Sanierte Büro- Praxisfläche/Atelier Nähe U4!

Objektnummer: 6211/281

Eine Immobilie von JuNi Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Ruckergasse
Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1120 Wien
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	47,00 m²
Zimmer:	1
Heizwärmebedarf:	D 138,00 kWh / m² * a
Kaltmiete (netto)	508,77 €
Kaltmiete	612,03 €
Betriebskosten:	103,26 €
USt.:	122,40 €

Infos zu Preis:

Nettomiete zzgl. 20% MwSt.

Provisionsangabe:

2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Julia Kolarik

JuNi Immobilien GmbH
Apostelgasse 2-14/8/1
1030 Wien

Objektbeschreibung

Saniertes Büro-/Praxis/Atelier Nähe U4-Station!

Zur Vermietung gelangt eine sanierte Büro-/Praxisfläche/Atelier in zentraler Lage.

Mit einer Nutzfläche von rund 47 m² bietet der Vorraum mit einer Einbauküche und dem großen Raum viele Gestaltungsmöglichkeiten und eignet sich ideal als Praxis, Bürofläche oder auch als Atelier.

Es besteht aus einem Vorraum mit Einbauküche, einem großen Raum und einem Gang-WC.

In fußläufiger Entfernung gibt es viele Einkaufsmöglichkeiten und eine Parkanlage, das Objekt zeichnet sich durch eine hervorragende Verkehrsanbindung aus. (U4-Station Meidlinger Hauptstraße, Busse: 10A, 57A)

Befristung auf 3 Jahre

Für weitere Informationen und Vereinbarung eines persönlichen Besichtigungstermins kontaktieren Sie mich bitte unter: +43 660 737 05 04 oder per Mail: immo@juni.at

Es besteht ein wirtschaftliches Naheverhältnis zum Abgeber.

Heizwärmebedarf: 138 kWh/(m²a) Klasse D

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <250m
Apotheke <250m
Klinik <250m
Krankenhaus <1.750m

Kinder & Schulen

Schule <250m
Kindergarten <250m
Universität <250m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <250m

Sonstige
Geldautomat <250m
Bank <250m
Post <500m
Polizei <250m

Verkehr
Bus <250m
U-Bahn <250m
Straßenbahn <1.000m
Bahnhof <250m
Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap