

Frimmelgasse - 2 Zimmer Neubau mit 5,78m² Balkon und Garage



Objektnummer: 6876/1725

Eine Immobilie von BRI Immobilienmakler GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1190 Wien
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	37,36 m ²
Nutzfläche:	37,36 m ²
Gesamtfläche:	37,36 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Gesamtmiete	1.000,00 €
Kaltmiete (netto)	870,83 €
Kaltmiete	1.000,00 €
Betriebskosten:	129,17 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



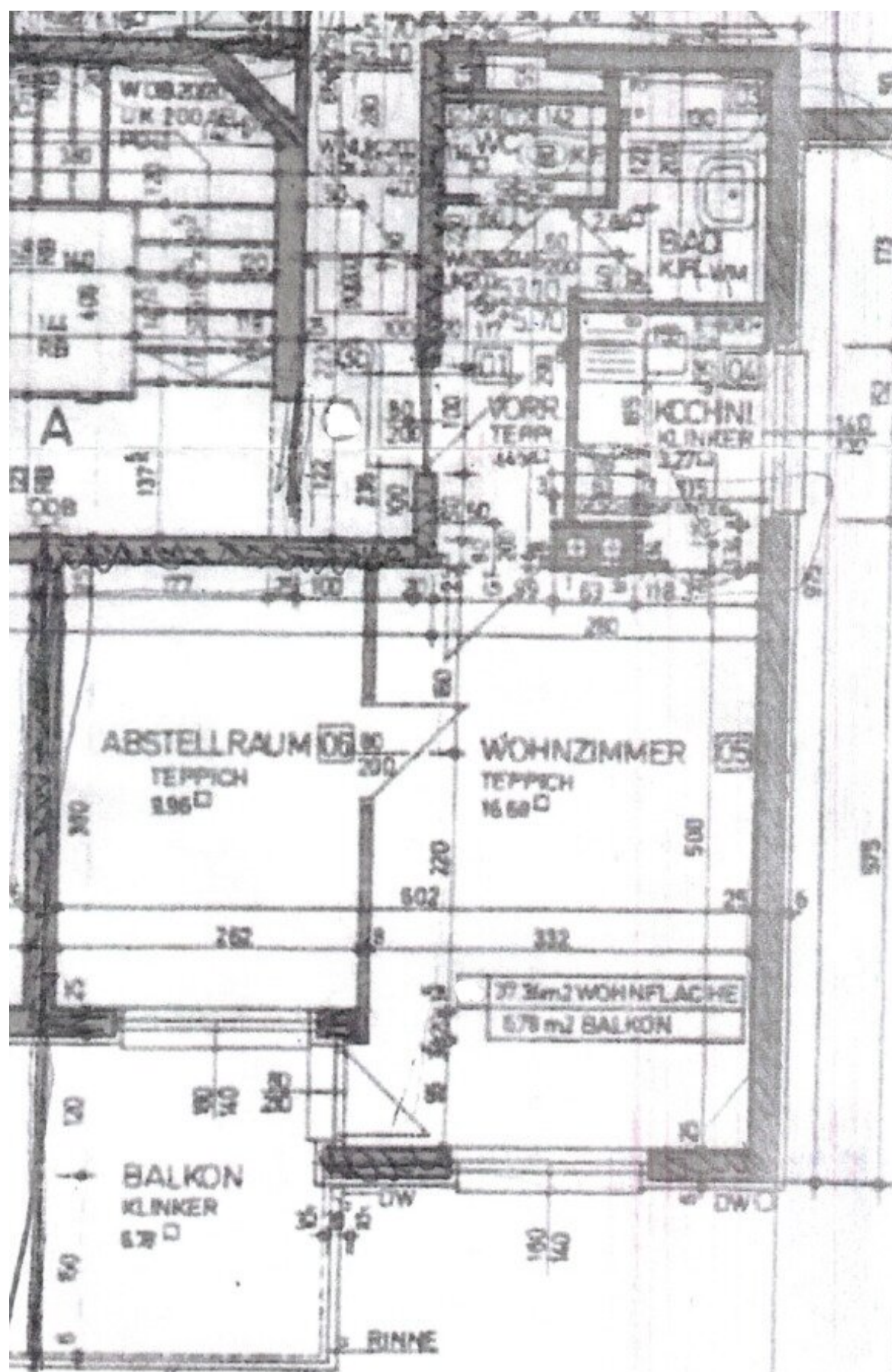
Michelle Gnadenberger

BRI Immobilienmakler GmbH
Peter-Jordan-Straße 8
1190 Wien









Objektbeschreibung

1190 Wien - Frimmelgasse

2 Zimmer Neubau mit Balkon und Garage zu vermieten,

1. Liftstock,

37,36m² Wohnfläche zzgl. 5,78m² Balkon,

Wohnzimmer mit angrenzender Einbauküche und Zugang zum Balkon, Schlafzimmer, Vorzimmer,

Bad mit Wanne,

separates WC,

Fernwärme,

Mietdauer: 5 Jahre,

1 Kellerabteil vorhanden,

bei Bedarf kann ein Garagenstellplatz für extra € 150,00 brutto/Monat angemietet werden,

BMM: € 1.000,00 (inkl. BK)

zzgl. € 130,00 brutto/Monat Heizungs- und Warmwasserakonto

Nebenkosten bei Anmietung:

Kaution: 4BMM

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <1.000m

Klinik <1.000m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Universität <1.500m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <1.500m
Bank <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <2.000m
Straßenbahn <1.000m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap