

**Charmantes Einfamilienhaus auf 1001m² Grundstück in
Weißkirchen an der Traun, OÖ!**



Objektnummer: 4417/1752

**Eine Immobilie von NEUWOG Immobilien treuhand und
Liegenschaftserrichtungs GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Graßing 41
Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4616 Weißkirchen an der Traun
Baujahr:	2004
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	156,33 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	3
Balkone:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	5
Keller:	87,60 m ²
Kaufpreis:	590.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Thomas Eiber

Neuwog Immobilien GmbH
Kirchengasse 4
4501 Neuhofen an der Krems

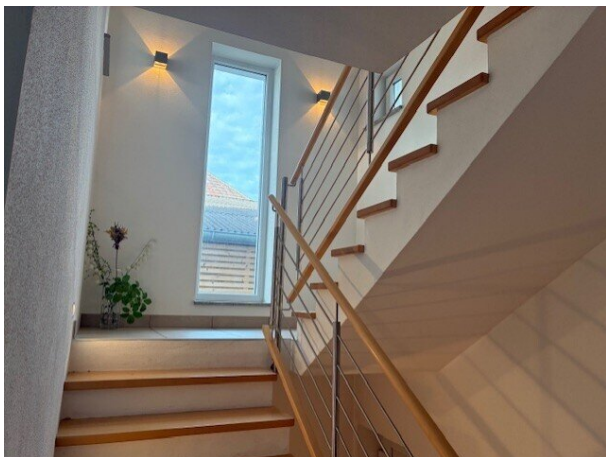
T +43 7227 20053
H +43 664 3011131

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

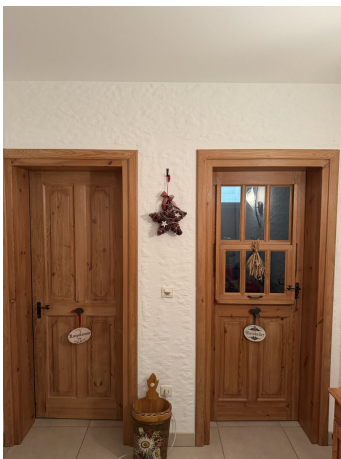
termin zur



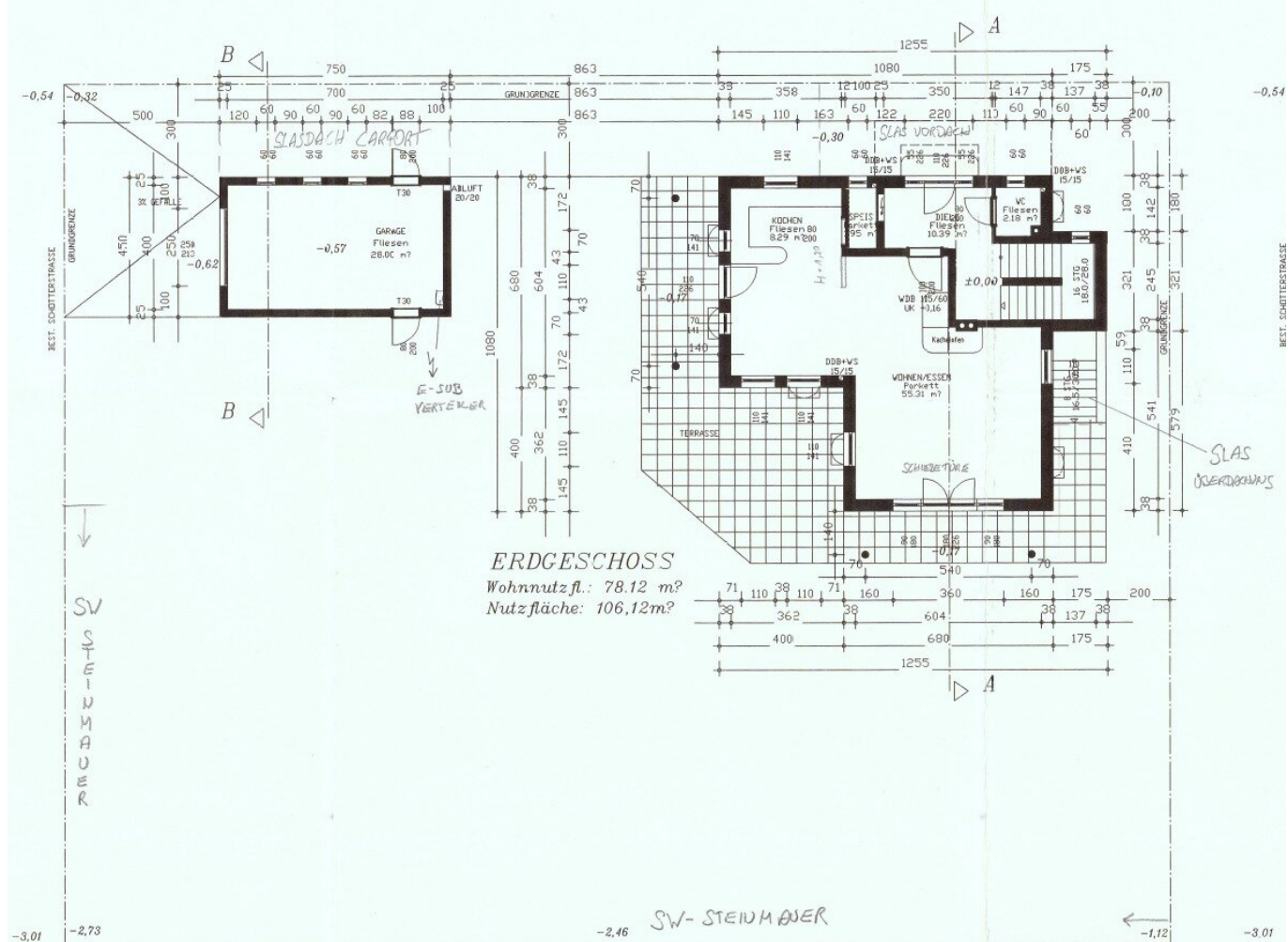


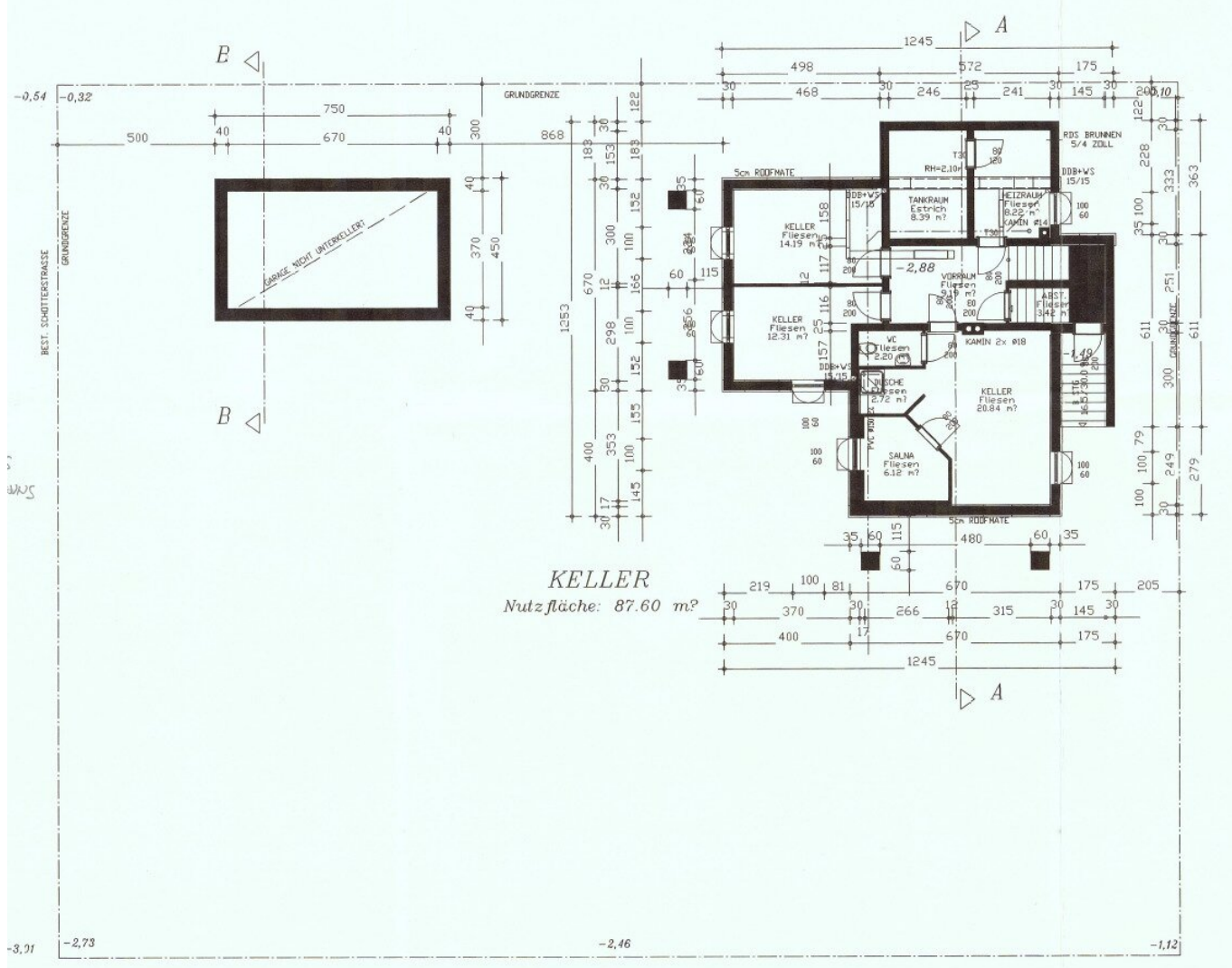


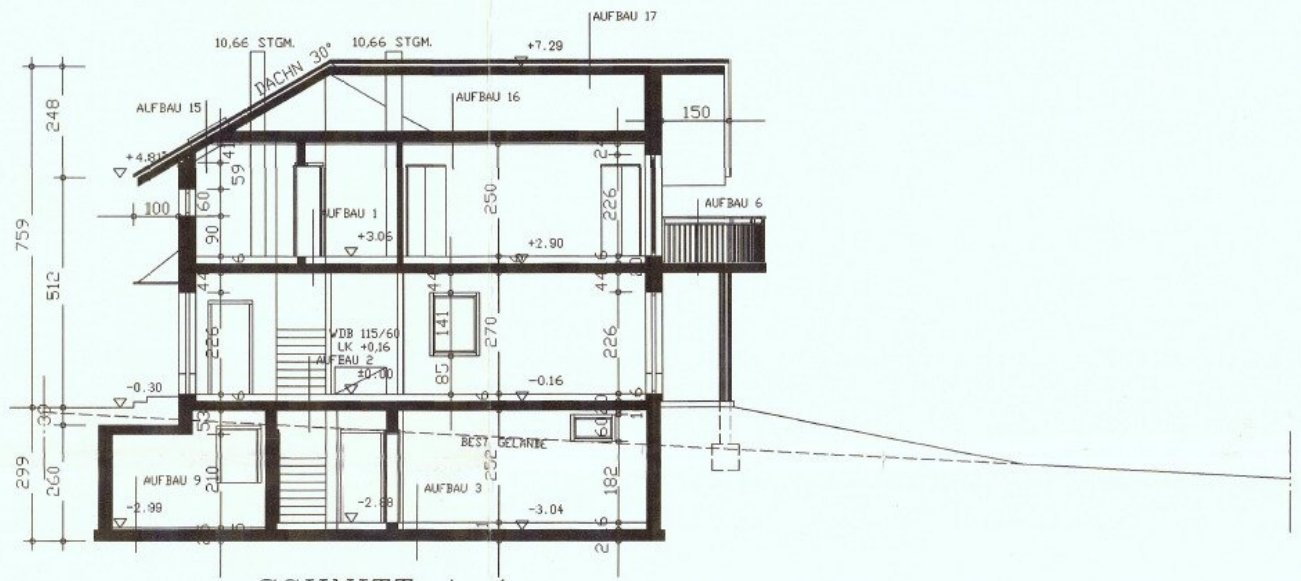




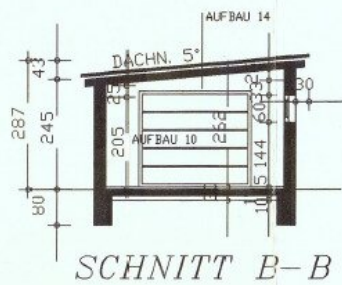




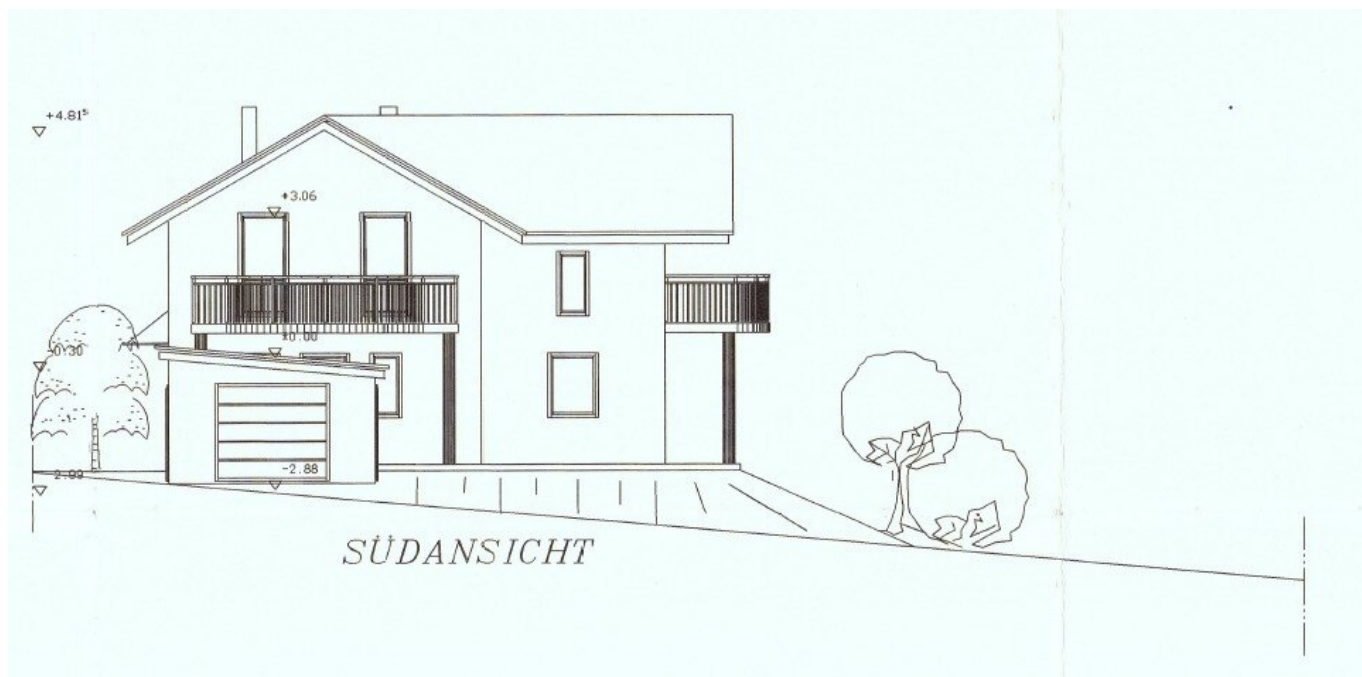


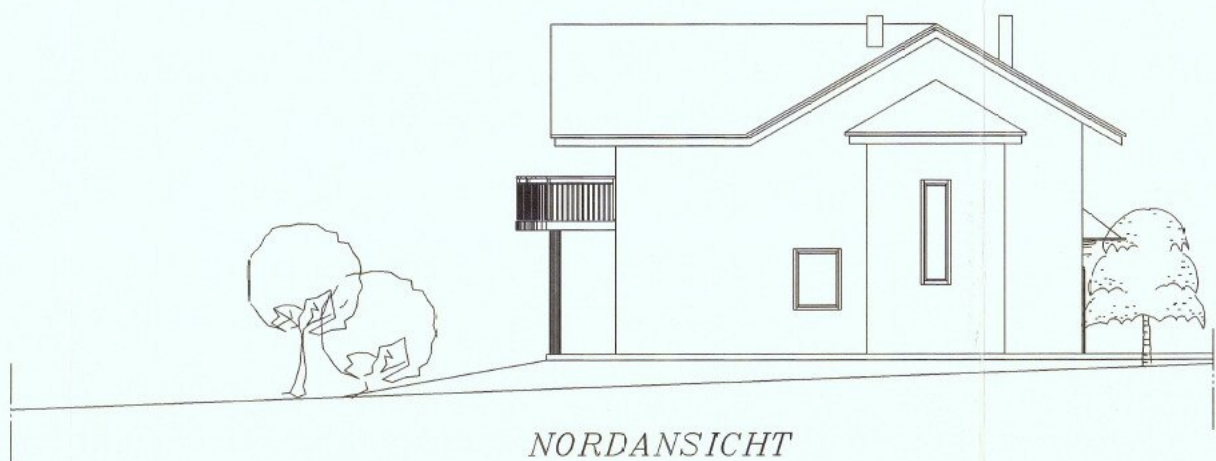


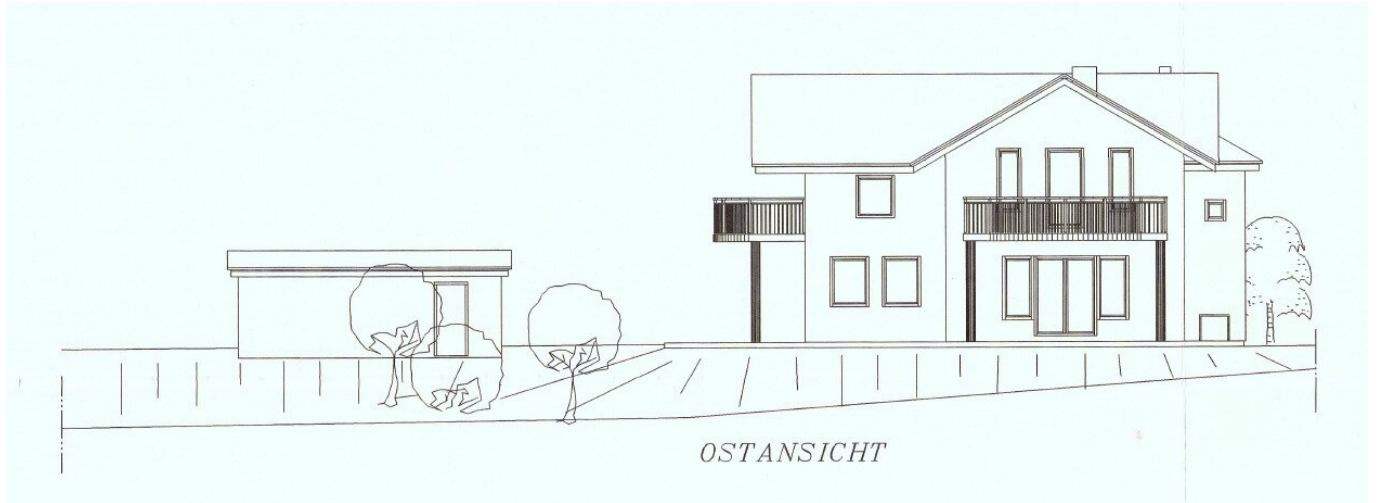
SCHNITT A-A

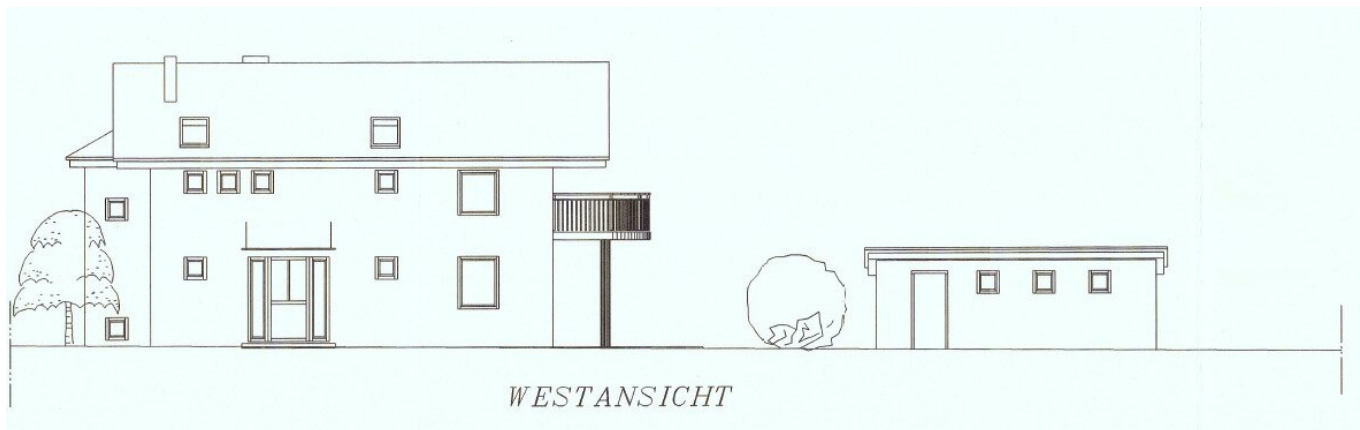


SCHNITT B-B









Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Weißkirchen an der Traun, Oberösterreich – einem charmanten Einfamilienhaus auf einem großzügigen Grundstück von **1001 m²**, das keine Wünsche offenlässt.

Dieses gepflegte Haus besticht durch seine **attraktive Lage** mit herrlichem Fern- und Grünblick, der Ihnen jeden Tag aufs Neue Kraft und Ruhe schenkt.

Die lichtdurchfluteten Räume sind mit hochwertigen Materialien wie Parkett, Fliesen und elegantem Steinboden ausgestattet und schaffen eine behagliche Atmosphäre zum Wohlfühlen. Die offene Wohnküche mit Einbauküche ist das Herzstück des Hauses und lädt zu gemeinsamen Kochabenden und geselligen Stunden mit Familie und Freunden ein.

Das Badezimmer überzeugt mit Tageslicht, einer komfortablen Badewanne sowie einer separaten Dusche – hier können Sie entspannen und neue Energie tanken. Die durchdachte Raumaufteilung und die gepflegte Ausstattung machen dieses Einfamilienhaus zu einem idealen Rückzugsort für Familien, Paare oder alle, die Wert auf Qualität und Lebensqualität legen.

Der Keller bietet folgende Räume: Weinkeller, Sauna, Fitnessraum, Hauswirtschaftsraum sowie den Technikraum.

Die Lage bietet Ihnen nicht nur Ruhe und Natur, sondern auch eine ausgezeichnete Verkehrsanbindung. Der nahegelegene Bus sowie der Autobahnanschluss garantieren eine schnelle und bequeme Erreichbarkeit von Arbeitsplätzen, Schulen und Freizeiteinrichtungen.

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit, ein gepflegtes Zuhause in Weißkirchen an der Traun mit großem Grundstück und traumhaftem Ausblick zu erwerben. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von diesem besonderen Angebot!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <4.175m

Apotheke <1.500m

Klinik <4.900m

Krankenhaus <8.975m

Kinder & Schulen

Schule <1.575m

Kindergarten <1.600m

Universität <8.675m

Nahversorgung

Supermarkt <1.525m

Bäckerei <4.450m

Einkaufszentrum <6.700m

Sonstige

Bank <1.675m

Geldautomat <1.525m

Post <1.125m

Polizei <4.450m

Verkehr

Bus <100m

Autobahnanschluss <975m

Bahnhof <6.000m

Straßenbahn <9.850m

Flughafen <8.125m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap