Nußwaldgasse - sanierungsbedürftige Neubaugarconniere mit separater Einbauküche zu verkaufen



Objektnummer: 6876/1740

Eine Immobilie von BRI Immobilienmakler GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1190 Wien
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	39,08 m²
Nutzfläche:	39,08 m²
Gesamtfläche:	39,08 m²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 34,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,13
Kaufpreis:	195.000,00 €
Betriebskosten:	139,52 €
USt.:	13,95 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Michael Wagner, MSc

BRI Immobilienmakler GmbH
Peter-Jordan-Straße 8
1190 Wien









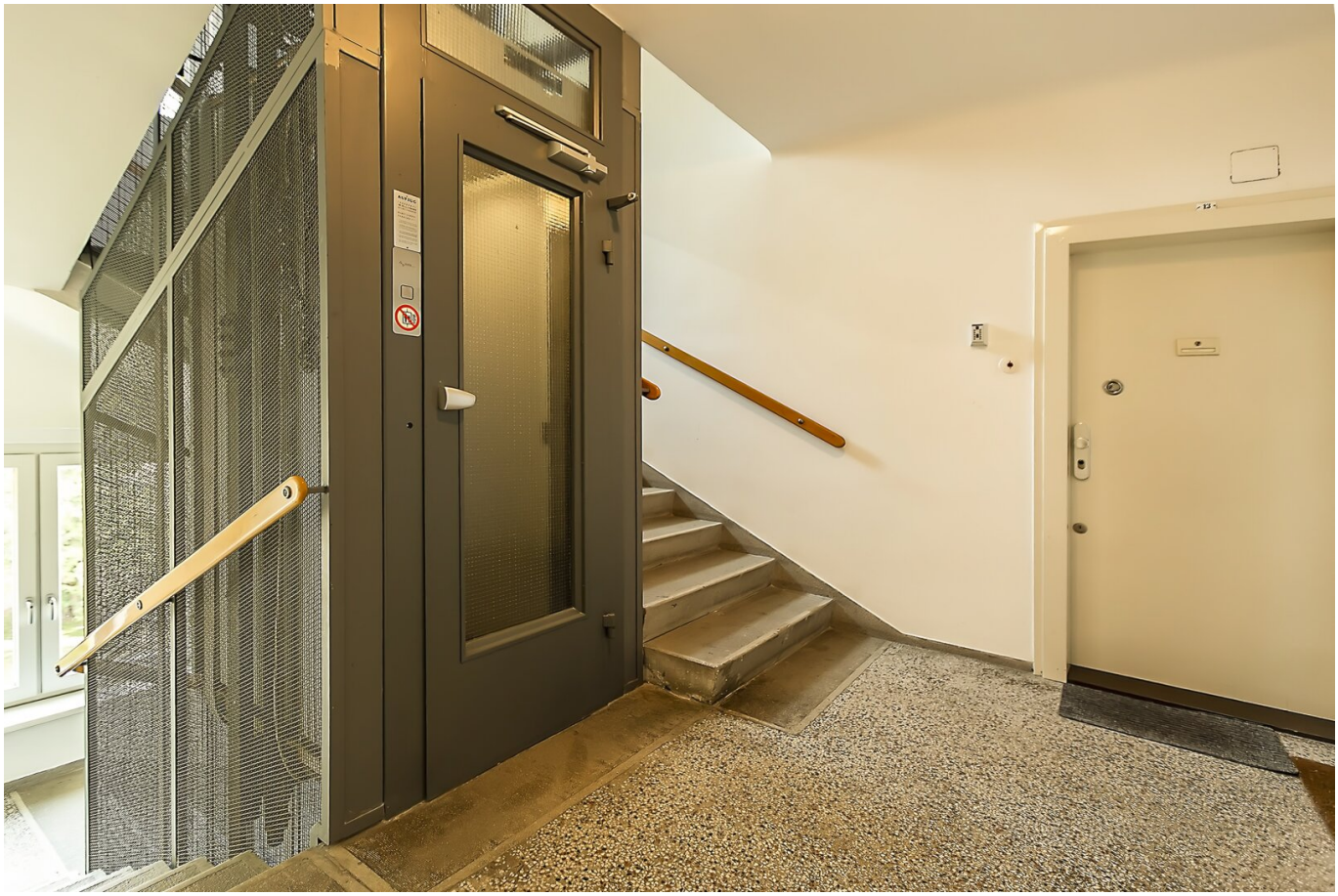




















Deutsche Vermögensberatung

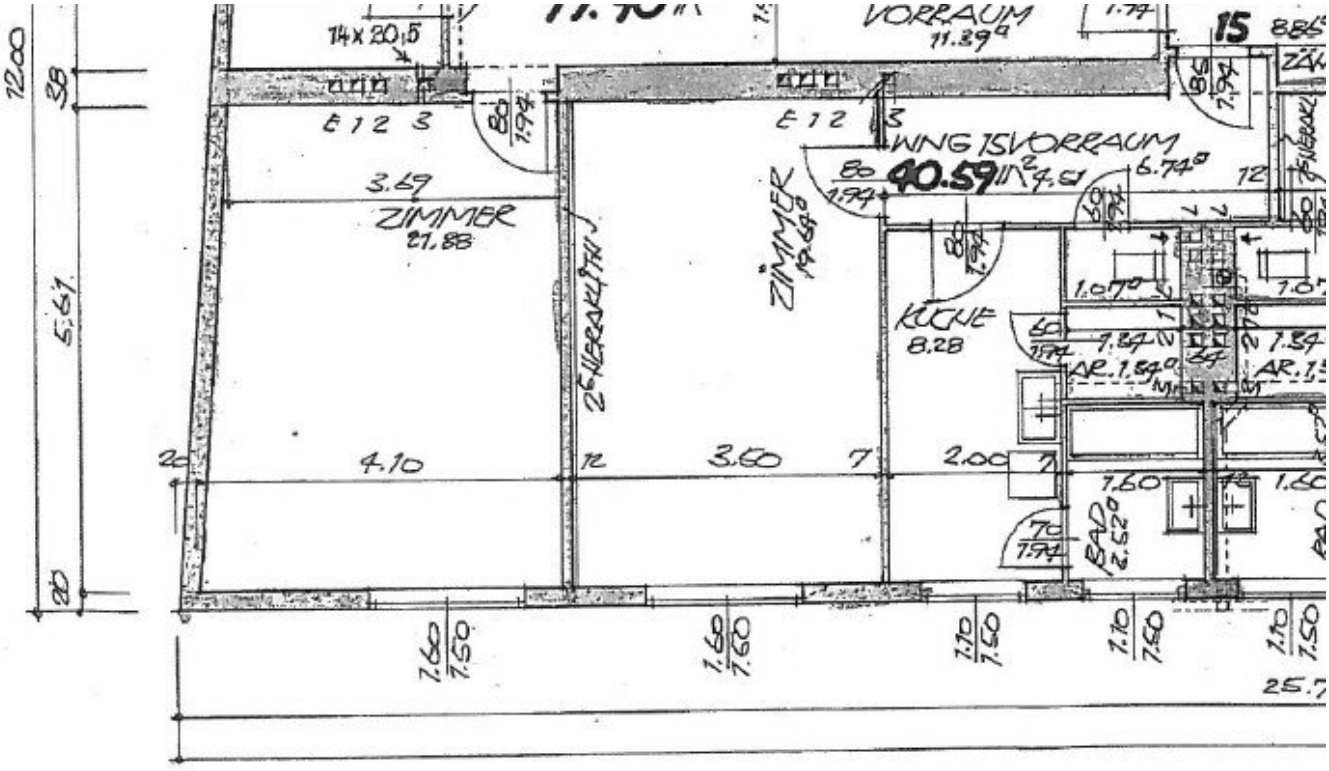
Früher an Später denken.

Ich unterstütze Sie mit flexiblen Finanzierungskonzepten.



Jetzt per SMS oder WhatsApp Kontakt aufnehmen.

Regionaldirektion
Michael Binder-Seemann
Vermögensberater und Versicherungsagent
0676 88400 2604


14x20,5
VORRAUM
11.39
15
WNG 1S VORRAUM
40.59
ZIMMER
21,88
ZIMMER
19.69
KÜCHE
8.28
BAD
2.52
4.10
3.60
2.00
12.00
5.61

Objektbeschreibung

1190 Wien - Nußwaldgasse,

sanierungsbedürftige 1 Zimmer Neubauwohnung zu verkaufen,

die Straßenbahnlinie 38, die Buslinien 10A und 39A sowie die S 45 Station Oberdöbling sind in kurzer Gehdistanz erreichbar,

3. Liftstock,

39,08m2 Wohnfläche,

Wohn-/Schlafzimmer mit Schwedenofen, separate Einbauküche, Vorzimmer,

Bad mit Dusche und Fenster,

separates WC,

Gasetagenheizung,

1 Abstellraum steht zur Verfügung,

1 Kellerabteil vorhanden,

die aktuellen Betriebskosten belaufen sich auf € 243,16 brutto/Monat (inkl. BK, Reparaturrücklage, Sanierungsdarlehen und USt.),

die Wohnung kann ab sofort bezogen werden,

Kaufpreis: € 195.000,00

Nebenkosten bei Kauf der Immobilie:

Grundbuchseintragung: 1,1% des Kaufpreises

Grunderwerbsteuer: 3,5% des Kaufpreises

Provision: 3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Kaufvertragserrichtung: nach Vereinbarung

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <1.000m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap