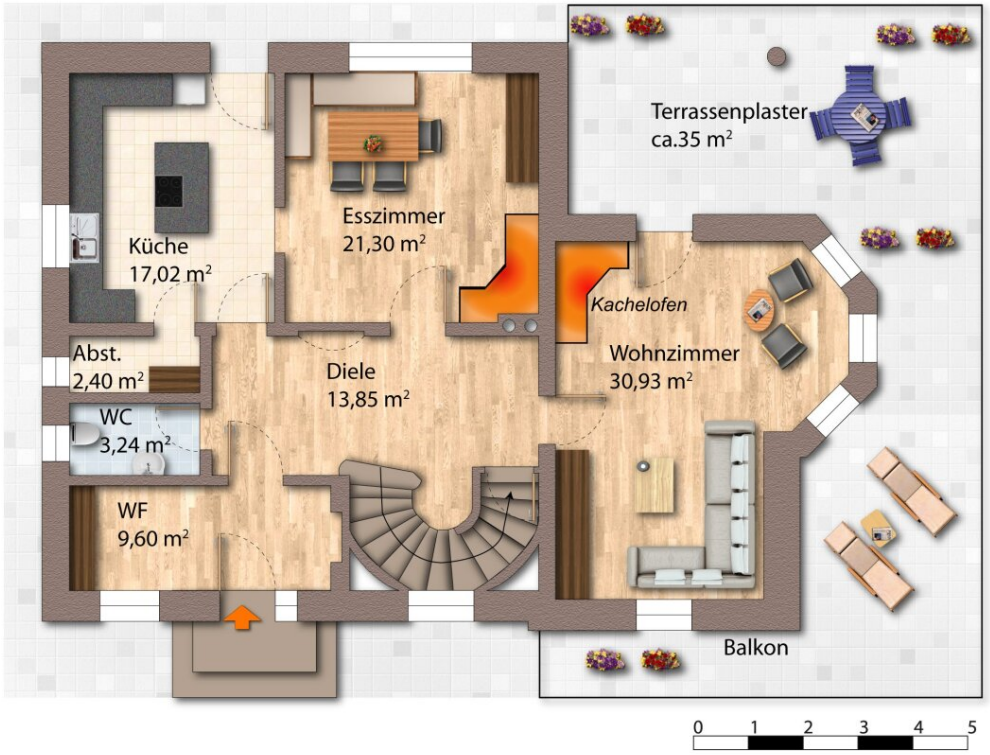

Dipl.Ing.(FH) GRÜN
INGENIEURBÜRO
Energieausweise
Immobilienbewertung
Immobilienvermittlung
www.ib-gruen.at


Dipl.Ing.(FH) GRÜN
INGENIEURBÜRO
Energieausweise
Immobilienbewertung
Immobilienvermittlung
www.ib-gruen.at

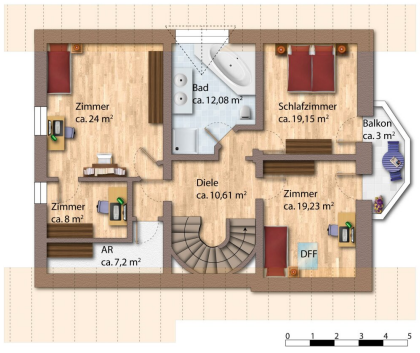

Dipl.Ing.(FH) GRÜN
INGENIEURBÜRO
Energieausweise
Immobilienbewertung
Immobilienvermittlung
www.ib-gruen.at


Dipl.Ing.(FH) GRÜN
INGENIEURBÜRO
Energieausweise
Immobilienbewertung
Immobilienvermittlung
www.ib-gruen.at

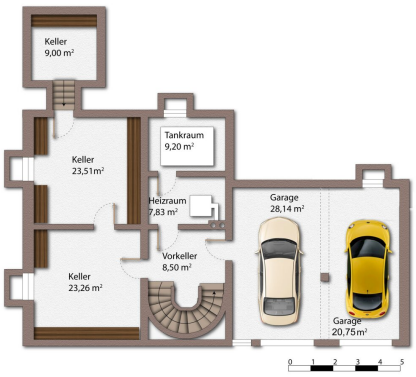

Dipl.Ing.(FH) GRÜN
INGENIEURBÜRO
Energieausweise
Immobilienbewertung
Immobilienvermittlung
www.ib-gruen.at



Grundriss Erdgeschoss



Grundriss Obergeschoss



Grundriss Untergeschoss



Für die inhaltliche Richtigkeit, Vollständigkeit oder für Fehlertreiheit der Landkarte schließt das Land Oberösterreich eine Gewähr aus und übernimmt keine Haftung jeglicher Art.
Des Weiteren ist die Haftung für Folgeschäden, die aus der unsachgemäßen und falschen Interpretation der Inhalte resultieren, ausgeschlossen.

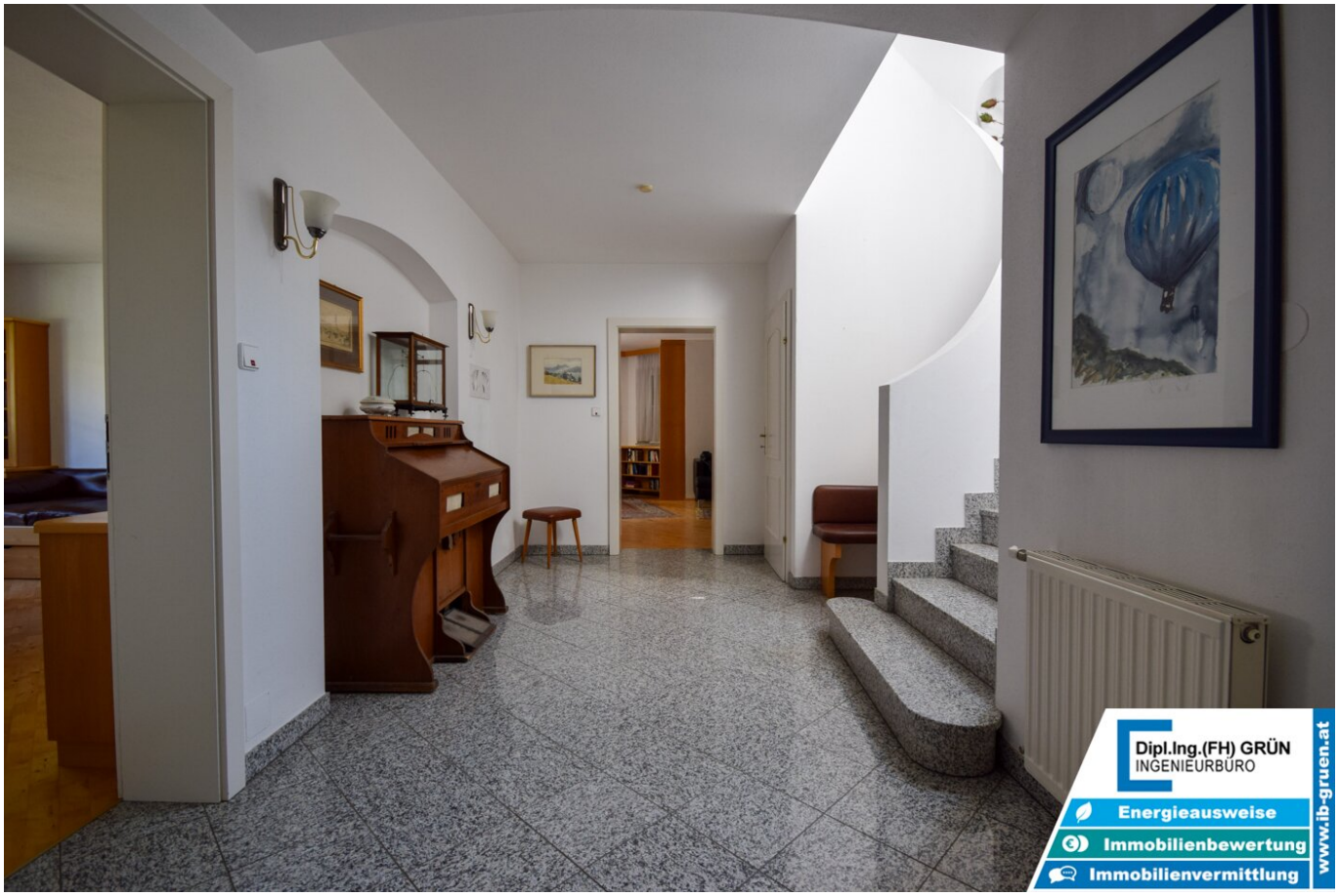





Dipl.Ing.(FH) GRÜN
INGENIEURBÜRO
Energieausweise
Immobilienbewertung
Immobilienvermittlung
www.ib-gruen.at


Dipl.Ing.(FH) GRÜN
INGENIEURBÜRO
Energieausweise
Immobilienbewertung
Immobilienvermittlung
www.ib-gruen.at


Dipl.Ing.(FH) GRÜN
INGENIEURBÜRO
Energieausweise
Immobilienbewertung
Immobilienvermittlung
www.ib-gruen.at


Dipl.Ing.(FH) GRÜN
INGENIEURBÜRO
Energieausweise
Immobilienbewertung
Immobilienvermittlung
www.ib-gruen.at


Dipl.Ing.(FH) GRÜN
INGENIEURBÜRO
Energieausweise
Immobilienbewertung
Immobilienvermittlung
www.ib-gruen.at


Dipl.Ing.(FH) GRÜN
INGENIEURBÜRO
Energieausweise
Immobilienbewertung
Immobilienvermittlung
www.ib-gruen.at


Dipl.Ing.(FH) GRÜN
INGENIEURBÜRO
Energieausweise
Immobilienbewertung
Immobilienvermittlung
www.ib-gruen.at


Dipl.Ing.(FH) GRÜN
INGENIEURBÜRO
Energieausweise
Immobilienbewertung
Immobilienvermittlung
www.ib-gruen.at


Dipl.Ing.(FH) GRÜN
INGENIEURBÜRO
Energieausweise
Immobilienbewertung
Immobilienvermittlung
www.ib-gruen.at


Dipl.Ing.(FH) GRÜN
INGENIEURBÜRO
Energieausweise
Immobilienbewertung
Immobilienvermittlung
www.ib-gruen.at


Dipl.Ing.(FH) GRÜN
INGENIEURBÜRO
Energieausweise
Immobilienbewertung
Immobilienvermittlung
www.ib-gruen.at


Dipl.Ing.(FH) GRÜN
INGENIEURBÜRO
Energieausweise
Immobilienbewertung
Immobilienvermittlung
www.ib-gruen.at


Dipl.Ing.(FH) GRÜN
INGENIEURBÜRO
Energieausweise
Immobilienbewertung
Immobilienvermittlung
www.ib-gruen.at

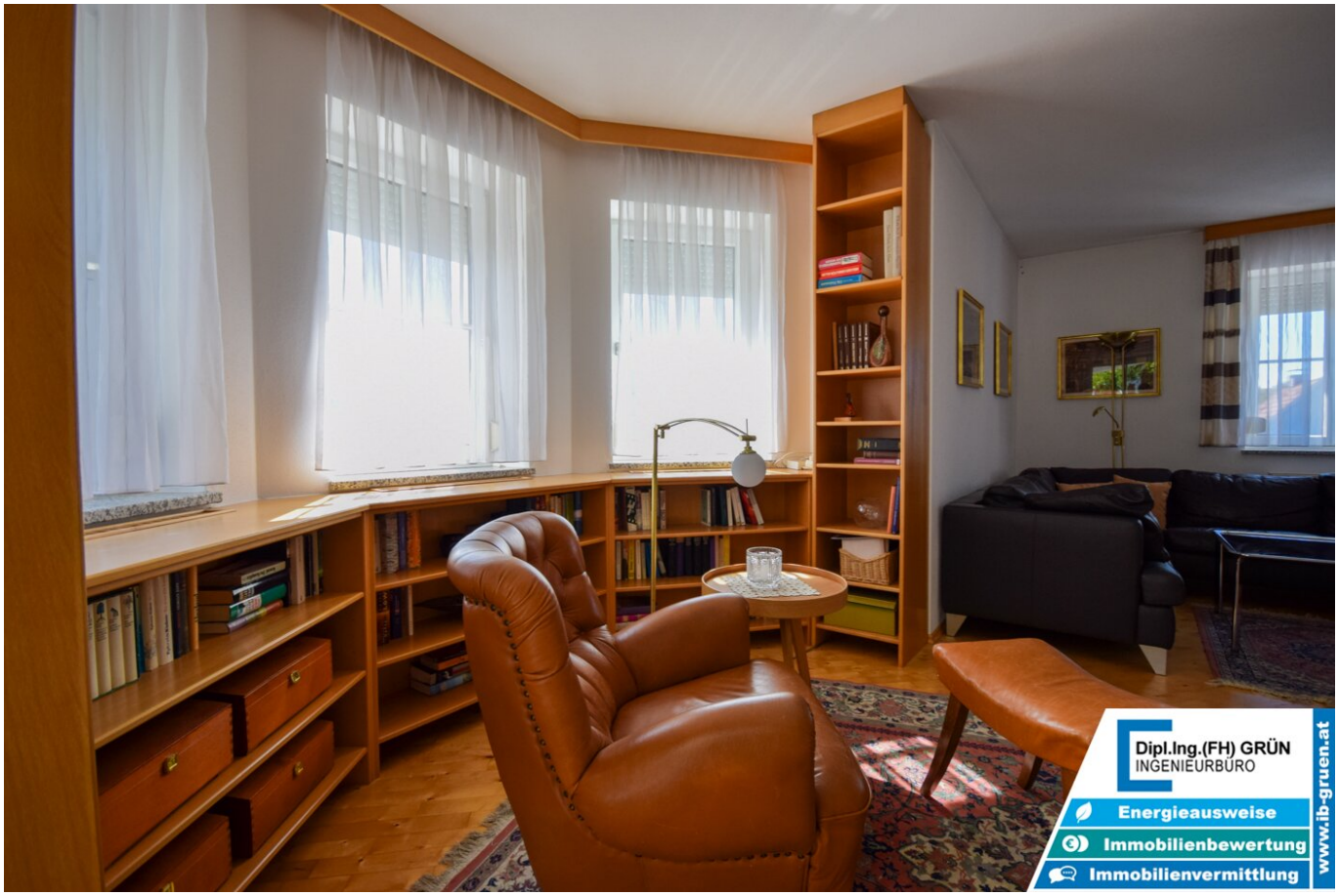

Dipl.Ing.(FH) GRÜN
INGENIEURBÜRO
Energieausweise
Immobilienbewertung
Immobilienvermittlung
www.ib-gruen.at


Dipl.Ing.(FH) GRÜN
INGENIEURBÜRO
Energieausweise
Immobilienbewertung
Immobilienvermittlung
www.ib-gruen.at


Dipl.Ing.(FH) GRÜN
INGENIEURBÜRO
Energieausweise
Immobilienbewertung
Immobilienvermittlung
www.ib-gruen.at


Dipl.Ing.(FH) GRÜN
INGENIEURBÜRO
Energieausweise
Immobilienbewertung
Immobilienvermittlung
www.ib-gruen.at


Dipl.Ing.(FH) GRÜN
INGENIEURBÜRO
Energieausweise
Immobilienbewertung
Immobilienvermittlung
www.ib-gruen.at


Dipl.Ing.(FH) GRÜN
INGENIEURBÜRO
Energieausweise
Immobilienbewertung
Immobilienvermittlung
www.ib-gruen.at


Dipl.Ing.(FH) GRÜN
INGENIEURBÜRO
Energieausweise
Immobilienbewertung
Immobilienvermittlung
www.ib-gruen.at


Dipl.Ing.(FH) GRÜN
INGENIEURBÜRO
Energieausweise
Immobilienbewertung
Immobilienvermittlung
www.ib-gruen.at


Dipl.Ing.(FH) GRÜN
INGENIEURBÜRO
Energieausweise
Immobilienbewertung
Immobilienvermittlung
www.ib-gruen.at


Dipl.Ing.(FH) GRÜN
INGENIEURBÜRO
Energieausweise
Immobilienbewertung
Immobilienvermittlung
www.ib-gruen.at


Dipl.Ing.(FH) GRÜN
INGENIEURBÜRO
Energieausweise
Immobilienbewertung
Immobilienvermittlung
www.ib-gruen.at


Dipl.Ing.(FH) GRÜN
INGENIEURBÜRO
Energieausweise
Immobilienbewertung
Immobilienvermittlung
www.ib-gruen.at


Dipl.Ing.(FH) GRÜN
INGENIEURBÜRO
Energieausweise
Immobilienbewertung
Immobilienvermittlung
www.ib-gruen.at


Dipl.Ing.(FH) GRÜN
INGENIEURBÜRO
Energieausweise
Immobilienbewertung
Immobilienvermittlung
www.ib-gruen.at


Dipl.Ing.(FH) GRÜN
INGENIEURBÜRO
Energieausweise
Immobilienbewertung
Immobilienvermittlung
www.ib-gruen.at


Dipl.Ing.(FH) GRÜN
INGENIEURBÜRO
Energieausweise
Immobilienbewertung
Immobilienvermittlung
www.ib-gruen.at


Dipl.Ing.(FH) GRÜN
INGENIEURBÜRO
Energieausweise
Immobilienbewertung
Immobilienvermittlung
www.ib-gruen.at


Dipl.Ing.(FH) GRÜN
INGENIEURBÜRO
Energieausweise
Immobilienbewertung
Immobilienvermittlung
www.ib-gruen.at


Dipl.Ing.(FH) GRÜN
INGENIEURBÜRO
Energieausweise
Immobilienbewertung
Immobilienvermittlung
www.ib-gruen.at


Dipl.Ing.(FH) GRÜN
INGENIEURBÜRO
Energieausweise
Immobilienbewertung
Immobilienvermittlung
www.ib-gruen.at


Dipl.Ing.(FH) GRÜN
INGENIEURBÜRO
Energieausweise
Immobilienbewertung
Immobilienvermittlung
www.ib-gruen.at


Dipl.Ing.(FH) GRÜN
INGENIEURBÜRO
Energieausweise
Immobilienbewertung
Immobilienvermittlung
www.ib-gruen.at


Dipl.Ing.(FH) GRÜN
INGENIEURBÜRO
Energieausweise
Immobilienbewertung
Immobilienvermittlung
www.ib-gruen.at


Dipl.Ing.(FH) GRÜN
INGENIEURBÜRO
Energieausweise
Immobilienbewertung
Immobilienvermittlung
www.ib-gruen.at


Dipl.Ing.(FH) GRÜN
INGENIEURBÜRO
Energieausweise
Immobilienbewertung
Immobilienvermittlung
www.ib-gruen.at


Dipl.Ing.(FH) GRÜN
INGENIEURBÜRO
Energieausweise
Immobilienbewertung
Immobilienvermittlung
www.ib-gruen.at


Dipl.Ing.(FH) GRÜN
INGENIEURBÜRO
Energieausweise
Immobilienbewertung
Immobilienvermittlung
www.ib-gruen.at

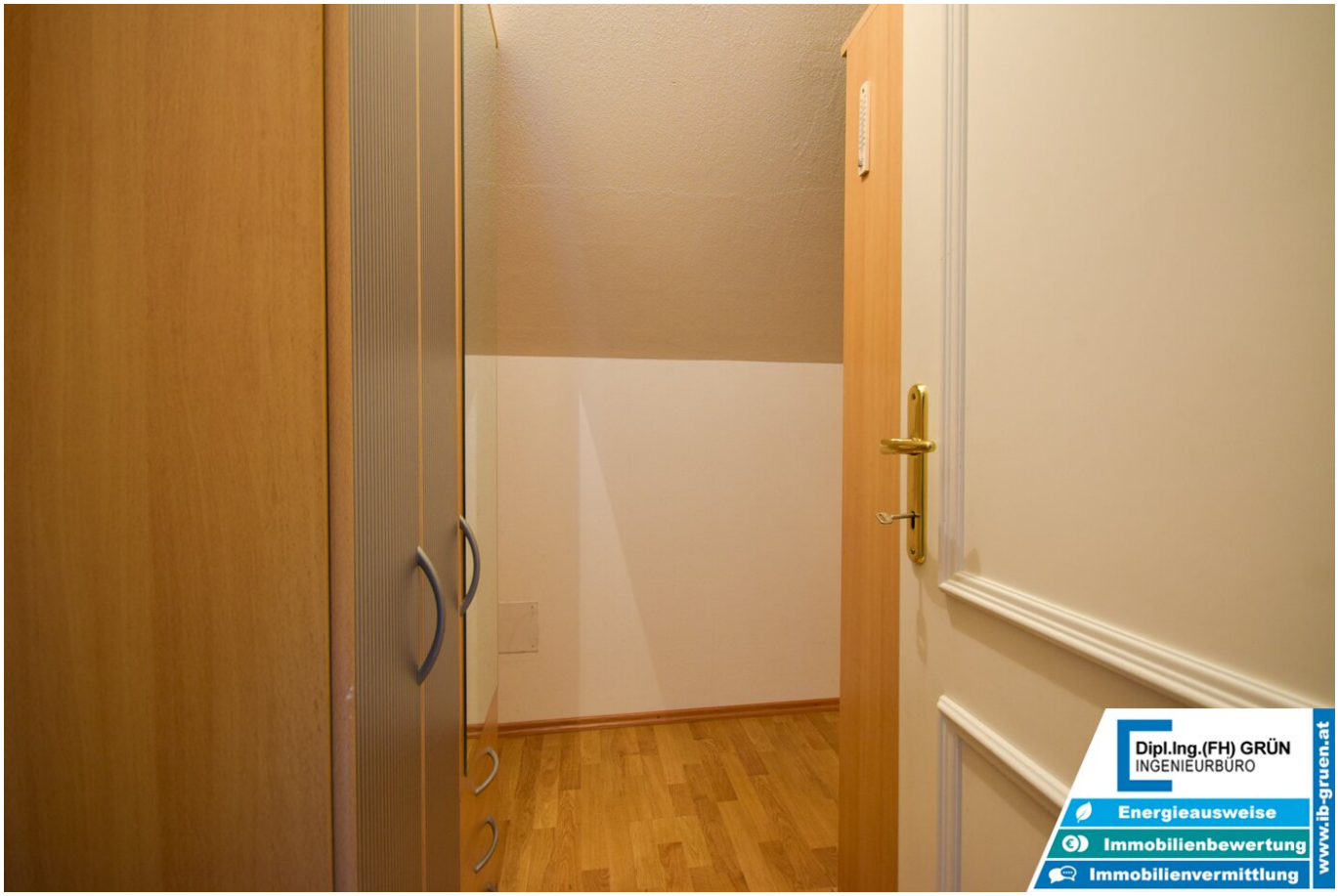

Dipl.Ing.(FH) GRÜN
INGENIEURBÜRO
Energieausweise
Immobilienbewertung
Immobilienvermittlung
www.ib-gruen.at


Dipl.Ing.(FH) GRÜN
INGENIEURBÜRO
Energieausweise
Immobilienbewertung
Immobilienvermittlung
www.ib-gruen.at


Dipl.Ing.(FH) GRÜN
INGENIEURBÜRO
Energieausweise
Immobilienbewertung
Immobilienvermittlung
www.ib-gruen.at


Dipl.Ing.(FH) GRÜN
INGENIEURBÜRO
Energieausweise
Immobilienbewertung
Immobilienvermittlung
www.ib-gruen.at


Dipl.Ing.(FH) GRÜN
INGENIEURBÜRO
Energieausweise
Immobilienbewertung
Immobilienvermittlung
www.ib-gruen.at


Dipl.Ing.(FH) GRÜN
INGENIEURBÜRO
Energieausweise
Immobilienbewertung
Immobilienvermittlung
www.ib-gruen.at

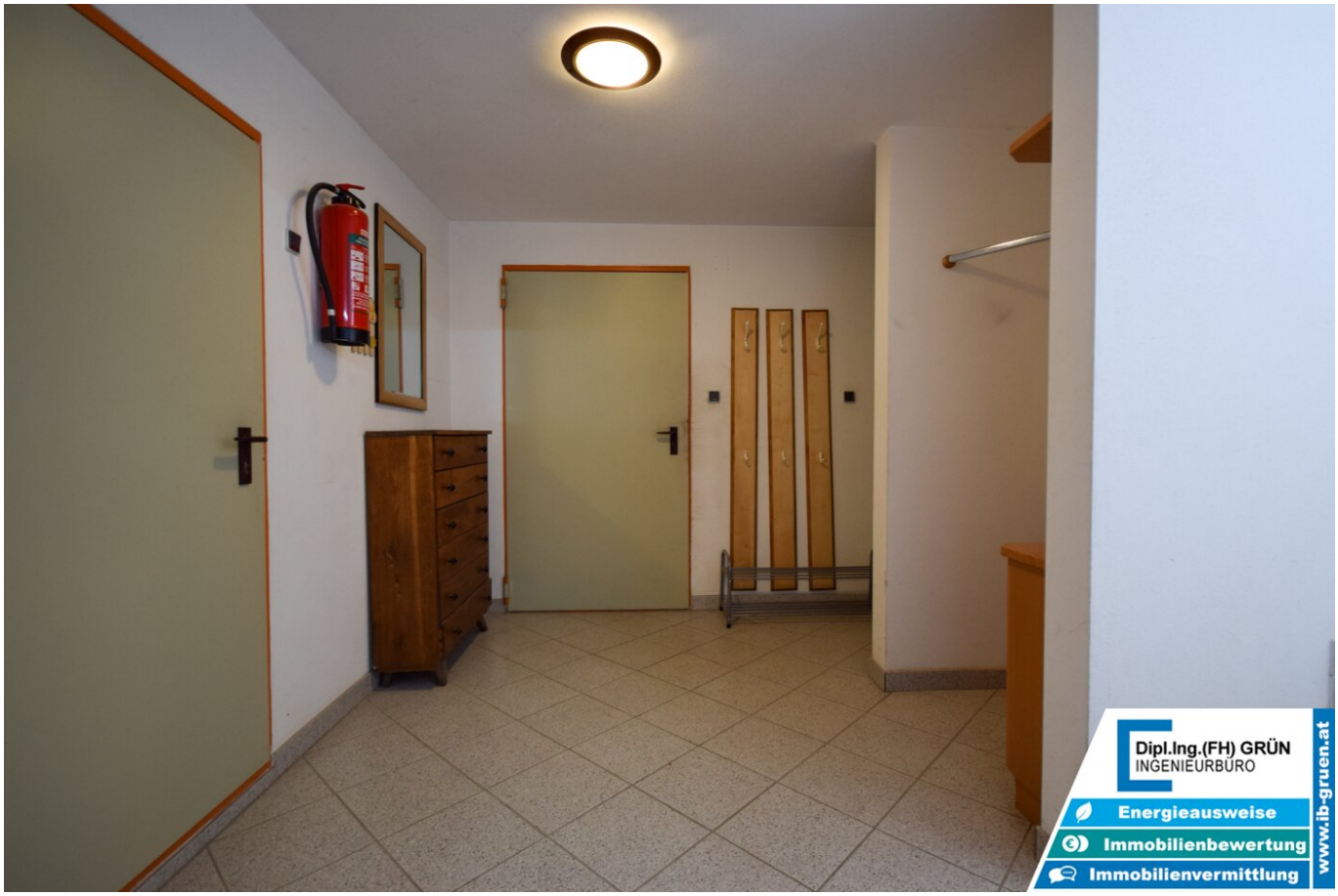

Dipl.Ing.(FH) GRÜN
INGENIEURBÜRO
Energieausweise
Immobilienbewertung
Immobilienvermittlung
www.ib-gruen.at


Dipl.Ing.(FH) GRÜN
INGENIEURBÜRO
Energieausweise
Immobilienbewertung
Immobilienvermittlung
www.ib-gruen.at


Dipl.Ing.(FH) GRÜN
INGENIEURBÜRO
Energieausweise
Immobilienbewertung
Immobilienvermittlung
www.ib-gruen.at


Dipl.Ing.(FH) GRÜN
INGENIEURBÜRO
Energieausweise
Immobilienbewertung
Immobilienvermittlung
www.ib-gruen.at


Dipl.Ing.(FH) GRÜN
INGENIEURBÜRO
Energieausweise
Immobilienbewertung
Immobilienvermittlung
www.ib-gruen.at


Dipl.Ing.(FH) GRÜN
INGENIEURBÜRO
Energieausweise
Immobilienbewertung
Immobilienvermittlung
www.ib-gruen.at


Dipl.Ing.(FH) GRÜN
INGENIEURBÜRO
Energieausweise
Immobilienbewertung
Immobilienvermittlung
www.ib-gruen.at


Dipl.Ing.(FH) GRÜN
INGENIEURBÜRO
Energieausweise
Immobilienbewertung
Immobilienvermittlung
www.ib-gruen.at


Dipl.Ing.(FH) GRÜN
INGENIEURBÜRO
Energieausweise
Immobilienbewertung
Immobilienvermittlung
www.ib-gruen.at


Dipl.Ing.(FH) GRÜN
INGENIEURBÜRO
Energieausweise
Immobilienbewertung
Immobilienvermittlung
www.ib-gruen.at


Dipl.Ing.(FH) GRÜN
INGENIEURBÜRO
Energieausweise
Immobilienbewertung
Immobilienvermittlung
www.ib-gruen.at


Dipl.Ing.(FH) GRÜN
INGENIEURBÜRO
Energieausweise
Immobilienbewertung
Immobilienvermittlung
www.ib-gruen.at


Dipl.Ing.(FH) GRÜN
INGENIEURBÜRO
Energieausweise
Immobilienbewertung
Immobilienvermittlung
www.ib-gruen.at


Dipl.Ing.(FH) GRÜN
INGENIEURBÜRO
Energieausweise
Immobilienbewertung
Immobilienvermittlung
www.ib-gruen.at


Dipl.Ing.(FH) GRÜN
INGENIEURBÜRO
Energieausweise
Immobilienbewertung
Immobilienvermittlung
www.ib-gruen.at


Dipl.Ing.(FH) GRÜN
INGENIEURBÜRO
Energieausweise
Immobilienbewertung
Immobilienvermittlung
www.ib-gruen.at


Dipl.Ing.(FH) GRÜN
INGENIEURBÜRO
Energieausweise
Immobilienbewertung
Immobilienvermittlung
www.ib-gruen.at


Dipl.Ing.(FH) GRÜN
INGENIEURBÜRO
Energieausweise
Immobilienbewertung
Immobilienvermittlung
www.ib-gruen.at


Dipl.Ing.(FH) GRÜN
INGENIEURBÜRO
Energieausweise
Immobilienbewertung
Immobilienvermittlung
www.ib-gruen.at


Dipl.Ing.(FH) GRÜN
INGENIEURBÜRO
Energieausweise
Immobilienbewertung
Immobilienvermittlung
www.ib-gruen.at


Dipl.Ing.(FH) GRÜN
INGENIEURBÜRO
Energieausweise
Immobilienbewertung
Immobilienvermittlung
www.ib-gruen.at


Dipl.Ing.(FH) GRÜN
INGENIEURBÜRO
Energieausweise
Immobilienbewertung
Immobilienvermittlung
www.ib-gruen.at


Dipl.Ing.(FH) GRÜN
INGENIEURBÜRO
Energieausweise
Immobilienbewertung
Immobilienvermittlung
www.ib-gruen.at


Dipl.Ing.(FH) GRÜN
INGENIEURBÜRO
Energieausweise
Immobilienbewertung
Immobilienvermittlung
www.ib-gruen.at


Dipl.Ing.(FH) GRÜN
INGENIEURBÜRO
Energieausweise
Immobilienbewertung
Immobilienvermittlung
www.ib-gruen.at


Dipl.Ing.(FH) GRÜN
INGENIEURBÜRO
Energieausweise
Immobilienbewertung
Immobilienvermittlung
www.ib-gruen.at


Dipl.Ing.(FH) GRÜN
INGENIEURBÜRO
Energieausweise
Immobilienbewertung
Immobilienvermittlung
www.ib-gruen.at


Dipl.Ing.(FH) GRÜN
INGENIEURBÜRO
Energieausweise
Immobilienbewertung
Immobilienvermittlung
www.ib-gruen.at


Dipl.Ing.(FH) GRÜN
INGENIEURBÜRO
Energieausweise
Immobilienbewertung
Immobilienvermittlung
www.ib-gruen.at


Dipl.Ing.(FH) GRÜN
INGENIEURBÜRO
Energieausweise
Immobilienbewertung
Immobilienvermittlung
www.ib-gruen.at


Dipl.Ing.(FH) GRÜN
INGENIEURBÜRO
Energieausweise
Immobilienbewertung
Immobilienvermittlung
www.ib-gruen.at


Dipl.Ing.(FH) GRÜN
INGENIEURBÜRO
Energieausweise
Immobilienbewertung
Immobilienvermittlung
www.ib-gruen.at

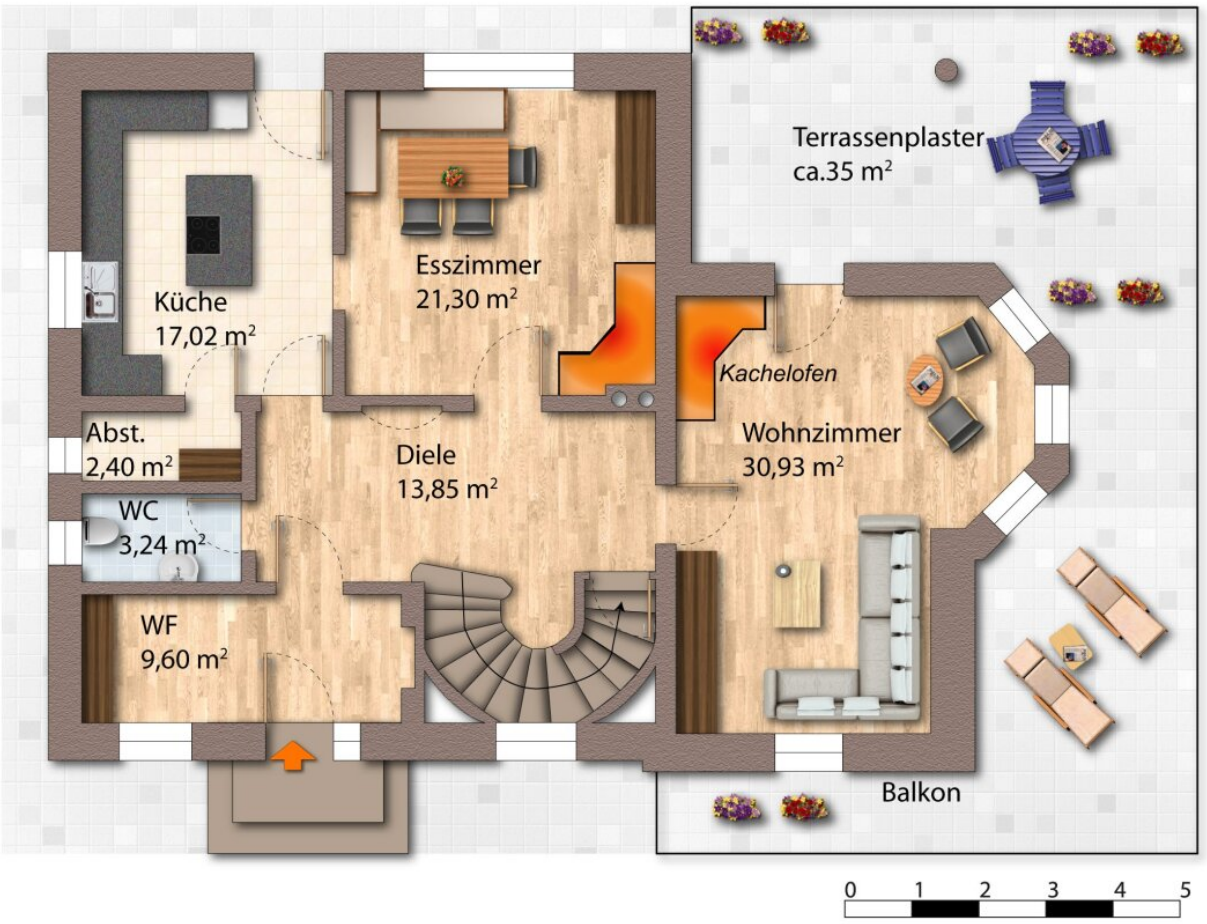

Dipl.Ing.(FH) GRÜN
INGENIEURBÜRO
Energieausweise
Immobilienbewertung
Immobilienvermittlung
www.ib-gruen.at


Dipl.Ing.(FH) GRÜN
INGENIEURBÜRO
Energieausweise
Immobilienbewertung
Immobilienvermittlung
www.ib-gruen.at

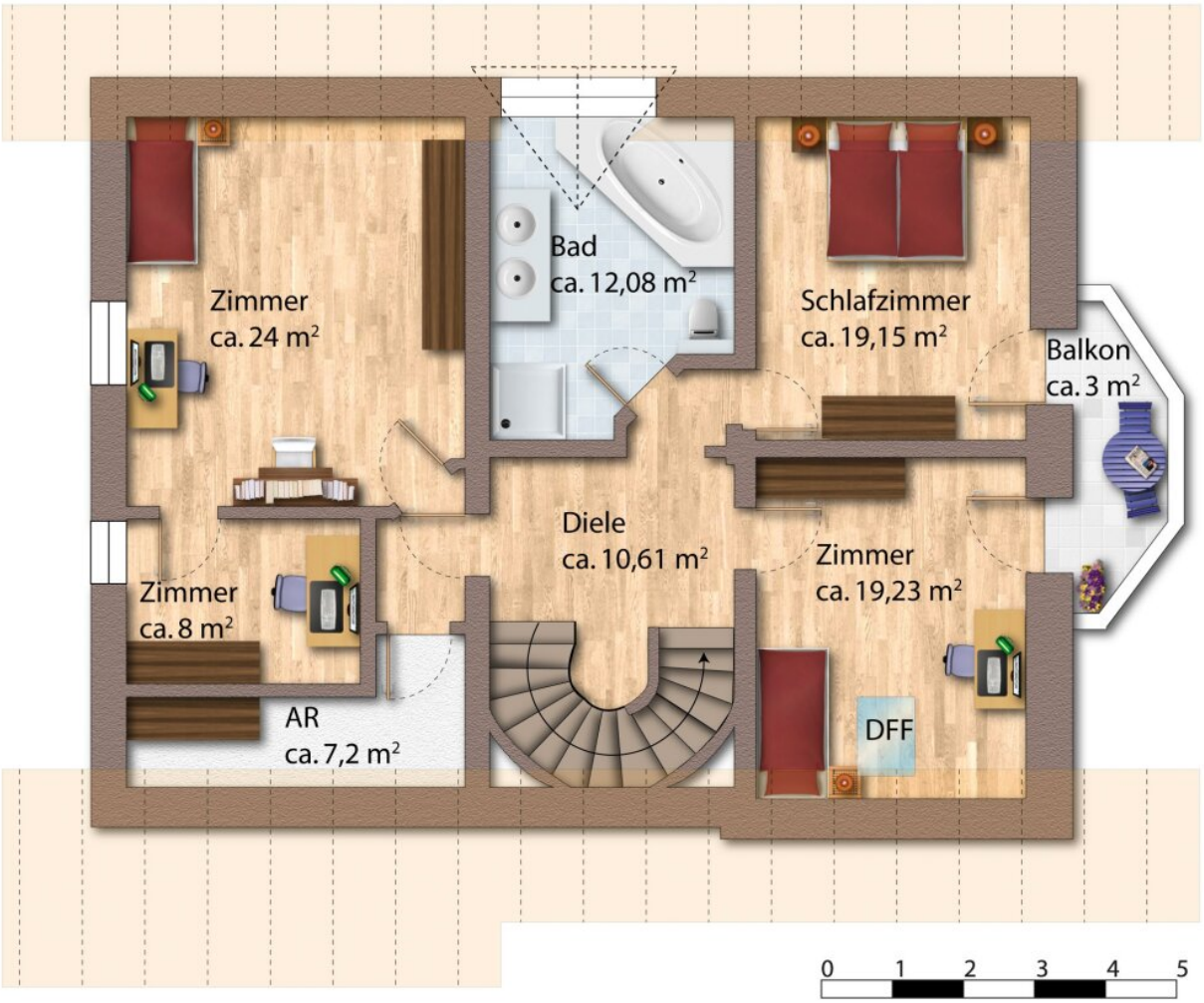

Dipl.Ing.(FH) GRÜN
INGENIEURBÜRO
Energieausweise
Immobilienbewertung
Immobilienvermittlung
www.ib-gruen.at


Dipl.Ing.(FH) GRÜN
INGENIEURBÜRO
Energieausweise
Immobilienbewertung
Immobilienvermittlung
www.ib-gruen.at


Dipl.Ing.(FH) GRÜN
INGENIEURBÜRO
Energieausweise
Immobilienbewertung
Immobilienvermittlung
www.ib-gruen.at

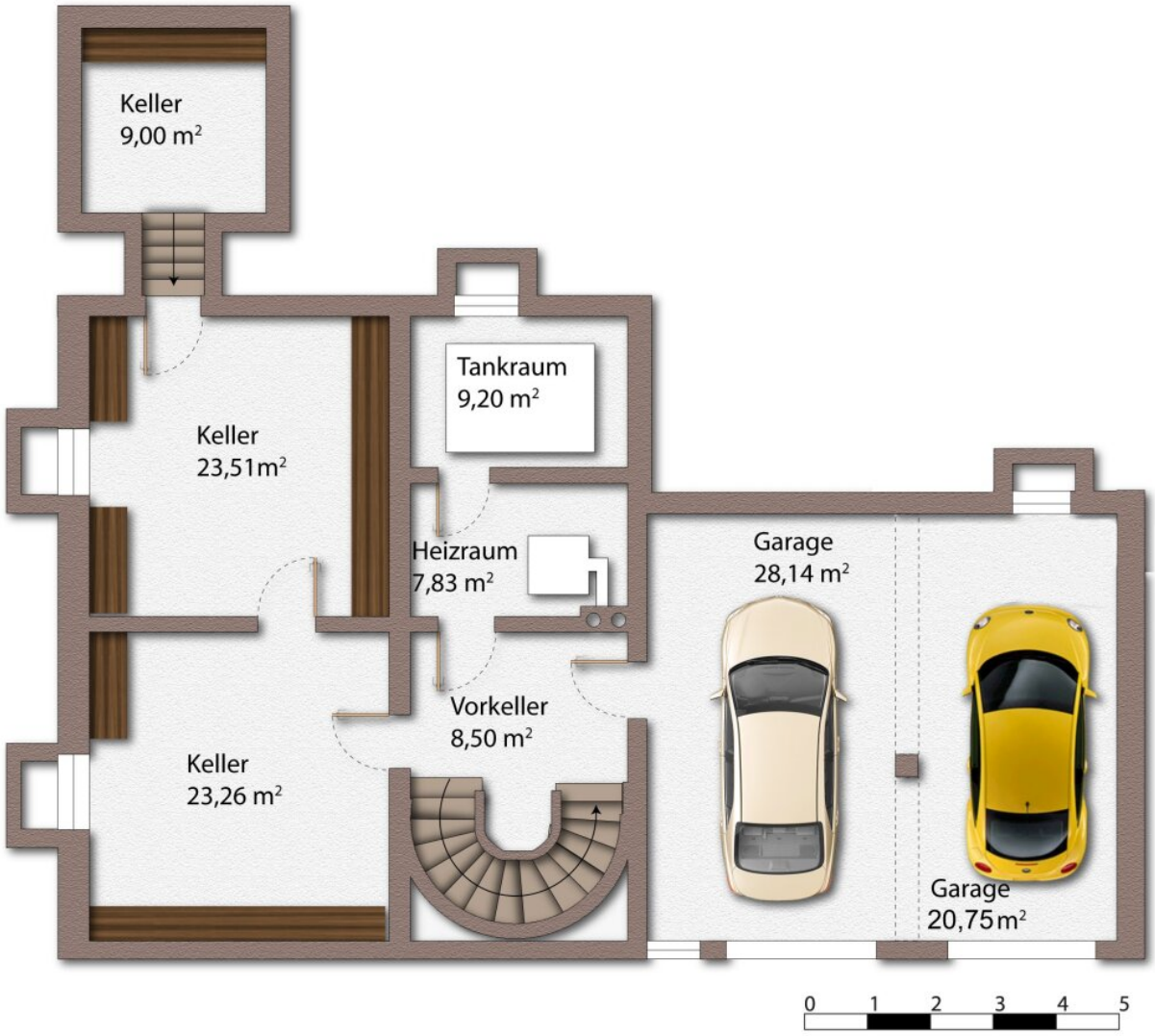


Grundriss Erdgeschoss



N

Grundriss Obergeschoss



N

Grundriss Untergeschoss



Für die inhaltliche Richtigkeit, Vollständigkeit oder für Fehlerfreiheit der Landkarte schließt das Land Oberösterreich eine Gewähr aus und übernimmt keine Haftung jeglicher Art.
Des Weiteren ist die Haftung für Folgeschäden, die aus der unsachgemäßen und falschen Interpretation der Inhalte resultieren, ausgeschlossen.

Objektbeschreibung

Großzügig. Lichtdurchflutet. Hochwertig gebaut. Und mit einem Garten, der keine Wünsche offenlässt.

Dieses außergewöhnlich großzügige Einfamilienhaus in Steinhaus bei Wels bietet auf rund **199 m² Wohnfläche** ein komfortables Zuhause für Familien, die viel Platz, eine hochwertige Bauausführung und eine besonders attraktive Wohnlage schätzen.

Das Gebäude wurde **1991 errichtet und 1994 erstmals bezogen**. Bereits bei der Errichtung wurde großer Wert auf hochwertige Materialien, großzügige Raumdimensionen und eine durchdachte Raumaufteilung gelegt. Dies zeigt sich bis heute in den weitläufigen Wohnbereichen, den hochwertigen Bodenbelägen und den zahlreichen praktischen Details.

Auf einem rund **851 m² großen Grundstück** vereint die Immobilie komfortables Wohnen, großzügige Außenbereiche und außergewöhnlich viel Stauraum. Ein besonderes Highlight ist der wunderschön angelegte **Schwimmteich**, der den Garten in eine private Wohlfühloase verwandelt.

Großzügiges Wohnen mit viel Tageslicht

Bereits beim Betreten des Hauses vermittelt der großzügige Eingangsbereich ein angenehmes Raumgefühl. Die durchdachte Raumaufteilung und die großen Fensterflächen sorgen für helle, freundliche Wohnräume und ein offenes Wohnambiente.

Das Herzstück des Hauses bilden der **großzügige Wohnbereich** und das separate, gemütliche Esszimmer. Beide Räume verfügen über eigene, separat beheizbare, **hochwertige Kachelöfen**, die besonders in der kühleren Jahreszeit für behagliche Wärme und eine gemütliche Atmosphäre sorgen.

Die großzügig gestaltete Küche bietet viel Platz zum gemeinsamen Kochen und ist mit einer modernen Einbauküche ausgestattet. Von hier gelangen Sie direkt in den Außenbereich.

Insgesamt stehen **sechs Zimmer** zur Verfügung, die vielfältige Nutzungsmöglichkeiten eröffnen. Ob großzügiges Familienleben mit mehreren Kindern, ein eigener Arbeitsbereich oder zusätzliche Gästezimmer – dieses Haus bietet genügend Platz, um unterschiedliche Wohnbedürfnisse unter einem Dach zu vereinen.

Auch die hochwertigen Parkett-, Stein- und Fliesenböden unterstreichen den gehobenen Charakter der Immobilie. Rollläden an den Fenstern sorgen zusätzlich für Komfort und Privatsphäre.

Ein Garten zum Verlieben – mit eigenem Schwimmteich

Ein ganz besonderes Highlight dieser Immobilie ist der liebevoll angelegte Garten mit seinem **wunderschönen, naturnahen Schwimmteich**.

An warmen Sommertagen bietet der Teich eine willkommene Abkühlung direkt vor der eigenen Haustüre. Die großzügigen Gartenflächen laden zum Entspannen, Spielen oder zu gemütlichen Stunden mit Familie und Freunden ein.

Auf Ost-/Süd- und Westseite des Hauses befindet sich der rund **35 m² große, Terrassenbereich.** Dieser bietet ausreichend Platz für einen großzügigen Ess- und Sitzbereich. Ein eigener **Außenkamin** schafft ideale Voraussetzungen für gesellige Abende im Freien.

Durch die verschiedenen Gartenbereiche, den Schwimmteich und die großzügigen Terrassenflächen entsteht hier eine außergewöhnliche Kombination aus Erholung, Privatsphäre und Lebensqualität.

Hochwertige Ausstattung und viel Platz für die Familie

Auch im Obergeschoss setzt sich das großzügige Raumkonzept fort. Hier stehen mehrere helle und gut nutzbare Zimmer zur Verfügung, die sich ideal als Schlaf-, Kinder- oder Arbeitszimmer eignen.

Das geräumige Badezimmer verfügt über **Tageslicht, Badewanne und Dusche**. Insgesamt bietet das Haus zwei WCs.

Besonders praktisch sind die zahlreichen zusätzlichen Abstellmöglichkeiten und großzügigen Einbauschränke. Damit steht genügend Stauraum zur Verfügung, um auch das Leben einer größeren Familie komfortabel und gut organisiert zu gestalten.

Die Beheizung erfolgt über eine **Öl-Zentralheizung**. Der hochwertige Kachelofen im Wohnbereich bietet eine zusätzliche Heizmöglichkeit und sorgt für besonders angenehme Strahlungswärme.

Neben dem Ortswasseranschluss gibt es einen **eigenen Hausbrunnen** der vor allem für den Garten verwendet wird und somit deutlich Ersparnisse beim Wasserverbrauch bietet.

Vollkeller, Erdkeller und außergewöhnlich viel Stauraum

Ein wesentlicher Vorteil dieser Immobilie ist das großzügige Untergeschoss mit rund **81 m² Kellerfläche**.

Hier stehen mehrere Räume zur Verfügung, die sich ideal als Lager-, Hobby-, Werkstatt- oder Vorratsräume nutzen lassen. Auch ein großzügiger Wasch- und Trockenbereich findet hier ausreichend Platz.

Ein kleiner Teil des Kellers wurde als **Erdkeller** ausgeführt, der sich durch seine besonderen klimatischen Eigenschaften hervorragend zur Lagerung von Lebensmitteln, Getränken und Vorräten eignet.

Damit bietet dieses Haus deutlich mehr Stauraum und Nebenflächen, als man es bei vielen modernen Einfamilienhäusern gewohnt ist.

Große Doppelgarage und ausreichend Parkmöglichkeiten

Auch hinsichtlich der Parkmöglichkeiten lässt diese Immobilie kaum Wünsche offen.

Die großzügige **Doppelgarage mit rund 49 m²** bietet ausreichend Platz für zwei Fahrzeuge und zusätzliche Abstellmöglichkeiten.

Darüber hinaus verfügt das Haus über eine weitläufige private Einfahrt mit rund **60 m² Fläche**, auf der je nach Fahrzeuggröße und Anordnung bis zu vier weitere Fahrzeuge Platz finden können.

Damit eignet sich die Immobilie auch hervorragend für Familien mit mehreren Fahrzeugen oder Selbstständige, die von zu Hause aus arbeiten und gelegentlich Kunden empfangen.

Ideal für Familien und Menschen mit Platzbedarf

Die Kombination aus großzügigen Wohnräumen, sechs Zimmern, zahlreichen Nebenflächen und der hervorragenden Lage macht dieses Haus zu einem besonders vielseitigen Zuhause.

Familien mit Kindern finden hier ausreichend Platz zum Wohnen, Spielen und Entspannen. Gleichzeitig bietet die durchdachte Raumaufteilung ideale Voraussetzungen für ein oder mehrere Homeoffice-Arbeitsplätze.

Die gute öffentliche Verkehrsanbindung ist dabei ein zusätzlicher Vorteil – insbesondere für Familien mit schulpflichtigen Kindern oder Berufspendler.

Wer großzügiges Wohnen, eine hochwertige Bauausführung und eine der begehrten Wohnlagen rund um Wels sucht, findet hier ein Zuhause mit außergewöhnlichem Platzangebot und einem ganz besonderen Garten.

Rufen Sie uns gerne für eine unverbindliche Besichtigung an – wir freuen uns darauf, Ihnen diese besondere Immobilie persönlich zu zeigen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.500m
Apotheke <2.500m
Klinik <3.000m
Krankenhaus <5.000m

Kinder & Schulen
Schule <2.000m
Kindergarten <2.000m
Universität <2.500m

Nahversorgung
Supermarkt <2.500m
Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige
Bank <2.000m
Geldautomat <3.500m
Post <3.500m
Polizei <3.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <3.500m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap