Helle 4-Zi-Wohnung mit Südbalkon und Loggia in Voitsberg – gepflegt und zentral!



Objektnummer: 6409/749

Eine Immobilie von ITL | Immo Treuhand Liebminger

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Stadtpark
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8570 Voitsberg
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	90,73 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Gesamtmiete	1.052,36 €
Kaltmiete (netto)	524,60 €
Kaltmiete	823,60 €
Betriebskosten:	299,00 €
Heizkosten:	157,38 €
USt.:	71,38 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Bernd Swoboda

Immo Treuhand Liebminger GmbH
Hauptplatz 14
8720 Knittelfeld

T +43351244159
H +436647639156

Gerne stehe ich Ihne ermin zur Verfügung.

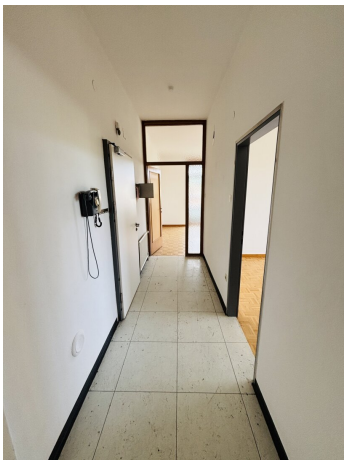


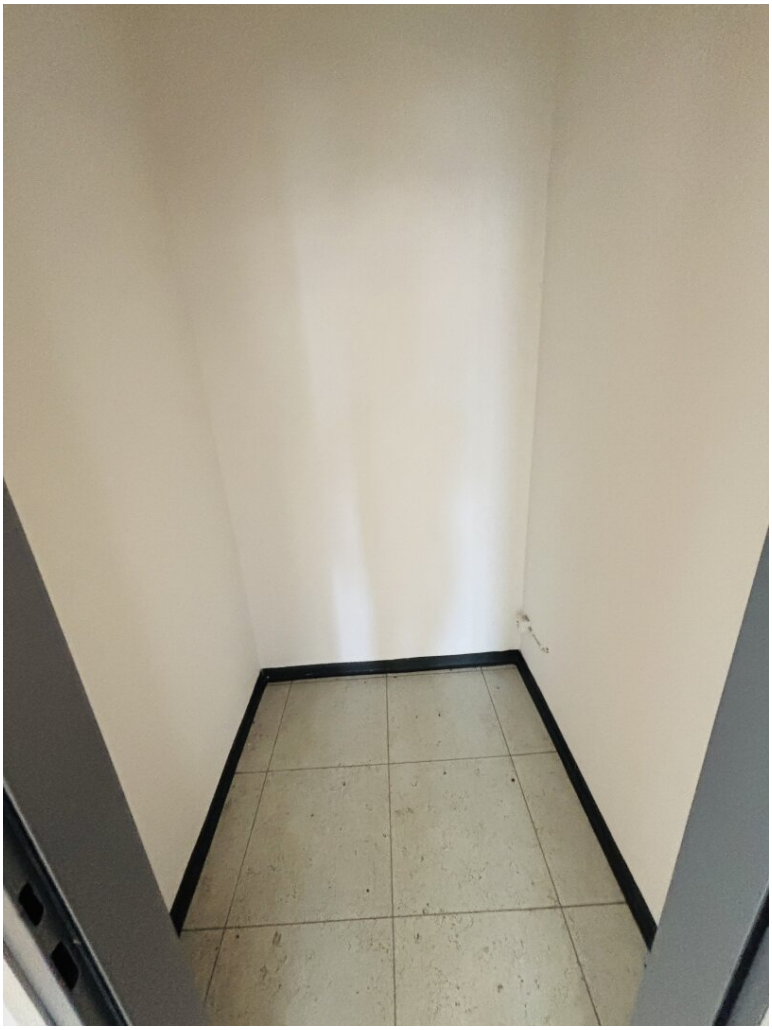






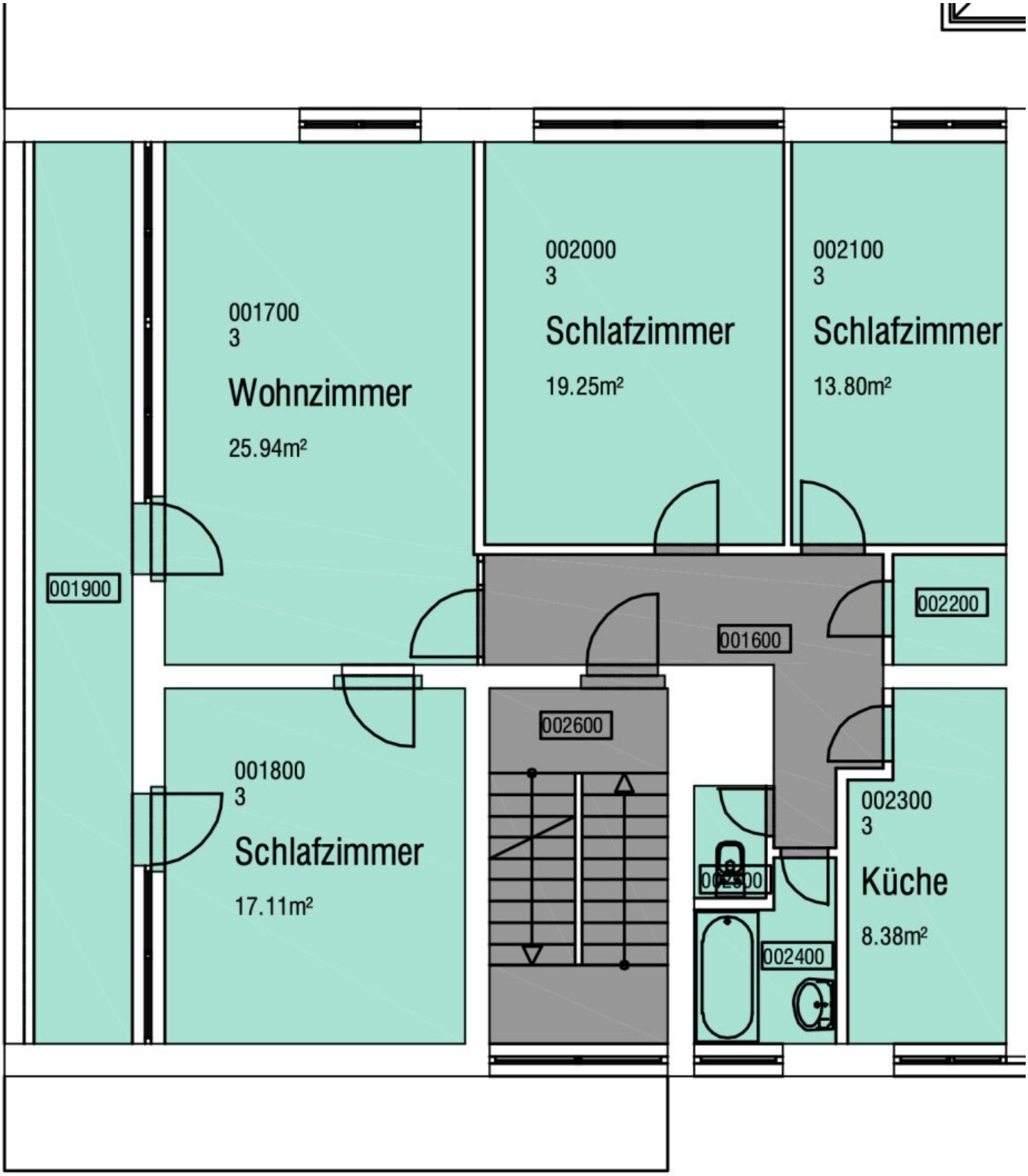











001700
3
Wohnzimmer
25.94m²
002000
3
Schlafzimmer
19.25m²
002100
3
Schlafzimmer
13.80m²
001900
002200
001600
002600
001800
3
Schlafzimmer
17.11m²
002300
3
Küche
8.38m²
002400

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Voitsberg, Steiermark!

Diese charmante 4-Zimmer-Wohnung befindet sich in der 3. Etage eines gepflegten Wohnhauses und bietet Ihnen auf großzügigen 84,48 m² Wohnfläche alles, was Sie für ein komfortables und angenehmes Wohnen benötigen. Die Wohnung besticht durch ihre durchdachte Raumaufteilung und die hochwertigen Ausstattungsmerkmale, die Ihnen den Alltag erleichtern und für Wohlfühlatmosphäre sorgen.

Die helle und freundliche Wohnung verfügt über eine moderne Einbauküche, die zum Kochen und Verweilen einlädt. Das Badezimmer ist mit einem Fenster sowie einer Badewanne ausgestattet, sodass Sie entspannende Momente in privater Atmosphäre genießen können. Zusätzlich gibt es getrennte Toiletten, was besonders praktisch für Familien oder Wohngemeinschaften ist.

Ein besonderes Highlight ist die sonnige Loggia mit Südausrichtung, die Ihnen viel Licht und Sonne garantiert. Hier können Sie gemütliche Stunden im Freien verbringen, sei es beim Frühstück am Morgen oder beim Entspannen am Abend.

Die Wohnung wird mittels Zentralheizung und Fernwärme beheizt, was für wohlige Wärme und effiziente Energienutzung sorgt.

Die Lage in Voitsberg ist ideal: Eine hervorragende Verkehrsanbindung mit Bus und Bahnhof in unmittelbarer Nähe macht Ihre Mobilität einfach und bequem. Sämtliche wichtige Einrichtungen wie Arzt, Apotheke, Krankenhaus, Schule und Kindergarten befinden sich in direkter Umgebung. Auch Einkaufsmöglichkeiten wie Supermarkt, Bäckerei und Einkaufszentrum sind schnell zu erreichen – perfekt für Ihren täglichen Bedarf.

Die monatliche Miete beträgt 725,34 €, ein attraktives Angebot für eine so großzügige und gut ausgestattete Wohnung in einer beliebten Wohngegend.

Nutzen Sie diese Gelegenheit und machen Sie diese gepflegte Wohnung zu Ihrem neuen Lebensmittelpunkt in Voitsberg. Hier verbinden sich Lebensqualität, Komfort und eine ausgezeichnete Lage – ideal für Familien, Paare oder alle, die Raum zum Leben suchen.

Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen oder einen unverbindlichen Besichtigungstermin. Wir freuen uns darauf, Ihnen Ihr neues Zuhause vorzustellen!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir

übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein wirtschaftliches Naheverhältnis mit gesellschaftlicher Verflechtung besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <250m
Apotheke <250m
Klinik <3.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <250m
Kindergarten <250m

Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <750m

Sonstige
Geldautomat <250m
Bank <250m
Post <250m
Polizei <250m

Verkehr
Bus <250m
Bahnhof <750m
Autobahnanschluss <9.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap